

Allegato a): Schema di contratto di cessione delle quote.

SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE DELLE QUOTE

Stipulato in [●] il [●] [●] 2011, alle ore [●]:[●].

TRA

PROVINCIA DI PAVIA, rappresentata da [●], nato a [●] il [●], Codice Fiscale [●], nella sua qualità di [●], (di seguito la "**Provincia**");

CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA, rappresentata da [●], nato a [●] il [●], Codice Fiscale [●], nella sua qualità di [●], (di seguito la "**Camera**");

COMUNE DI VOGHERA, rappresentata da [●], nato a [●] il [●], Codice Fiscale [●], nella sua qualità di (di seguito il "**Comune**");

(nel seguito anche congiuntamente i "**Venditori**")

E

[●], persona fisica, nata a [●], il [●], residente a [●], CF. [●]/società con sede in [●] ([●]), via [●] n. [●], codice fiscale e partita I.V.A. [●], iscritta al n. [●] del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di [●] e al n. [●] del REA, rappresentata dal Dr. [●], nato a [●] ([●]) il [●], nella sua qualità di [●] di detta società, munito dei necessari poteri in forza di [●], (di seguito l'"**Acquirente**"),

(di seguito i Venditori e l'Acquirente, collettivamente, le "**Parti**" e, ciascuna di esse anche, una "**Parte**");

PREMESSO CHE

- la Provincia di Pavia (nel seguito anche la "**Provincia**") è titolare di una quota di partecipazione alla Società Aeroporto della Provincia di Pavia Rivanazzano S.r.l., con sede in Rivanazzano Terme (PV), Via Francesco Baracca, 8 capitale sociale di €1.487.246,00 (di seguito "**la Società**"), per un ammontare in linea nominale di € 515.254,00 pari al 34,64% (di seguito anche la "**Partecipazione della Provincia**");
- la Camera di Commercio di Pavia (nel seguito anche la "**Camera di Commercio**") è titolare di una quota di partecipazione alla Società, per un ammontare in linea nominale di € 483.530,00 pari al 32,51 % delle quote della Società (di seguito anche la "**Partecipazione della Camera**");

- il Comune di Voghera (nel seguito anche il "**Comune**") è titolare di una quota di partecipazione alla Società, per un ammontare in linea nominale di € 57,721,00 pari al 3,88% delle quote della Società (di seguito anche la "**Partecipazione del Comune**");
- Provincia, Camera di Commercio e Comune di Voghera, sono addivenuti alla comune volontà di procedere alla contestuale dismissione delle rispettive partecipazioni sopra indicate (nel seguito anche congiuntamente la "**Partecipazione**");
- In data 11 aprile 2011, il Comune di Voghera ha dato mandato alla Provincia di Pavia a svolgere la procedura ad evidenza pubblica per la dismissione della Partecipazione del Comune;
- In data 12 aprile la Camera di Commercio di Pavia ha dato mandato alla Provincia a a svolgere la procedura ad evidenza pubblica per la dismissione della Partecipazione della Camera;
- Con propria determinazione dirigenziale numero 745 del 30.05.2011 PG 36395, la Provincia di Pavia ha avviato una procedura di vendita mediante asta pubblica, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo base;
- al termine della procedura di cui al punto precedente, l'Acquirente è stato selezionato quale acquirente della Partecipazione;
- contestualmente all'offerta vincolante per l'acquisto della Partecipazione, l'Acquirente ha costituito garanzia di pagamento del prezzo pari ad Euro [•] ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 dell' Avviso d'Asta (la "**Garanzia**");
- le Parti convengono di procedere in data odierna alla compravendita delle quote in conformità ai termini e alle condizioni del presente contratto (il "**Contratto**");
- Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

1 Oggetto del Contratto

Ai termini e alle condizioni di cui al presente Contratto, i Venditori, per quanto di propria competenza, vendono all'Acquirente, che acquista, la Partecipazione alla Società Aeroporto della Provincia di Pavia Rivanazzano S.r.l., con sede in Rivanazzano Terme (PV), Via Francesco Baracca, 8 capitale sociale di €1.487.246,00 (la Società), per un ammontare complessivo in linea nominale di € 1.056.505,00 pari al 71,04%.

2 Prezzo

Le Parti convengono che il Prezzo per la compravendita delle quote è pari a Euro [•] ([•]) (il "**Prezzo**").

3 Esecuzione

In data odierna, presso [*], le Parti danno esecuzione al presente Contratto mediante l'adempimento delle seguenti attività, le quali dovranno essere adempiute in unico ed inscindibile contesto, sicché ove anche solo uno degli impegni delle Parti non venisse tempestivamente adempiuto, non si darà luogo all'esecuzione degli adempimenti di seguito indicati, ferma restando la responsabilità della Parte che, con il proprio inadempimento, abbia impedito la predetta esecuzione.

- La Provincia di Pavia trasferisce la Partecipazione della Provincia all'Acquirente;
- La Camera di Commercio di Pavia trasferisce la Partecipazione della Camera all'Acquirente;
- Il Comune di Voghera trasferisce la Partecipazione del Comune all'Acquirente
- l'Acquirente corrisponde, per quanto di rispettiva competenza, a ciascun Venditore la quota parte del Prezzo spettante in proporzione alla quota parte della Partecipazione di ciascuno, oggetto di trasferimento, salvo diversa indicazione e delegazione di pagamento congiuntamente manifestata dai Venditori medesimi, previa imputazione al Prezzo, ove pari o superiore, dell'importo della Garanzia versato in denaro dall'Acquirente ai sensi dell'articolo 7 dell'Avviso di Asta;

la Provincia di Pavia restituisce all'Acquirente la Garanzia ove prestata in forma di fideiussione o di polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 7 dell'Avviso di Asta.

4 Garanzie dei Venditori – Dichiarazioni e garanzie dell'Acquirente

Le Parti espressamente pattuiscono e convengono che i Venditori, ciascuno per quanto di rispettiva competenza e con esclusione di ogni vincolo di solidarietà, dichiarano e garantiscono unicamente che la partecipazione alla Società da ciascuno detenuta ed oggetto di cessione ai sensi del presente contratto è di loro proprietà ed è dagli stessi disponibile, libera da pegno, da iscrizioni e da trascrizioni di privilegi di qualsiasi sorta o da qualsivoglia altro vincolo, peso o gravame.

Le Parti espressamente pattuiscono e convengono che i Venditori non rilasciano alcuna altra dichiarazione o garanzia, anche implicita, diretta e indiretta, diversa da quella di cui al capoverso precedente, ivi compresa, a mero titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società; alla consistenza, alla titolarità e alla disponibilità dei diritti o dei beni, anche immobiliari, presenti nell'azienda della Società; alla rappresentazione contabile della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società; alla tenuta delle scritture contabili; all'osservanza della legge, delle autorizzazioni e delle concessioni; all'adempimento di tutte le obbligazioni e di tutti i debiti, anche di natura giuslavoristica, fiscale e tributaria; alla sussistenza di tutte le condizioni necessarie per il regolare svolgimento da parte della Società delle proprie attività sociali.

L'Acquirente dichiara e garantisce di essere addivenuto alla determinazione di procedere all'acquisto della Partecipazione e alla stipulazione del presente Contratto dopo aver espletato adeguata *due diligence* sulla

Società, sul suo patrimonio, sulla sua attività, sulla sua contabilità e sulla sua organizzazione, di essere pienamente consapevole e di avere piena contezza pertanto di ogni elemento o informazione a ciò inerente e conseguente, nonché di non aver nulla a pretendere dai Venditori, dichiarando di liberare, come per l'effetto libera, i Venditori da ogni obbligazione o responsabilità a ciò connessa o conseguente, per titolo o ragione diversi dalla titolarità e della libera disponibilità della Partecipazione medesima.

5 Costi e Spese

I costi e le spese notarili inerenti alla compravendita della Partecipazione saranno integralmente ed esclusivamente sopportate dall'Acquirente.

6 Legge Applicabile

Il Contratto è regolato e interpretato in conformità alla legge italiana.

7 Foro Esclusivo

Le Parti convengono che ogni eventuale procedimento giudiziario comunque relativo al Contratto sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Pavia.

Provincia di Pavia

Nome: [•] _____

Camera di Commercio di Pavia

Nome: [•] _____

Comune di Voghera

Nome: [•] _____

[•]

Nome: [•] _____