



COMUNE DI ASTI

Area N 1 :AMMINISTRAZIONE E SERVIZI AI CITTADINI

SETTORE CULTURA, ISTITUTI CULTURALI,
MANIFESTAZIONI E SPORT

ASTI - CAP 14100 - Tel 0141 399310

Posta certificata: protocollo@cert.comune.asti.it

cod.fisc. e p.iva. 00072360050

WEB www.comune.asti.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COPERTO E SCOPERTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ASTI - PERIODO DAL 1/10/2013 AL 30/09/2015.

Il Comune di Asti in esecuzione della determinazione n. 533 del 19/04/2013 di approvazione del presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura informale, ai sensi dell'art. 30 del Codice dei Contratti, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto Natatorio Comunale coperto e scoperto per il periodo dal 1/10/2013 al 30/09/2015 (anni 2), il cui valore complessivo stimato è pari ad €. 1.449.400 oltre IVA. Il valore stimato comprensivo dell'opzione di rinnovo di ulteriori anni 2 anni è pari a €. 2.898.800,00 oltre IVA.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 629 del 21/12/2012 sono stati approvati gli indirizzi che regoleranno la concessione in oggetto, di seguito specificati:

- al concessionario viene imposto di praticare, nei confronti degli utenti, tariffe inferiori alla somma dei costi del servizio e dell'ordinario utile di impresa;
- il concessionario dovrà garantire, nell'ambito del modello organizzativo che si intende attuare, il mantenimento delle finalità sociali e sportive attualmente svolte;
- riconoscere al concessionario un prezzo base, rispetto al quale i concorrenti potranno presentare la propria offerta economica in termini di percentuale di ribasso, che unitamente al progetto tecnico-gestionale costituisce elemento di valutazione ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- affidamento in concessione della gestione e conduzione per anni 2 dal 1/10/2013 sino al 30/03/2015.

Il sottoscritto Dirigente Settore Cultura, Istituti Culturali, Manifestazioni e Sport valuta inoltre opportuno precisare che:

- nella lettera invito saranno tra l'altro definiti criteri che privilegino, secondo quanto previsto dal comma 25 dell'articolo 90 della legge 289/2002 (finanziaria 2003), le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali;
- L'Amministrazione si riserva la possibilità di opzionare un rinnovo di ulteriori anni 2 (ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera c) Codice contratti) previo accordo tra le parti.

OGGETTO:

Il Comune di Asti con il presente avviso intende acquisire manifestazione di interesse per la concessione della gestione e conduzione dell'impianto natatorio comunale coperto e scoperto.

LUOGO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

Via Gerbi 16/18 – 14100 ASTI (AT)

DURATA

Dal 01/10/2013 al 30/09/2015, con opzione di rinnovo di ulteriori anni 2 (ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera c) Codice contratti) previo accordo tra le parti.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO :

- effettuare tutte le attività comprese nella gestione e conduzione degli impianti con propri prodotti di consumo, proprie attrezzature e personale;
- provvedere alle spese relative al personale tecnico e amministrativo necessarie alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- sostenere le spese relative alla gestione degli impianti, nonché a provvedere direttamente alla stipulazione dei contratti di fornitura di energia elettrica, riscaldamento (comprensivo di acqua sanitaria), acqua potabile, TIA/Tares, utenze telefoniche, smaltimento rifiuti, sistema computerizzato per la gestione dei parametri chimici dell'acqua, vigilanza notturna, impianto antifurto, anti intrusione e videosorveglianza per tutta la durata della concessione;
- provvedere alla nomina del terzo responsabile per la conduzione dell'impianto di riscaldamento nel rispetto della normativa vigente;
- provvedere interamente alla manutenzione ordinaria dei locali, delle loro pertinenze e degli impianti, compresa la manutenzione di tutte le aree destinate a verde/sport ad esso connesse;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature(mariner, ecc...);
- effettuare tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere gli impianti in perfetto stato d'efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dai competenti organi territoriali di vigilanza dell'impianto stesso (A.S.L., VV.FF., Autorità di P.S., ecc.);
- realizzare tutti gli interventi richiesti dall'Amministrazione Comunale finalizzati ad un miglior funzionamento dell'impianto nonché al perseguimento del pubblico interesse, purché rientranti nella manutenzione ordinaria di immobili ed impianti;
- apertura, chiusura, pulizia, trattamento chimico delle acque delle piscine;
- preparazione delle vasche in funzione delle gare che si svolgeranno;
- uso di attrezzature e macchine operatrici necessarie alla manutenzione dell'impianto.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:

L'Amministrazione Comunale si fa carico di tutti gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria dei locali, delle loro pertinenze e degli impianti tecnologici con esclusione di quelli relativi al trattamento delle acque la cui manutenzione straordinaria resta a carico del concessionario.

REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi dell'articolo 30 del Codice dei Contratti, la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio attraverso:

- introito tariffe
- vendita di biglietti
- organizzazione di corsi di nuoto e altre attività sportive praticabili nell'impianto natatorio
- organizzazione del centro estivo a carattere sportivo, destinato agli alunni delle scuole elementari e medie
- sponsorizzazioni di aziende e enti pubblici e privati
- ulteriori mezzi finanziari reperiti dal concessionario
- gestione di attività correlate all'utilizzo dell'impianto natatorio.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

La scelta del concessionario avverrà mediante procedura informale, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 30 del Codice dei Contratti, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione di :

- un progetto tecnico- gestionale (comprensivo di piano economico gestionale);
- offerta economica;
- secondo gli elementi ed i criteri di valutazione, che saranno ulteriormente specificati (pesi, se del caso sub-pesi...) nella lettera invito e che privilegeranno, secondo quanto previsto dal comma 25 dell'articolo 90 della legge 289/2002 (finanziaria 2003), le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, le Discipline Sportive Associate e le Federazioni Sportive Nazionali.

Si precisa che, non essendo previsti investimenti a carico del concessionario, non sarà necessaria la predisposizione di piano economico – finanziario degli investimenti stessi, ai sensi dell'art. 30 comma 2 del Codice dei Contratti, ma esclusivamente di un piano economico che non sarà oggetto di valutazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Possesso requisiti generali di cui all'art. 38 cc. 1 e 2 del D.Lgs. nr.163/2006 (Codice dei contratti pubblici);
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. territorialmente competente nel settore relativo alla gestione di impianti sportivi o nel settore relativo ad uno dei soggetti di cui all'articolo 90 comma 25 della legge 289/2002;
- Capacità economico-finanziaria: poter usufruire di anticipazione di finanziamento per un valore pari al 4% (quattro per cento) del valore stimato della concessione in oggetto (anni 2+2 € 2.898.800,00), da comprovare secondo le modalità che saranno specificate con la lettera invito;
- Capacità tecnico professionale: aver gestito per non meno di anni 3 impianti natatori con una superficie complessiva delle vasche non inferiore a mq 480.

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (Modello A)

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire a mezzo p.e.c. protocollo@cert.comune.asti.it, o in alternativa mediante spedizione con qualsiasi mezzo (poste italiane, corriere, poste private) al seguente indirizzo: Comune di Asti Servizio Archivio e Protocollo / Servizio Appalti e contratti , PIAZZA SAN SECONDO, 1 – 14100 ASTI o da ultimo via fax al numero 0141/399250, entro il termine perentorio delle **ore 12 del giorno 14 maggio 2013**.

Il recapito della manifestazione di interesse a mezzo poste o corriere rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo essa non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso il Servizio Archivio e Protocollo del Comune di Asti, a nulla rilevando il fatto che sia eventualmente pervenuta presso l'ufficio postale entro la scadenza prescritta).

La busta sigillata dovrà presentare la seguente indicazione: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COPERTO E SCOPERTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ASTI - PERIODO DAL 1/10/2013 AL 30/09/2015".

Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Nella busta dovrà essere inserita:

- Domanda di partecipazione alla successiva procedura informale di affidamento della concessione, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R 445/2000 s.m.ed i. Il Comune di Asti ha predisposto apposita modulistica (Modello A), che costituisce documentazione integrativa del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del predetto Modello A non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste;
- Fotocopia, non autenticata di tutti i soggetti che sottoscrivono le rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R 445/2000 s.m.ed i.

ESAME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Asti ai fini della concessione in oggetto.

Il Comune di Asti esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura informale fra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla Concessione del Servizio di Gestione dell'Impianto Natatorio Comunale coperto e scoperto, mediante successivo invio di specifica lettera invito.

PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- all'albo Pretorio on-line del Comune di Asti;
- sul sito internet del Comune di Asti: <http://www.comune.asti.it/bandi di gara> ;
- sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici;
- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
- per notizia sui quotidiani "La Stampa" edizione Nazionale ed Edizione Locale nonché " Il Corriere della Sera" Edizione Nazionale.

Responsabile del Procedimento : Dott. Gianluigi Porro - protocollo@cert.comune.asti.it

Unità a cui è assegnato il procedimento: Ufficio Gestione Impianti Sportivi sig. Oscar Rizzolo tel. 0141399310 (nei giorni martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00) e-mail: o.rizzolo@comune.asti.it -

Asti, 26/09/2013

Il Dirigente del Settore Cultura
Istituti Culturali Manifestazioni Sport
Dott. Gianluigi Porro

