

MOD. MED/SOCIETA'

*Marca
da bollo*

ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA,
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

**DOMANDA DI ISCRIZIONE NEL RUOLO DEGLI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE
Legge 3 febbraio 1989 n. 39**

Il/La sottoscritto/a.....nat. _ a.....
Prov..... il.....C.F.....Tel.....
legale rappresentante della Società.....
con sede in.....Via.....n.....
iscritta al n. R.Imprese CCIAA diTel.....

C H I E D E

**L'ISCRIZIONE NEL RUOLO DEGLI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE DELLA SOCIETA'
RAPPRESENTATA, PER LA/E SEZIONE/I SOTTOINDICATA/E:**

- AGENTI IMMOBILIARI
- AGENTI MERCEOLOGICI ramo/i: _____
- AGENTI IN SERVIZI VARI ramo/i: _____
- AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO

A conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui si va incontro in caso di dichiarazioni non rispondenti al vero (1)

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di: (barrare le parti di interesse)

- essere residente a
- CAP.....Via.....n.....
- essere cittadino

godere dell'esercizio dei diritti civili e di non avere riportato condanne ostantive ai sensi dell'art. 2 comma 3 punto f) della legge 3.2.1989 n. 39 (2)

aver conseguito il titolo di studio di (3).....
nell'anno..... presso l'Istituto
di.....Prov.CAP.....Via.....n...

aver superato l'esame abilitante richiesto dall'art.2 comma 3 lett. e) della legge n. 39/1989 presso la CCIAA di..... in data

essere già iscritto al n. del Ruolo Mediatori C.C.I.A.A. di
per la/e sezione/iramo/i:.....
.....posizione cancellata il
(se sono trascorsi più di cinque anni dalla data di cancellazione occorre dimostrare nuovamente il possesso del requisito)

di aver effettuato continuativamente dal.....al.....il periodo di
pratica di cui all'art.18 della legge n. 57/2001 presso l'impresa di mediazione.....
con sede in.....Prov.....Via.....n...

di essere a conoscenza che:

a) l'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con:

- l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, associazioni, società o enti pubblici o privati, fatta eccezione per l'impiego presso imprese di mediazione o presso enti pubblici in regime di part-time non superiore al 50 per cento;
- l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate;

b) per l'esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti.

**DICHIARA INOLTRE
ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252**

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni.

data _____

Firma

ALLEGARE:

- fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.
- attestazione comprovante il versamento della tassa di concessione governativa di Euro 168.00 sul c/c postale n. 8003 intestato a: Agenzia delle Entrate –Centro operativo di Pescara - Tasse CC.GG.;
- attestazione del versamento del diritto fisso di Euro 31.00 da effettuare sul c/c postale n. 10618270 intestato alla Camera di Commercio di Pavia;
- Mod. MED/SOC 2 per ciascuno degli altri legali rappresentanti della società e per gli eventuali preposti (4)

I cittadini extracomunitari devono altresì presentare (5):

- fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità, dichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- fotocopie autenticate in bollo del titolo di studio, della relativa traduzione in lingua italiana e dichiarazione di valore/corrispondenza resa dalla Autorità diplomatica italiana presso il Paese di provenienza o dal Ministero della Pubblica Istruzione.

AVVERTENZE

(1) L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni rese dagli interessati. Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

(2) ART. 2 COMMA 3 PUNTO f) LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 n. 39

Per ottenere l'iscrizione nel ruolo gli interessati devono:
- omissis -

“ salvo che non sia intervenuta la riabilitazione, non essere stati sottoposti a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956 n. 1423, 10 febbraio 1962 n. 57, 31 maggio 1965 n. 575, 13 settembre 1982 n. 646; non essere incorsi in reati puniti con la reclusione ai sensi dell'articolo 116 del regio decreto 21 dicembre 1933 n. 1736 e successive modificazioni; non essere interdetti o inabilitati, falliti, condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni”.

***L'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti morali è SEMPRE FACOLTATIVA.
In caso di omessa autocertificazione l'accertamento dei suddetti requisiti è effettuato direttamente dall'Ufficio.***

(3) Per poter esercitare l'attività gli interessati devono avere conseguito un diploma di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione e avere superato un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale in relazione al ramo di mediazione prescelto, oppure avere conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado e avere effettuato un periodo di pratica di almeno dodici mesi continuativi con l'obbligo di frequenza di uno specifico corso di formazione professionale.

Sono riconosciuti quali diplomi di secondo grado anche i diplomi di qualifica rilasciati da Istituti Professionali statali al termine di un triennio di studi successivo al triennio di scuola secondaria di primo grado.

Ai sensi dell'art. 40 della legge n. 273/2002 coloro che hanno iniziato la frequenza di corsi di formazione prima del 4 aprile 2001 possono accedere all'esame di idoneità e quindi alla professione purchè in possesso del titolo di studio previsto dalla previgente normativa (scuola dell'obbligo) e degli altri requisiti di legge.

(4) Nel caso di società, i requisiti per l'esercizio dell'attività devono essere posseduti da tutti i legali rappresentanti della società stessa nonché dagli eventuali preposti. (mod. MED/SOC. 2).

(5) I cittadini extracomunitari allegano SEMPRE il permesso di soggiorno, *rilasciato per uno dei seguenti motivi: lavoro autonomo, lavoro subordinato, in attesa di occupazione, motivi familiari.*

I soggetti che volessero far valere, ai fini del possesso dei requisiti professionali attività svolta e titoli conseguiti all'estero devono richiedere il riconoscimento al Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale Commercio Assicurazioni e Servizi e solo successivamente al Decreto di riconoscimento possono chiedere l'iscrizione al Ruolo.

.....

§ Tutti coloro che esercitano l'attività di mediazione per conto di imprese organizzate, anche in forma societaria, debbono essere iscritti nel Ruolo. Sono soggetti a tale obbligo anche coloro che intendono svolgere l'attività di mediazione in modo discontinuo e occasionale.

§ Chiunque esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Ruolo è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa tra Euro 516,00 e Euro 2.065,00 ed è tenuto alla restituzione alle parti contraenti delle provvigioni percepite.

§ Il mediatore che per l'esercizio della propria attività si avvalga di moduli o formulari, nei quali siano indicate le condizioni del contratto, deve preventivamente depositarne copia presso la Commissione provinciale della Camera di Commercio cui si riferisce l'iscrizione nel Ruolo. I moduli o formulari devono essere chiari, facilmente comprensibili e ispirati ai principi della buona fede contrattuale. Non possono essere utilizzati se non recano gli estremi di iscrizione al Ruolo che, per quanto riguarda le società, devono riferirsi anche ai legali rappresentanti e ai preposti delle stesse.

§ Per l'esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti.