





## EVENTUALI ALLEGATI:

- copia del documento di identità in corso di validità dell'interessato e del preposto;
- copia del titolo di studio di scuola media superiore o diploma di laurea del preposto;
- copia dell'attestato di superamento dell'esame sostenuto presso altra Camera di Commercio
- copia del contratto di lavoro se il preposto è dipendente;
- copia della procura, o estremi del deposito della stessa al registro delle imprese, se soggetto diverso dal legale rappresentate/amministratore/socio o dipendente;
- copia del permesso o della carta di soggiorno, *solo per i cittadini extracomunitari*<sup>4</sup>
- altra documentazione da specificare:  
\_\_\_\_\_

Nome e cognome di chi firma (in stampatello)	Firma del titolare o del legale rappresentante

## PARTE SECONDA

### DICHIARAZIONE SOSTITUTITVA DI CERTIFICAZIONE O DI ATTO NOTORIO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, di cittadinanza \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di preposto

<sup>4</sup> I cittadini extracomunitari allegano SEMPRE il permesso di soggiorno, *rilasciato per uno dei seguenti motivi: lavoro autonomo, lavoro subordinato, in attesa di occupazione, motivi familiari.*

**I soggetti che volessero far valere, ai fini del possesso dei requisiti professionali attività svolta e titoli conseguiti all'estero devono richiedere il riconoscimento al Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale Commercio Assicurazioni e Servizi e solo successivamente al Decreto di riconoscimento possono presentare apposita D.I.A..**

consapevole che la dichiarazione mendace, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

### DICHIARA<sup>5</sup>

di non svolgere attività imprenditoriale o professionale, o come lavoratore dipendente;

oppure

di essere lavoratore dipendente presso l'impresa \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

di esercitare la seguente attività imprenditoriale o professionale

\_\_\_\_\_   
con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Negli ultimi due casi cesserà l'attività suddetta prima o contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio di attività al registro delle imprese.

### REQUISITO PROFESSIONALE – TITOLO DI STUDIO

Di aver conseguito in data \_\_\_\_\_

il diploma di istruzione secondaria di secondo grado di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
Rilasciato dall'istituto \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

il diploma di laurea / diploma universitario di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
Rilasciato dall'Università degli studi di \_\_\_\_\_ facoltà di \_\_\_\_\_  
Con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Si evidenzia che l'attività di mediazione è incompatibile a) con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di mediazione; b) con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate. Lo svolgimento di altra attività non è incompatibile nei seguenti casi: 1) dipendenti pubblici in regime di tempo parziale non superiore al 50% delle ore totali previste dal contratto; 2) dipendenti non "preposti" di impresa di mediazione; 3) attività di mediatore assicurativo, creditizio e di altre attività di mediazione disciplinate da leggi speciali diverse dalla legge 39/89; 4) attività di perito in "stima e valutazione di immobili", 5) attività di amministratore di condominio,

## REQUISITO PROFESSIONALE – ESAME A SEGUITO DI CORSO PROFESSIONALE

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici (a): \_\_\_\_\_
- agenti in servizi vari (b): \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, presso la Camera di commercio di \_\_\_\_\_

- a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche
- b) indicare sinteticamente le categorie di servizi

## REQUISITO PROFESSIONALE - ISCRIZIONE AL RUOLO PRIMA DEL 8 MAGGIO 2010

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici (a): \_\_\_\_\_
- agenti in servizi vari (b): \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, presso la Camera di commercio di \_\_\_\_\_

- a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche
- b) indicare sinteticamente le categorie di servizi

## REQUISITO DI ONORABILITA'

- di non deve essere stato sottoposto a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423; 10 febbraio 1962, n. 57 , 31 maggio 1965, n. 575 , 13 settembre 1982, n. 646;
- di non essere incorso in reati puniti con la reclusione ai sensi dell'art. 116 del R.D. 21 dicembre 1933, n. 1736, e successive modificazioni;
- di non essere interdetto o inabilitato, fallito, condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, la economia pubblica, l'industria ed il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non compreso per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a 2 anni e, nel massimo, a 5 anni.

Nome e cognome di chi firma (in stampatello)	Firma del dichiarante

--	--

**Avvertenza:**

con l'entrata in vigore del D.Lgs. 59/2010 a decorrere dall'8.05.2010 per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione si applica la seguente procedura:

- l'interessato presenta all'ufficio Albi e Ruoli Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) utilizzando il presente modulo;
- decorsi almeno 30 gg. dalla D.I.A., l'interessato ha facoltà di iniziare l'attività presentando apposita comunicazione di inizio attività (C.I.A.) al registro delle Imprese.

Si richiama l'art. 80 del citato D.Lgs. 59/2010 il quale stabilisce che "con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da adottare entro i sei mesi successivi alla data di entrata in vigore del presente decreto, sono disciplinate le modalità di iscrizione nel registro delle imprese e nel REA dei soggetti iscritti negli elenchi e ruoli di cui agli articoli 73, 74, 75 e 76, nonché le nuove procedure di iscrizione". Pertanto, fino all'emanazione delle norme procedurali sopra citate, si provvederà ad iscrivere provvisoriamente il richiedente nel soppresso ruolo di agenti di affari in mediazione, dopo aver accertato la sussistenza dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241/90 e successive modificazioni, la Camera di Commercio, in caso di accertata carenza dei requisiti da parte dell'interessato, adotta motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività entro 30 giorni dalla C.I.A., salvo l'applicazione delle sanzioni previste.

§ Chiunque esercita l'attività di mediazione senza i requisiti prescritti è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa tra Euro 516,00 e Euro 2.065,00 ed è tenuto alla restituzione alle parti contraenti delle provvigioni percepite.

§ Il mediatore che per l'esercizio della propria attività si avvalga di moduli o formulari, nei quali siano indicate le condizioni del contratto, deve preventivamente depositarne copia presso l'ufficio Albi e Ruoli della Camera di Commercio. I moduli o formulari devono essere chiari, facilmente comprensibili e ispirati ai principi della buona fede contrattuale.

§ Per l'esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti.