



## CITTA' DI VIGEVANO

### SETTORE FINANZIARIO, TRIBUTI E PATRIMONIO

Servizio Gestione e Controllo del Patrimonio Immobiliare, Locazioni attive, Catasto, Espropri

#### AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'AREA DENOMINATA "PIAZZALE LONGO" IN ZONA BRUGHIERA SITA IN VIGEVANO

con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### IL DIRIGENTE

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 13/9/2011,

#### RENDE NOTO

che è indetta asta pubblica per la vendita di porzione dell'area denominata "Piazzale Longo", sita a Vigevano in zona Brughiera, con la metodologia dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alle condizioni e con le modalità previste nel presente bando.

L'asta sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata con i criteri di valutazione del prezzo e della qualità indicati nei successivi articoli.

**L'area oggetto della presente asta, è oggetto di variante di destinazione urbanistica, in corso di approvazione, pertanto la stipula dell'atto di compravendita avverrà ad approvazione definitiva della suddetta variante.**

#### **1 - Descrizione dell'immobile.**

L'area oggetto di vendita è individuata al Foglio 16, porzione del mappale F, per una superficie complessiva di metri quadrati 36.765, come evidenziata negli allegati: estratto di mappa catastale, estratto di PGT e perizia di stima.

**La stima, pari a € 5.915.000,00 (euro cinquemilioninovecentoquindicimila/00), è stata redatta sulla base della destinazione urbanistica "DP Ambito di trasformazione per medie strutture di vendita", già adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 29/7/2011 ed in corso di approvazione.**

L'immobile viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori, manifesti e non manifesti, così come spettano al Comune di Vigevano in forza dei titoli e del possesso.

#### **2 – Destinazione urbanistica.**

La destinazione urbanistica dell'area è in corso di variazione, avendo il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 58 del 29/7/2011, adottato la variante di PGT, per cui di seguito si riporta la disciplina urbanistica adottata a cui è sottoposta l'area, ferma restando la possibilità, in sede di

predisposizione degli atti finalizzati all'approvazione definitiva, di apportare integrazioni che non modifichino i parametri urbanistici e le funzioni consentite:

### Ambiti di Trasformazione per medie strutture di vendita

*Ripartizione funzionale.*

*Area destinata a parcheggi/verde/servizi pubblici o di uso pubblico = 100% della Sul*

*Mix funzionale.*

*Funzioni terziarie (U3/1 e U3/9) = min. 5% SUL*

*Funzioni commerciali con Carico urbanistico Basso (Cu B), ovvero gli esercizi di vicinato (U2/1), e funzioni commerciali con Carico urbanistico Medio (Cu M) ovvero medie strutture di vendita (U2/2) = min. 30% SUL*

*Quota flessibile = 65% SUL*

*Indice e parametri.*

*IC = 50%*

*IP = 30%*

*H max = 12 m*

*Da = 1 albero/500 m<sup>2</sup> ST*

*Dar = 1 arbusto/600 m<sup>2</sup> ST da collocarsi preferibilmente sui confini e in particolar modo verso le zone agricole*

*Destinazioni d'uso escluse.*

*Funzioni residenziali.*

*Funzioni commerciali con Cu A, ovvero grandi strutture di vendita (U2/3)*

*Funzioni produttive e manifatturiere limitatamente alle U4/1 fatto salvo il commercio all'ingrosso*

*Funzioni agricole, ovvero le funzioni U6/1, U6/2, U6/3 e U6/4.*

*Clausole di attuazione.*

*L'attuazione degli Ambiti che interferiscono con la Rete ecologica regionale (tavola QC\_02 Risorse ambientali) o che prevedono fronti perimetrali verso le aree agricole o aree caratterizzate da pregio paesaggistico, dovranno mantenere o incrementare la permeabilità ecosistemica e limitare l'impatto paesaggistico. Tali azioni potranno essere realizzate, ad esempio, attraverso la riqualificazione e l'implementazione delle aree a verde, l'inserimento di fasce vegetazionali, dune verdi e barriere antirumore lungo i fronti perimetrali degli insediamenti.*

*L'insediamento delle medie strutture di vendita è subordinato a specifici studi sul traffico che comprendano l'indagine sulla rete viaria, sulle caratteristiche dei flussi di traffico (matrice origine-destinazione) e di attraversamento del contesto di riferimento, sull'accessibilità ai vari settori urbani che documenti la relazione con le politiche di sviluppo commerciale.*

*È inoltre consentito l'insediamento del commercio all'ingrosso (Cu M).*

Al fine di specificare quanto sopra riportato, si riporta l'elenco delle funzioni:

Funzioni commerciali

U2/1 Esercizi di vicinato (superficie di vendita fino a 250 m<sup>2</sup>) (Cu B)

U2/2 Medie strutture (superficie di vendita da 250 a 2.500 m<sup>2</sup>) (Cu M)

Funzioni terziarie

- U3/1 Pubblici esercizi (con esclusione di locali per il tempo libero) (Cu B)
- U3/2 Terziario diffuso (Uffici e studi professionali, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario) (Cu B)
- U3/3a Artigianato di servizio alla famiglia (Cu B)
- U3/3b Artigianato di servizio all'auto compresa la vendita di autoveicoli (Cu M)
- U3/4 Attrezzature culturali e sedi istituzionali e rappresentative (Cu M)
- U3/5 Banche, sportelli bancari e uffici postali (Cu M)
- U3/6 Attrezzature socio-sanitarie (Cu M)
- U3/7 Attrezzature per il tempo libero, lo spettacolo e le fiere (Cu A)
- U3/8 Discoteche, attrezzature per la musica di massa e multisala (Cu A)
- U3/9 Complessi direzionali (Cu A)

### **3 – Procedura di gara.**

**Alle ore 9.00 del giorno 28 ottobre 2011**, presso l'Aula Consigliare del Comune di Vigevano, la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, alla formale apertura dei plichi per la verifica dei documenti di ammissibilità.

Nella stessa seduta la Commissione di gara procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, al fine della verifica della loro integrità, e proseguirà in sedute riservate all'esame della documentazione tecnica contenuta nella **busta B "Offerta qualità progettuale**, con relativa attribuzione di punteggio, secondo i criteri di cui al punto 6 del presente bando.

Saranno quindi valutate **il giorno lunedì 7 novembre, in seduta pubblica**, alle ore 9.00, presso l'Aula Consigliare del Comune di Vigevano, le offerte di cui alla **busta C "Offerta economica"**, redatta secondo l'**allegato modello B**, provvedendo all'assegnazione dei punteggi; ultimata l'assegnazione, si procederà all'aggiudicazione.

Potranno presenziare all'apertura soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, muniti di atto formale di delega.

Le ditte offerenti sono già invitate a presenziare, senza altra comunicazione.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigevano entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno giovedì 27 ottobre 2011** a mezzo posta, mediante lettera raccomandata A.R.

E' ammessa la consegna a mezzo corriere, che è equiparata alla consegna per posta e, pertanto, deve necessariamente rispettare il medesimo termine di arrivo all'Ente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune, dalle ore 8,30 alle ore 13,00 nei giorni da lunedì e venerdì ed anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30 nei giorni di lunedì e giovedì.

I plichi devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente o dei concorrenti, le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Precisamente, essi devono essere indirizzati a:

COMUNE DI VIGEVANO  
Settore Finanziario, Tributi e Patrimonio  
Servizio Patrimonio  
Corso Vittorio Emanuele II n. 25  
27029 VIGEVANO – PV

e riportare la seguente dicitura: **VENDITA DELL'AREA DENOMINATA "PIAZZALE LONGO" IN ZONA BRUGHIERA – VIGEVANO.**

Ciascun plico deve contenere al suo interno, oltre alla busta contenente la documentazione richiesta, altre due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura: "**B – Offerta qualità progettuale**" e "**C – Offerta economica**".

L'offerta economica deve essere espressa in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune). Non sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta, vale a dire € 5.915.000,00 (euro cinquemilioninovecentoquindicimila/00), più IVA.

L'offerta qualità progettuale, al fine di consentire un'appropriata valutazione, deve essere composta almeno dai seguenti documenti:

- planimetria generale, scala 1:2000, da cui si evinca l'inquadramento generale dell'intervento;
- planimetria generale, scala 1:500, da cui si evinca la distribuzione degli interventi, in particolare: la parte privata, la parte pubblica, la cessione.

E' possibile produrre eventuale altra documentazione tecnica ritenuta utile per una migliore valutazione dell'offerta, in relazione agli aspetti qualitativi di cui al seguente punto 6 (rendering, piani volumetrico, relazione descrittiva, ecc.).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione al Comune in tempo utile.

Il termine sopra indicato di giovedì 27 ottobre 2011, ore 12.00, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà valida alcuna offerta o documento pervenuto al di fuori di detto termine, anche se sostitutivo o integrativo di offerta precedente; l'offerta pervenuta fuori termine sarà invalida e non sarà ammessa alla gara.

#### **4 – Requisiti di ammissibilità.**

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ammissibilità e, precisamente, produrre:

- A) Dichiarazione, secondo **l'allegato modello A**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:

##### limitatamente alle persone fisiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;

##### limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure;

per persone fisiche e giuridiche

- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui al presente avviso di gara, della perizia di stima dell'immobile e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione, nonché di accettarle incondizionatamente.

**Attenzione: la dichiarazione di cui al punto A deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.**

B) Cauzione provvisoria di € 600.000,00 (euro seicentomila/00), costituita nei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato a "Amministrazione Comunale di Vigevano";
- fideiussione bancaria irrevocabile, escutibile a prima richiesta, con pagamento entro 5 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della semplice richiesta scritta, rilasciata da istituto bancario di primo livello, valida ed operante fino al 31/12/2011. La garanzia assunta dalla banca dovrà prevedere espressamente la rinuncia alla facoltà di cui al combinato disposto degli articoli 1939, 1945, 1955, 1956 e 1957 del Codice Civile.

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario a garanzia del versamento del 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, da effettuarsi entro 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione. Verrà, invece, tempestivamente restituita agli altri concorrenti. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto o la mancanza della stessa comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

C) Offerta economica, secondo l'**allegato modello B**, contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta. L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza, prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune.

## **5 – Valutazione delle offerte.**

Le offerte ammesse alla gara, che saranno valutate con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice appositamente nominata, che effettuerà le opportune valutazioni tecniche ed economiche.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta, a pena di esclusione.

Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi e punteggi massimi a disposizione:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Offerta qualità progettuale e mix funzioni proposte | punti 40 |
| b) Offerta economica                                   | punti 60 |

## 6 – Criteri di valutazione della qualità progettuale.

L'Amministrazione Comunale intende garantire anche la qualità dell'intervento che verrà realizzato, in profilo architettonico, funzionale, estetico, ambientale, viabilistico e di utilità per le attività comunali.

Le ditte partecipanti all'asta dovranno, pertanto, presentare un progetto complessivo di riqualificazione dell'area dal quale si evincano le caratteristiche essenziali dell'intervento che si intende realizzare, la distribuzione dei volumi, le funzioni principali che si ritengono di insediare, la viabilità e gli aspetti di tutela ambientale e di arredo urbano. Il progetto dovrà essere conforme alle previsioni del PGT, come da variante adottata.

A tale fine, agli aspetti qualitativi del progetto, verrà attribuito un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

- a) soluzioni progettuali consistenti in: distribuzione dei volumi, anche in profilo estetico, viabilità e parcheggi, verde pubblico e arredo urbano **max punti 10**
- b) previsione di una multisala cinematografica tecnologicamente innovativa e di strutture destinate al tempo libero per i giovani **max punti 10**
- c) qualità delle parti in cessione con valorizzazione degli impianti sportivi adiacenti **max punti 5**
- d) indicazione numero di addetti previsti per le attività economiche che, presumibilmente, si insedieranno **max punti 4**
- e) inserimento di servizi di pubblica utilità a servizio del quartiere **max punti 3**
- f) previsione inserimento di spazi destinati ad attività di aggregazione sociale a servizio del quartiere **max punti 3**
- g) cessione di locali al Comune per uffici di servizio pubblico, per una superficie minima complessiva utile di 100 metri quadrati, punteggio aggiuntivo in proporzione alla superficie ceduta eccedente tale limite **max punti 3**
- h) proposte progettuali sotto il profilo di risparmio e recupero energetico **max punti 2**

Dopo aver approfondito, analizzato e comparato tra loro i vari progetti, la Commissione Giudicatrice individuerà il grado di valore di ciascun elemento ricavato dalla scala sotto riportata ed attribuirà il punteggio nell'ambito della fascia corrispondente al giudizio formulato:

	10	5	4	3	2
Ottimo	7,6 - 10	3,76 - 5	3,1 - 4	2,26 - 3	1,51 - 2
Discreto	5,1 - 7,5	2,51 - 3,75	2,1 - 3	1,51 - 2,25	1,1 - 1,5
Sufficiente	2,6 - 5	1,26 - 2,5	1,1 - 2	0,76 - 1,5	0,51 - 1
Insufficiente	0 - 2,5	0 - 1,25	0 - 1	0 - 0,75	0 - 0,5

Non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica le ditte concorrenti che nella valutazione complessiva dell'offerta relativa alla qualità progettuale non abbiano raggiunto un punteggio pari a punti 20 (venti).

Il punteggio a disposizione per l'offerta economica verrà assegnato applicando la seguente formula alla media matematica del prezzo offerto:

$$X = \frac{P_o \times 60}{P_m}$$

dove:  $P_o$  = prezzo offerto preso in considerazione  
 $P_m$  = il prezzo migliore offerto

Al prezzo migliore offerto, risultante dalla media di cui sopra, verrà attribuito l'intero punteggio disponibile.

Per l'attribuzione dei punteggi si considereranno i valori anche in centesimi.

I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in sedute riservate, al termine delle quali la somma dei punteggi assegnati ai vari elementi darà luogo ad un punteggio parziale.

Precisamente, nelle sedute segrete la Commissione precederà all'esame della documentazione tecnica, busta B "Offerta qualità progettuale", con relativa attribuzione di punteggio, secondo i parametri di cui sopra.

Saranno, quindi, valutate il giorno lunedì 7 novembre, alle ore 9.00, le offerte di cui alla busta C "Offerta economica".

Si darà comunicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente per la parte relativa alla qualità progettuale dell'offerta, quindi si darà corso all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Al punteggio assegnato alla parte relativa alla qualità progettuale verrà sommato quello attribuito all'offerta economica.

La somma dei punti assegnati all'offerta relativa alla qualità progettuale e all'offerta economica costituirà il punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente, che determinerà la graduatoria di gara.

Potranno presenziare all'apertura soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, muniti di atto formale di delega.

## **7 – Ulteriori indirizzi e prescrizioni progettuali.**

L'Amministrazione Comunale ritiene opportuno che sull'area, per la sua importanza e localizzazione, venga insediato un mix di funzioni destinate al direzionale, commerciale e al terziario avanzato, con l'obiettivo che la zona possa rappresentare un punto di riferimento qualitativamente elevato e che vi si possano insediare funzioni ora non presenti nella città., con previsione di inserimento di servizi di pubblica utilità a servizio del quartiere ed indicazione del numero di addetti previsti per le attività economiche che, presumibilmente, si insedieranno nell'area.

In fase di esecuzione dell'intervento, potranno essere apportate variazioni progettuali rispetto al progetto presentato, in ragione alle opportunità di mercato che dovessero presentarsi all'operatore, che comunque conservino sostanzialmente l'impostazione e la qualità progettuale proposta in sede di gara.

In ogni caso, le variazioni dovranno preventivamente essere approvate dalla Giunta Comunale, nel rispetto del PGT in variante.

