

COMUNE DI SILVANO PIETRA

(Provincia di Pavia)

e-mail: segretario@comune.silvanopietra.pv.it

Via Umberto I° n. 31 – 27050 Silvano Pietra
P.I. 01042580181 C.F. 86003430187

TeI. 0383 78204
Fax 0383 78300

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA QUOTA DEL 55% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' DI CAPIATALI "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA S.R.L."

Il Responsabile del procedimento

In esecuzione delle delibere:

- della Giunta comunale n. 27 del 09.05.2012;
- del Consiglio comunale n. 6 del 27.06.2012;
- del Consiglio comunale n. 14 del 20.09.2011;

Visto e richiamato quanto disposto con:

- art. 9, comma 1 della L. 475/68, come sostituito dall'art. 10 della L. 362/91;
- art. 12 della L. 498/92;
- D.P.R. 16.09.1996 n. 533;
- artt. 113 e 116 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.L. 233 del 04.07.2006, convertito con modificazioni nella legge n. 248 del 04.08.2006;

Dato atto che:

- il Comune di Silvano Pietra ha costituito, in data 12.05.2008, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 come introdotto dall'art. 35 della L. 28.12.2001 n. 448, una società di capitali a responsabilità limitata denominata "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA S.R.L." per la gestione della sede unica farmaceutica assegnata al Comune di Silvano Pietra;
- in esecuzione alla delibera del Consiglio comunale n. 17 in data 28.10.2008, il Comune di Silvano Pietra aveva proceduto alla vendita per pubblico incanto di una quota pari al 45% dell'intero capitale sociale;
- il Comune di Silvano Pietra nella predetta società di capitali, dopo la vendita delle quote di cui alla citata delibera n. 17 del 28.10.2008, ha mantenuto il 55% delle quote di capitale sociale;

Rilevato che:

- con la citata deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 27.06.201012 è stata deliberata la vendita, mediante pubblico incanto, della restante quota del 55% dell'intero capitale sociale;

RENDE NOTO

1. che nella sede municipale sita in via Umberto 1° al n. 31 di Silvano Pietra, sala Consiglio comunale, **il giorno 21/09/2012 alle ore 11,00** avrà luogo un'asta pubblica per la vendita, a unico e definitivo incanto, del 55,00% (cinquantacinqueper cento) dell'intero capitale sociale – pari al 100% del capitale sociale detenuto dal Comune di Silvano Pietra. La vendita si terrà con il sistema delle offerte segrete, applicando il metodo di cui all'art. 73, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, con l'osservanza delle norme dell'art. 76 del R.D. medesimo.
2. che il prezzo a base d'asta viene determinato in **€. 221.365,00**, con aumenti minimi di €. 2.500,00 o suoi multipli.
3. che, ai sensi di quanto previsto dall'art.9, comma 4 dello Statuto societario:
"In caso di trasferimento di quote di partecipazione al capitale sociale attraverso la cessione di una parte o di tutto del capitale pubblico, la cessione è libera. E' pertanto

*esclusa la manifestazione di gradimento, da parte di altri soci, nei trasferimenti che avvengono da parte del Comune di Silvano Pietra. Il trasferimento di quote di partecipazione al capitale sociale attraverso la cessione di una parte o di tutto del capitale pubblico verrà effettuata secondo criteri di valutazione delle offerte ispirati ai principi di economicità, efficienza ed adeguatezza, nel rispetto della normativa vigente e **garantendo il diritto di prelazione da parte dei soci privati.***

4. che il pagamento a saldo, dedotto l'acconto di €. 22.136,50 (pari al 10% del prezzo a base d'asta) versato come cauzione provvisoria, deve avvenire alla stipula del contratto di cessione dell'intero capitale detenuto dal Comune di Silvano Pietra.
5. che entro due mesi dall'esito dell'asta verrà stipulato il contratto di cessione dell'intero capitale detenuto dal Comune di Silvano Pietra.
6. che sono ammesse richieste rateizzate del corrispettivo, previa prestazione di idonea fideiussione bancaria o assicurativa con primario istituto di gradimento dell'Amministrazione comunale.
7. che in caso di rateizzazione, il 50% della somma dovuta, detratta la caparra, dovrà comunque essere versato all'atto di stipula del contratto e la restante parte dovrà essere versata entro sei mesi dalla stipula dello stesso contratto.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possano partecipare alla gara:

- imprenditori individuali;
- società di capitali o di persone;
- società cooperative a responsabilità limitata;
- enti persone giuridiche.

La partecipazione alla gara è subordinata al possesso dei requisiti previsti dalla legge 362/1991 così come modificata dal D.L. 223/2006 e relativa legge di conversione n. 248/2006. Sono ammesse offerte presentate congiuntamente da più soggetti individuali purché almeno uno di essi che fungerà da capogruppo, posseda i requisiti necessari per la partecipazione alla gara. In questa ultima ipotesi non è consentito a tali soggetti partecipare singolarmente e/o quali componenti di altri raggruppamenti alla gara.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano presso il Comune di Silvano Pietra, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 20/09/2012**; a tal fine faranno fede la data e l'ora apposti sull'esterno di ciascun plico dall'ufficio di protocollo. Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente scritta ben visibile: "PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA QUOTA DEL 55% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' DI CAPIATALI "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA S.R.L."

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso e rispettivamente la dicitura: "A – Documentazione" e "B – Offerta economica".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi ragione anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza suindicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

Ciascun documento contenuto dovrà essere redatto in lingua italiana o accompagnato da traduzione giurata.

A norma dell'art. 38 del DPR 445/2000 non è dovuta l'autenticazione delle sottoscrizioni delle dichiarazioni sostitutive se alle stesse viene allegata una fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

CONTENUTO DELLA BUSTA "A – Documentazione"

La busta "A – Documentazione" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti e dichiarazioni:

- a) quietanza della Tesoreria comunale presso la Banca Popolare di Milano – Agenzia di Cervesina – comprovante il deposito a garanzia dell'offerta in aumento, pari al 10% del prezzo a base d'asta e cioè di €. 22.136,50, oppure assegno circolare intestato al Comune di Silvano Pietra d'importo pari alla somma suddetta. Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra controfirmatoria.
- b) per le persone fisiche: domanda di partecipazione (con le attestazioni richieste) rilasciata nelle forme di cui al DPR 445/2000, come da allegato "A1".
- c) per le persone giuridiche: domanda di partecipazione (con le attestazioni richieste) rilasciata dal legale rappresentante, nelle forme di cui al DPR 445/2000, come da allegato "A2".

CONTENUTO DELLA BUSTA "B – Offerta economica"

La busta "B – Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione:

Offerta redatta in carta legale, come da allegato B contenente l'indicazione dell'aumento sul prezzo a base d'asta. Tale offerta, indicata in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte. Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. Non sono inoltre ammesse offerte per un numero di quote inferiori alla quantità oggetto della procedura di gara, né espresse in valuta diversa dall'Euro. Le offerte dovranno avere validità di 180 giorni dal giorno fissato per la scadenza della presentazione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, **il giorno 21/09/2012. alle ore 11,00** procederà all'apertura dei plichi e delle buste, in seduta pubblica e, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza della documentazione e delle offerte e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerta concorrenti che si trovino in una delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa in vigore e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- c) all'apertura della busta "B" presentata dai concorrenti ammessi.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2, del DPR 28.12.2000 n. 445, si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione e della cauzione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa e senza facoltà di rivalsa.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più alta e comunque maggiore al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerta, si procederà ad invitare gli offerenti al rialzo e sceglierà sulla base dell'offerta più alta.

Ove nessuno dei concorrenti con offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, il Comune potrà liberamente scegliere tra le offerte paritarie pervenute a sorteggio. La procedura di aggiudicazione potrà svolgersi anche in presenza di una sola offerta, purché congrua.

Non sono ammissibili offerte che prevedano un pagamento anche parziale attraverso permuta o altre attribuzioni di beni in natura.

Sul prezzo di aggiudicazione si applica il diritto di prelazione previsto dall'art. 12 comma 2 della L. 362/91 e dall'art. 9, comma 4 dello Statuto della società, che dovrà essere esercitato entro 15 giorni dal ricevimento della formale offerta da parte del Comune.

Il Comune si riserva la facoltà, da formalizzare attraverso apposito provvedimento, la recessione in qualunque momento dell'iniziativa di alienazione o di interrompere la procedura, non perfezionando la cessione, senza che perciò gli interessati all'acquisto possano esercitare nei sui confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio, anche del solo interesse negativo della cauzione definitiva.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. In particolare tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente bando e non verranno né comunicati e né diffusi. Il titolare del trattamento è il Comune di Silvano Pietra, nei confronti del quale l'interessato potrà fare valere i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003.

Il presente bando e l'intera procedura della gara, sono sottoposti alla legge italiana e per ogni controversia ed essi attinente sarà competente in via esclusiva il TAR Lombardia.

Presso l'Ufficio di Segreteria, possono essere visionati i seguenti documenti:

- atto costitutivo e Statuto della Farmacia comunale di Silvano Pietra s.r.l.
- deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 27.06.2012
- perizia di stima.

Il Responsabile del presente procedimento è il Segretario comunale Dott. Bernardino Ruspa – tel. 0383 78204 – fax 0383 78300 – e-mail: segretario@comune.silvanopietra.pv.it - orario di ricevimento: il mercoledì dalle ore 11,30 alle ore 14,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,00.

Il presente atto viene:

- pubblicato avviso sul quotidiano LA PROVINCIA PAVESE
- pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del Comune
- inviato alla Camera di Commercio Industria ed Agricoltura di Pavia
- inviato all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Pavia

Silvano Pietra lì, 03/08/2012

Il Segretario comunale
F.to Dott. Bernardino Ruspa

Al Comune
di
SILVANO PIETRA

Oggetto: asta pubblica per la vendita della quota del 55% del capitale sociale, detenuto dal Comune, della società di capitali "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA s.r.l."

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il/La sottoscritto/a
(c o g n o m e) (n o m e)

nato/a a Prov. il

residente a Prov.

in Via/p.zza n.

codice fiscale

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della quota del 55% del capitale sociale, detenuto dal Comune di Silvano Pietra, della società di capitali "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA s.r.l."

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R.,

DICHIARA

- che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza, nei propri confronti, delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19.03.1990 n. 55 (disposizioni antimafia)
- di non essere interdetto, inabilitato, di non essere stato dichiarato fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che non si sono verificati nel quinquennio precedente

- di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di gara
- di aver preso visione e conoscenza di tutte le circostanze e condizioni atte ad influire sulla presentazione dell'offerta
- di vincolare la propria offerta, con la partecipazione all'asta, per centottanta giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione
- che il recapito postale e gli altri recapiti (fax, e-mail, ecc.) cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura di cui alla presente gara, con totale esonero di responsabilità del Comune al riguardo qualora il concorrente, per qualsiasi ragione, non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tale recapito, sono i seguenti:

Via n. Città

tel fax e-mail

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a proprio favore, a:
 1. corrispondere al Comune prima della stipula del contratto di cessione il prezzo di aggiudicazione come previsto dal punto n. 4 del bando di gara;
 2. sottoscrivere nel termine che sarà indicato dal Comune il relativo contratto, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico.

(luogo e data)

..... **li**

Firma *(per esteso e leggibile)*

.....

Al Comune
di
SILVANO PIETRA

Oggetto: asta pubblica per la vendita della quota del 55% del capitale sociale, detenuto dal Comune, della società di capitali "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA s.r.l."

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il/La sottoscritto/a
(c o g n o m e) (n o m e)
nato/a a Prov. il
residente a Prov.
in Via/p.zza n.
codice fiscale

in qualità di
della società
con sede legale in Prov.
in Via/p.zza n.
codice fiscale partita IVA

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della quota del 55% del capitale sociale, detenuto dal Comune di Silvano Pietra, della società di capitali "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA s.r.l."

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R.,

DICHIARA

- che la Società/Ditta è iscritta al n. del Registro Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato/ all'Albo nazionale delle Società Cooperative ed ha sede in Via n.

- che la Società/Ditta ha forma giuridica di ed ha il seguente oggetto sociale
.....
- che la Società/Ditta non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta, che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara
- che la composizione societaria è la seguente (*indicare i nomi e cognomi dei soci, i dati anagrafici e la carica sociale*)
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- che né a carico del legale rappresentante e né a carico di alcuno dei soci sopra elencati non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza a carico del legale rappresentante e a carico di alcuno dei soci sopra elencati, delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19.03.1990 n. 55 (disposizioni antimafia)
- che non è stata dichiarata interdizione, inabilitazione, stato dichiarato fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che tali stati non si sono verificati nel quinquennio precedente né a carico del legale rappresentante e né a carico di alcuno dei soci sopra elencati.
- di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di gara
- di aver preso visione e conoscenza di tutte le circostanze e condizioni atte ad influire sulla presentazione dell'offerta
- di vincolare la propria offerta, con la partecipazione all'asta, per centottanta giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione
- che il recapito postale e gli altri recapiti (fax, e-mail, ecc.) cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura di cui alla presente gara, con totale esonero di responsabilità del Comune al riguardo qualora il concorrente, per qualsiasi ragione, non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tale recapito, sono i seguenti:
 - Via n. Città
 - tel fax e-mail
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a proprio favore, a:

1. corrispondere al Comune prima della stipula del contratto di cessione il prezzo di aggiudicazione come previsto dal punto n. 4 del bando di gara;
2. sottoscrivere nel termine che sarà indicato dal Comune il relativo contratto, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico.

(luogo e data)

..... **li**

Firma *(per esteso e leggibile)*

.....

Al Comune
di
SILVANO PIETRA

Oggetto: asta pubblica per la vendita della quota del 55% del capitale sociale, detenuto dal Comune, della società di capitali "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA s.r.l."

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a
(c o g n o m e) (n o m e)

nato/a a Prov. il
residente a Prov.

in Via/p.zza n.

codice fiscale

in qualità di (da compilare solo in caso di società)

della società

con sede legale in Prov.

in Via/p.zza n.

codice fiscale partita IVA

per l'acquisto della quota del 55% del capitale sociale, detenuto dal Comune di Silvano Pietra, della società di capitali "FARMACIA COMUNALE DI SILVANO PIETRA s.r.l."

presenta la seguente offerta

offerta in aumento di: €. **(euro**.....**)**
(in cifre) (in lettere)

rispetto all'importo a base d'asta e, quindi per un importo complessivo di:

€. **(euro**.....**)**
(in cifre) (in lettere)

(luogo e data)

..... **li**

Firma (per esteso e leggibile)

.....

*** sono ammessi solo importi in aumento di €. 2.500,00 o suoi multipli