

in relazione alle quali è intervenuta la riabilitazione dichiarata dal Tribunale di in data

DICHIARA¹

di non svolgere attività imprenditoriale o professionale, o come lavoratore dipendente;

oppure

di essere lavoratore dipendente presso l'impresa

_____ con sede a _____ (____) in via _____ n. _____

di esercitare la seguente imprenditoriale o professionale

_____ con sede a _____ (____) in via _____ n. _____

Negli ultimi due casi cesserà l'attività suddetta prima o contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio di attività al registro delle imprese.

REQUISITO PROFESSIONALE – TITOLO DI STUDIO

Di aver conseguito in data _____

il diploma di istruzione secondaria di secondo grado di _____

_____ Rilasciato dall'istituto _____ con sede a _____ (____), in _____ n. _____.

il diploma di laurea / diploma universitario di _____

_____ Rilasciato dall'Università degli studi di _____ facoltà di _____ Con sede a _____ (____) in _____ n. _____

REQUISITO PROFESSIONALE – ESAME A SEGUITO DI CORSO PROFESSIONALE

agenti immobiliari

_____ ¹ Si evidenzia che l'attività di mediazione è incompatibile a) con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di mediazione; b) con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate. Lo svolgimento di altra attività non è incompatibile nei seguenti casi: 1) dipendenti pubblici in regime di tempo parziale non superiore al 50% delle ore totali previste dal contratto; 2) dipendenti non "preposti" di impresa di mediazione; 3) attività di mediatore assicurativo, creditizio e di altre attività di mediazione disciplinate da leggi speciali diverse dalla legge 39/89; 4) attività di perito in "stima e valutazione di immobili", 5) attività di amministratore di condominio.

agenti con mandato a titolo oneroso

agenti merceologici (a) : _____

agenti in servizi vari (b): _____

in data ____/____/_____, presso la Camera di commercio di _____

a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche

b) indicare sinteticamente le categorie di servizi

REQUISITO PROFESSIONALE - ISCRIZIONE AL RUOLO PRIMA DEL 8 MAGGIO 2010

agenti immobiliari

agenti con mandato a titolo oneroso

agenti merceologici (a) : _____

agenti in servizi vari (b): _____

in data ____/____/_____, presso la Camera di commercio di _____

a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche

b) indicare sinteticamente le categorie di servizi

Nome e cognome di chi firma (in stampatello)	Firma del dichiarante

Avvertenza:

Con l'entrata in vigore del D.Lgs. 59/2010 e a seguito delle modifiche apportate all'art. 19 della legge n. 241/1990 dall'art. 49, comma 4 bis del D.L. 78/2010 conv. nella l. 122/2010, per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione si applica la seguente procedura:

l'interessato invia l'istanza telematica di iscrizione al Registro Imprese tramite la procedura Comunica, allegando il presente modello contenente la SCIA, debitamente compilato, incluse le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto notorio. L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA.

Si richiama l'art. 80 del citato D.Lgs. 59/2010 il quale stabilisce che "con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da adottare entro i sei mesi successivi alla data di entrata in vigore del presente decreto, sono disciplinate le modalità di iscrizione nel registro delle imprese e nel REA dei soggetti iscritti negli elenchi e ruoli di cui agli articoli 73, 74, 75 e 76, nonché le nuove procedure di iscrizione". Pertanto, fino all'emanazione delle norme procedurali sopra citate, si provvederà ad iscrivere provvisoriamente il richiedente nel soppresso ruolo di agenti di affari in mediazione, dopo aver accertato la sussistenza dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241/90 e successive modificazioni, la Camera di Commercio, in caso di accertata carenza dei requisiti da parte dell'interessato, adotta motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività entro 60 giorni dal ricevimento della SCIA debitamente compilata e inviata in allegato alla pratica telematica Comunica.

§ Chiunque esercita l'attività di mediazione senza i requisiti prescritti è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa tra Euro 516,00 e Euro 2.065,00 ed è tenuto alla restituzione alle parti contraenti delle provvigioni percepite.

§ Il mediatore che per l'esercizio della propria attività si avvalga di moduli o formulari, nei quali siano indicate le condizioni del contratto, deve preventivamente depositarne copia presso l'ufficio Albi e Ruoli della Camera di Commercio. I moduli o formulari devono essere chiari, facilmente comprensibili e ispirati ai principi della buona fede contrattuale.

§ Per l'esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti.