

in qualità di titolare legale rappresentante/amministratore ¹

consapevole che la dichiarazione mendace, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

di non deve essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423; 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646;

di non essere incorso in reati puniti con la reclusione ai sensi dell'art. 116 del R.D. 21 dicembre 1933, n. 1736, e successive modificazioni;

di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato, fallito, condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non compreso per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a 2 anni e, nel massimo, a 5 anni;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne ostative
.....
.....
.....
in relazione alle quali è intervenuta la riabilitazione dichiarata dal Tribunale di
..... in data

PARTE SECONDA INCOMPATIBILITA' E REQUISITO PROFESSIONALE

DICHIARA²

di non svolgere attività imprenditoriale o professionale, o come lavoratore dipendente;

oppure

di essere lavoratore dipendente presso l'impresa _____
con sede a _____ (____) in via _____ n. _____

¹ Nel caso in cui i legali rappresentanti fossero più di uno è necessario allegare il modello aggiuntivo.

² Si evidenzia che l'attività di mediazione è incompatibile a) con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di mediazione; b) con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate. Lo svolgimento di altra attività non è incompatibile nei seguenti casi: 1) dipendenti pubblici in regime di tempo parziale non superiore al 50% delle ore totali previste dal contratto; 2) dipendenti non "preposti" di impresa di mediazione; 3) attività di mediatore assicurativo, creditizio e di altre attività di mediazione disciplinate da leggi speciali diverse dalla legge 39/89; 4) attività di perito in "stima e valutazione di immobili", 5) attività di amministratore di condominio,

di esercitare la seguente attività imprenditoriale o professionale

con sede a _____ (____) in via _____ n. _____

TITOLO DI STUDIO

Di aver conseguito in data _____

il diploma di istruzione secondaria di secondo grado di _____

Rilasciato dall'istituto _____ con sede a _____
(____), in _____ n. _____.

il diploma di laurea / diploma universitario di _____

Rilasciato dall'Università degli studi di _____ facoltà di _____
Con sede a _____ (____) in _____ n. _____

ESAME A SEGUITO DI CORSO PROFESSIONALE

agenti immobiliari

agenti con mandato a titolo oneroso

agenti merceologici (a): _____

agenti in servizi vari (b): _____

in data ____/____/____, presso la Camera di commercio di _____

a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche

b) indicare sinteticamente le categorie di servizi

ISCRIZIONE AL RUOLO PRIMA DEL 8 MAGGIO 2010

agenti immobiliari

agenti con mandato a titolo oneroso

agenti merceologici (a): _____

agenti in servizi vari (b): _____

in data ____/____/____, presso la Camera di commercio di _____

a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche

b) indicare sinteticamente le categorie di servizi

Nome e cognome di chi firma (in stampatello)	Firma del dichiarante

ALLEGATI:

- copia del documento di identità in corso di validità del firmatario;
 - attestazione del versamento per concessioni governative di € 168,00 effettuato sul c/c postale n. 8003 intestato alla Agenzia delle Entrate – Centro Operativo di Pescara;
 - attestazione del versamento dei diritti di segreteria di € 31,00 effettuato sul c/c postale n. 10618270;
 - copia della procura, o estremi del deposito della stessa al registro delle imprese, se soggetto diverso dal legale rappresentate/amministratore/socio o dipendente;
 - copia del permesso o della carta di soggiorno, *solo per i cittadini extracomunitari*³
 - copia del titolo di studio di scuola media superiore o diploma di laurea del preposto; (eventuale)
 - copia dell'attestato di superamento dell'esame sostenuto presso altra Camera di Commercio; (eventuale)
 - copia del contratto di lavoro se il preposto e dipendente; (eventuale)

 - altra documentazione da specificare:
-

3) i cittadini extracomunitari allegano sempre il permesso di soggiorno, rilasciato per uno dei seguenti motivi: lavoro autonomo, lavoro subordinato, in attesa di occupazione, motivi familiari. I soggetti che volessero far valere ai fini del possesso dei requisiti professionali, l'attività svolta e i titoli conseguiti all'estero devono richiedere il riconoscimento al Ministero dello Sviluppo Economico, e solo successivamente al Decreto di riconoscimento potranno presentare apposita SCIA

Avvertenze

Per la presentazione della SCIA, oltre ai diritti e bolli previsti per l'inoltro della pratica Comunica, sono dovuti i seguenti importi:

€ 168,00 per tasse di concessioni governative, conpagamento effettuato sul c/c postale n. 8003 intestato alla Agenzia delle Entrate – Centro Operativo di Pescara;

Con l'entrata in vigore del D.Lgs. 59/2010 e a seguito delle modifiche apportate all'art. 19 della legge n. 241/1990 dall'art. 49, comma 4 bis del D.L. 78/2010 conv. nella l. 122/2010, per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione si applica la seguente procedura:

l'interessato invia l'istanza telematica di iscrizione al Registro Imprese tramite la procedura Comunica, allegando il presente modello contenente la SCIA, debitamente compilato, incluse le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto notorio. L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA.

Si richiama l'art. 80 del citato D.Lgs. 59/2010 il quale stabilisce che "con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da adottare entro i sei mesi successivi alla data di entrata in vigore del presente decreto, sono disciplinate le modalità di iscrizione nel registro delle imprese e nel REA dei soggetti

iscritti negli elenchi e ruoli di cui agli articoli 73, 74, 75 e 76, nonché le nuove procedure di iscrizione”. Pertanto, fino all’emanazione delle norme procedurali sopra citate, si provvederà ad iscrivere provvisoriamente il richiedente nel soppresso ruolo di agenti di affari in mediazione, dopo aver accertato la sussistenza dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell’art. 19 della legge n. 241/90 e successive modificazioni, la Camera di Commercio, in caso di accertata carenza dei requisiti da parte dell’interessato, adotta motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell’attività entro 60 giorni dal ricevimento della SCIA debitamente compilata e inviata in allegato alla pratica telematica Comunica.

§ Chiunque esercita l’attività di mediazione senza i requisiti prescritti è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa tra Euro 516,00 e Euro 2.065,00 ed è tenuto alla restituzione alle parti contraenti delle provvigioni percepite.

§ Il mediatore che per l’esercizio della propria attività si avvalga di moduli o formulari, nei quali siano indicate le condizioni del contratto, deve preventivamente depositarne copia presso l’ufficio Albi e Ruoli della Camera di Commercio. I moduli o formulari devono essere chiari, facilmente comprensibili e ispirati ai principi della buona fede contrattuale.

§ Per l’esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti.