



**COMUNE DI CIGOGNOLA
PROVINCIA DI PAVIA**

Piazza Castello n. 7 – 27040 Cigognola (PV)
Tel.: 0385/284152 – 284227 – Fax.: 0385/284153
servizifinanziari@comune.cigognola.pv.it
P.I. 00475090189
C.F. 84000590186

Reg. pubbl. 376.

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'INTERO CAPITALE SOCIALE DELLA COSTITUITA SOCIETA' DI CAPITALI "FARMACIA DI CIGOGNOLA SRL

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.07.2011 e determinazione del Responsabile n. 107 del 01.09.2011;

Visto l'art. 9, comma 1, della L. 475/68, come sostituito dall'art. 10 della L.362/91;

Visto l'art. 113 del D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 116 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. 16.9.1996, n.533;

Visto l'art. 12 della L.498/92;

Visto il Decreto Legge 223 del 04.07.2006, convertito con modificazioni nella legge n.248 del 04.08.2006;

Dato atto:

che il Comune di Cigognola ha costituito in data 03/05/2002, ai sensi della legge 2 aprile 1968 n. 475, della Legge 8 novembre 1991, n. 362, del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267, una società di capitali a responsabilità limitata denominata "FARMACIA DI CIGOGNOLA SRL" per la gestione della Farmacia Comunale sita a Cigognola - Via Vallescuropasso n. 93;

che dal 01 Ottobre 2007 il Comune di Cigognola ha affidato alla Società Farmacia di Cigognola srl la gestione del dispensario farmaceutico sito in Piazza Castello n.5;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.07.2011 il Comune di Cigognola ha deliberato la vendita mediante pubblico incanto dell'intero capitale sociale;

che con determinazione n. 107 del 01/09/2011 è stato approvato il bando di gara mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta;

RENDE NOTO

Che nella sede municipale sita in Piazza Castello n.7 di Cigognola, nel giorno 02 NOVEMBRE 2011 alle ore 12:00 avrà luogo una asta pubblica per la vendita, a unico e definitivo incanto, dell'intero capitale sociale;

La vendita si terrà con il sistema delle offerte segrete, applicando il metodo di cui all'art.73 lett. C) del R.D. 23.05.1924, n. 827 con l'osservanza delle norme dell'art. 76 del R.D. medesimo, con offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

Il prezzo a base d'asta viene determinato in € 800.000,00 (Euro OTTOCENTOMILA) compresi gli arredi (stimati in € 100.000,00 - Euro CENTOMILA) oltre alle merci in giacenza (attualmente stimate in € 94.000,00-Euro NOVANTAQUATTROMILA) il cui importo sarà definito al momento dell'alienazione effettiva.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

- Imprenditori individuali;
- Società di persone o di capitali;
- Società cooperative a responsabilità limitata;
- Enti persone giuridiche

La partecipazione alla gara è subordinata al possesso dei requisiti previsti dalla legge 362\1991 così come modificata dal DL. 223\2006 e relativa legge di conversione n.248\2006.

Sono ammesse offerte presentate congiuntamente da più soggetti individuali purchè almeno uno di essi, che fungerà da capogruppo, posseda i requisiti necessari per la partecipazione alla gara. In quest'ultima ipotesi non è consentito a tali soggetti partecipare singolarmente e\o quali componenti di altri raggruppamenti alla gara.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del COMUNE DI CIGOGNOLA, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 31 OTTOBRE 2011; a tal fine faranno fede la data e l'ora apposti sull'esterno di ciascun plico dall'Ufficio Protocollo. Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente scritta ben visibile :

"PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'INTERO CAPITALE SOCIALE DELLA COSTITUITA SOCIETA' DI CAPITALI (S.R.L.) " Farmacia di Cigognola srl".

Il plico deve contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente " A -

DOCUMENTAZIONE" e " B – OFFERTA ECONOMICA" . Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza suindicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

La busta " A – DOCUMENTAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti e dichiarazioni :

- a) Quietanza della Tesoreria Comunale " Banca Intesa San Paolo Spa – Filiale di Broni – comprovante il deposito a garanzia dell'offerta in aumento, pari al 10% del prezzo a base d'asta e cioè di € 80.000,00 (Euro OTTANTAMILA), oppure assegno circolare intestato al Comune di CIGOGNOLA d'importo pari alla somma suddetta. Tale deposito al momento dell'aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra confirmatoria.**
- b) Documentazione, o dichiarazione rilasciata nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante l'idoneità ad assumere la direzione tecnico-professionale della Farmacia.**
- c) Per le persone giuridiche:**
 - Dichiarazione rilasciata dal legale rappresentante, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000,attestante che la Società o l'Ente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera, ovvero che a carico della medesima non siano in corso procedimenti relativi ad una delle suddette situazioni.**
 - Documento schematico che indichi la denominazione della Società o dell'Ente, la struttura organizzativa, l'elenco degli eventuali soci con partecipazione superiore all' 1% del capitale, la copia autentica dello Statuto e del Bilancio degli ultimi 3 esercizi, se esistenti.**
- d) Dichiarazione rilasciata dal concorrente o, per le Società o Enti, dal legale rappresentante, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante che lo stesso e/o gli amministratori non hanno subito condanne tali da impedire la stipulazione di contratti con la P.A.**
- e) Dichiarazione attestante l'impegno di mantenere la gestione del DISPENSARIO FARMACEUTICO in Piazza Castello n.5, pena la risoluzione ipso iure del contratto di vendita;**

Ciascun documento dovrà essere redatto in lingua ITALIANA, o accompagnato da traduzione giurata.

A norma dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è dovuta l'autentica della sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive se alle stesse viene allegata una fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Le offerte presentate oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta.

Questa Amministrazione declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione, entro il predetto termine.

L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti in merito alle dichiarazioni rese prima di procedere alla stipula degli atti conseguenti.

La busta " B- OFFERTA ECONOMICA " deve contenere, a pena di esclusione

Offerta redatta in carta legale contenente l'indicazione dell'aumento sul prezzo a base d'asta di € **800.000,00** (Euro OTTOCENTOMILA) compresi gli arredi (stimati in € 100.000,00) oltre alle merci in giacenza (attualmente stimati in € **94.000,00** - Euro NOVANTAQUATTROMILA) il cui importo sarà definito al momento dell'alienazione effettiva. Tale offerta, indicata in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte. Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. Non sono inoltre ammesse offerte per un numero di quote inferiori alla quantità oggetto della procedura di dismissione, né espresse in valuta diversa dall'Euro.

Le offerte impegnative d'acquisto dovranno avere validità di 180 gg. dal giorno fissato per la scadenza della presentazione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero, la commissione di gara, il giorno **02 novembre 2011 – ORE 12,00** – procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, e, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a :

- a) verificare la correttezza della documentazione e delle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerta concorrenti che si trovino in una delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa in vigore ed, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- c) all'apertura della busta " B " – offerta economica – presentata dai concorrenti ammessi.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2, del D.P.R. 28/12/2000 N.445, si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto, che avverrà in forma pubblica amministrativa, è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, senza facoltà di rivalsa.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più alta, comunque maggiore al prezzo a base d'asta. In caso di parità di offerta, il Comune inviterà gli offerenti al rialzo e sceglierà sulla base dell'offerta più alta.

Ove nessuno dei concorrenti con offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, il Comune potrà liberamente scegliere tra le offerte paritarie pervenute a sorteggio. La procedura di aggiudicazione potrà svolgersi anche in presenza di una sola offerta, purchè congrua.

Non sono ammissibili offerte che prevedano un pagamento anche parziale attraverso permuta o altre attribuzioni di beni in natura.

Il Comune si riserva la facoltà, da formalizzare attraverso apposito provvedimento, di recedere in qualunque momento dell'iniziativa di alienazione o di interrompere la procedura, non perfezionando

la cessione, senza che perciò gli interessati all'acquisto possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio, anche del solo interesse negativo della cauzione definitiva.

Ai fini comunque della partecipazione alla Società da parte del vincitore, si richiamano espressamente le disposizioni contenute negli artt. 7 e 8 della L. 362/91 e s.m.i.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni della Legge 675/96 e successive modificazioni. In particolare tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente bando e non verranno né comunicati e né diffusi. Il titolare del trattamento è il Comune di Cigognola, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.13 della Legge 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente bando e l'intera procedura della gara, sono sottoposti alla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Voghera.

Presso l'Ufficio di Segreteria, possono essere visionati i seguenti documenti allegati al presente bando:

Atto costitutivo e Statuto della " Farmacia di Cigognola srl"

Contratto di lavoro direttore della Farmacia

Bilanci 2008/2009/2010

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/07/2011 "*Alienazione della Farmacia di Cigognola SRL- Approvazione Perizia di stima e definizione degli indirizzi per la predisposizione del bando di gara*"

Planimetria dei locali sede della Farmacia.

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Cigognola – Alberici Paola.

Il presente atto viene pubblicato :

per estratto

su due quotidiani : LA PROVINCIA PAVESE e L'AVVENIRE

integralmente

Albo Pretorio *on line* del Comune di Cigognola

Presso la Camera di Commercio – Industria ed Agricoltura di Pavia

Presso l'Ordine dei Farmacisti di Pavia, Milano e Piacenza.

Il presente BANDO viene inoltre pubblicato sul sito : www.comune.cigognola.pv.it e negli spazi destinati all'affissione pubblica del territorio comunale.

Cigognola 05/09/2011

Il Responsabile del Procedimento

Alberici Paola