## **8 – Tempi di realizzazione.**

La ditta vincitrice è impegnata a presentare un progetto degli insediamenti che intende realizzare con un grado di precisione pari al progetto definitivo, come previsto dal regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. 5/10/2010, n. 207), entro 18 (diciotto) mesi

dal rogito ed a realizzare l'intero investimento entro un periodo massimo di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di definitiva approvazione del progetto da parte del comune.

In considerazione dell'importanza dell'intervento e degli obiettivi generali, l'Amministrazione garantisce la massima collaborazione per una rapida approvazione del progetto definitivo e consentire l'inizio dei lavori nel più breve tempo possibile

## **9 – Pagamenti e stipula del rogito.**

Espletata la valutazione delle offerte, l'Ufficio Patrimonio comunicherà alla ditta vincitrice l'aggiudicazione dell'asta a mezzo di lettera raccomandata A.R. al domicilio indicato in sede di offerta.

Entro 20 (venti) giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione, la ditta vincitrice dovrà versare alla Tesoreria Comunale il 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, più IVA.

Il mancato rispetto di tale adempimento determinerà l'incameramento da parte del Comune della somma di € 600.000,00 (euro seicentomila/00) versata, a titolo di cauzione provvisoria, in sede di offerta.

La stipula del rogito avverrà a variante definitiva approvata, contestualmente dovrà essere versata la rimanente parte del prezzo offerto, più IVA.

Qualora la variante non fosse definitivamente approvata alla data del 31 gennaio 2012, l'Amministrazione provvederà a restituire la somma incassata, pari al 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, più IVA, entro e non oltre il 10 febbraio 2012.

Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

## **10 – Informazioni.**

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, si precisa che il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Daniela Sacchi, Dirigente del Settore Finanziario, Tributi e Patrimonio (tel. 0381 299337), coadiuvato dalla Dott.ssa Carla Delsignore, responsabile del Servizio Patrimonio (tel. 0381 299311).

Per informazioni rivolgersi al Servizio Patrimonio (tel. 0381 299354).

## **11 – Trattamento dati personali.**

In ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.Lgs. n. 196/2003 – articoli 13 e 22, il Comune di Vigevano fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- i dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico relative alla sottoscrizione del contratto e, in particolare, i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 196/2003;

- il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- i dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi e regolamenti, solo per motivi inerenti la procedura oggetto di gara;
- titolare del trattamento è il Sindaco pro tempore del Comune di Vigevano, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, n. 25 – Vigevano;
- responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Finanziario, Tributi e Patrimonio;
- in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Vigevano, 23 SET 2011



IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Daniela Sacchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniela Sacchi", written over the printed name.



Bollo  
da € 14,62

ALLEGATO A

Al Comune di Vigevano

**ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE,  
DENOMINATA " PIAZZALE LONGO", SITA IN VIGEVANO ZONA BRUGHIERA,  
CENSITA AL C.T. AL FOGLIO 16 PORZIONE DEL MAPPALE F.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta \_\_\_\_\_

avente sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

cosciente della responsabilità penale a cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso, puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

### DICHIARA

#### limitatamente alle persone fisiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità

- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire

#### limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa

- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure

per persone fisiche e giuridiche

- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui all'avviso di gara, della perizia di stima degli immobili e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione e di accettarle incondizionatamente

In fede

Li \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

N.B. - la sottoscrizione dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Bollo  
da € 14,62

**ALLEGATO B**

**ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE,  
DENOMINATA "PIAZZALE LONGO", SITA IN VIGEVANO ZONA BRUGHIERA,  
CENSITA AL C.T. AL FOGLIO 16 PORZIONE DEL MAPPALE F.**

**Al Comune di Vigevano**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta \_\_\_\_\_

avente sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto dell'area edificabile sita in Vigevano - Zona Brughiera, di cui all'avviso di gara,

la somma di € \_\_\_\_\_ ( in cifre) più IVA.

diconsì Euro \_\_\_\_\_ (in lettere) più IVA.

In fede

Li \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

**N.B.:** aumento espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune). Indicare il prezzo offerto al netto dell'IVA.

