



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

BANDO DI GARA prot. 2014/ 1299/Atti del 11.09.2014

(scadenza presentazione offerte: 3 NOVEMBRE 2014 alle ore 12,00)

Questa amministrazione, in esecuzione della determinazione direttoriale prot. n.2014/1295/atti del 09 settembre 2014, indice una procedura aperta per l'**affidamento in concessione d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, dello spazio a raso da adibirsi a parcheggio sito in Piazzale Rodolfo Morandi – Milano.**

1) CONCESSIONARIO:

Amministrazione: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia

Indirizzo: C.so Monforte 32 – 20122 Milano

Indirizzo internet: www.agenziademanio.it - Sezione "Gare in Corso - Vendite, locazioni e concessioni".

2) CONDIZIONI GENERALI DELLA CONCESSIONE:

- a) **Caratteristiche della concessione:** affidamento in uso dello spazio a raso da adibirsi a parcheggio sito in P.le Morandi – Milano, che consta di 106 posti auto complessivi, di cui 31 posti da riservare gratuitamente a mezzi di servizio di Amministrazioni dello Stato e 3 (tre) da riservare ai diversamente abili.

L'area è soggetta a diritto di passaggio pedonale e carrabile da parte di tutti gli immobili aventi un accesso da piazzale Morandi.

La concessione ha ad oggetto:

- L'uso dello spazio per finalità di parcheggio così come identificato con il colore giallo nella planimetria che si allega al presente bando (Allegato D).

Oneri a carico del concessionario:

- la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'intero spazio, con le relative pertinenze, oggetto di concessione destinato a parcheggio a pagamento con custodia;
- l'implementazione, l'attivazione, la disattivazione e la manutenzione dei sistemi di chiusura ed antintrusione agli orari stabiliti;
- la custodia e la sorveglianza dei veicoli parcheggiati con presenziamento e/o attraverso la realizzazione di impianti di remotizzazione comprensivi di videosorveglianza;



- l'eventuale verifica periodica dei presidi antincendio fissi;
 - l'installazione della segnaletica verticale ed eventuale ripristino di quella orizzontale esistente, sia di sicurezza sia di transito;
 - spese amministrative (es. nulla osta alle opere, registrazione dell'atto di concessione ecc.).
- b) **Canone annuo a base di gara della concessione:** € 92.000,00 (novantaduemila/00).
- c) **Durata della concessione:** 6 (sei) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005.
- d) **Pagamenti:** i pagamenti verranno effettuati mediante rate trimestrali costanti anticipate. Gli importi saranno soggetti ad aggiornamento ISTAT annuale.
- e) **Garanzia:** deposito cauzionale, ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa dell'importo pari a quello di un anno di canone offerto. Sia la fideiussione bancaria sia la polizza assicurativa dovranno essere "a prima richiesta" e dovranno recare, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- f) **Decadenza della concessione:** Tutte le clausole previste nell'atto di concessione ("Allegato C").

3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti interessati devono presentare la dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta conformemente al modello allegato al presente Bando ("Allegato A") e disponibile anche presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in Milano, corso Monforte n. 32.

Ciascun partecipante, con tale idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione, **accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità**, deve attestare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n 445/2000 e successive modifiche:

a) di partecipare:

per proprio conto;

ovvero

per conto di altre persone fisiche (*a tal fine, oltre alla dichiarazione, riferita al rappresentato, deve essere allegata la procura speciale originale con firma autenticata*);

ovvero

per conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione /
con sede in _____ Via _____

_____ n. _____,
C.F./P.I. _____,

in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine devono essere allegati i documenti comprovanti la *rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società dovrà essere allegata, altresì, copia del certificato della C.C.I.A.A.*);

ovvero

- nella qualità di soggetto mandatario/legale rappresentante della mandataria _____ (indicare la denominazione, il codice fiscale e la sede legale della società mandataria **ed allegare copia del certificato della C.C.I.A.A.**) di un RTI costituito di cui sono mandanti i seguenti soggetti :

1. _____
(indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione sociale, codice fiscale e sede legale se trattasi di persona giuridica);
2. _____
(indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione sociale, codice fiscale e sede legale se trattasi di persona giuridica);

ovvero

- nella qualità di soggetto mandatario/legale rappresentante della mandataria _____ (indicare la denominazione, il codice fiscale e la sede legale della società mandataria **ed allegare copia del certificato della C.C.I.A.A.**) di un RTI non ancora costituito di cui sono mandanti i seguenti soggetti:

1. _____
(indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione sociale, codice fiscale e sede legale se trattasi di persona giuridica);
2. _____
(indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione sociale, codice fiscale e sede legale se trattasi di persona giuridica);

- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

ovvero

- che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di

insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

(Barrare la casella di interesse: la prima se si partecipa per proprio conto o per conto di altra persona fisica, le seconda se si partecipa per conto di una persona giuridica)

- c) che non sono avviati procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al precedente punto b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione **(per le società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori)**;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione delle misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011, ad eccezione di:

(per le società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali; **(per le società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori)**;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 **(per le società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori)**;
- i) di aver letto e di accettare, **senza eccezione e riserva alcuna**, il contenuto dello schema di concessione allegato al presente Bando ("Allegato C");
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione, da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in

_____ ,
via _____, Tel. _____,
fax _____, posta certificata/e-mail: _____

N.B. Nel caso di RTI, sia costituito sia costituendo, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti b), c), d), e), f, g) ed h) dovranno essere rese da tutti i soggetti mandanti (sia nel caso di persone fisiche sia nel caso di persone giuridiche).

Nel caso di RTI costituendo, inoltre, ciascun soggetto mandante (sia nel caso di persone fisiche sia nel caso di persone giuridiche) dovrà rendere apposita dichiarazione con cui accetta il contenuto di tutte le dichiarazioni rese dal soggetto mandatario.

A ciascuna dichiarazione resa dai soggetti mandanti dovrà, a pena di esclusione, essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Nel caso di persone giuridiche dovrà altresì essere allegata alla dichiarazione una copia di un certificato della C.C.I.A.A..

4) CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per la selezione dell'aggiudicatario è quello della **MIGLIORE OFFERTA VALIDA PERVENUTA**, L'offerta deve rimanere valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, e con provvedimento motivato, il diritto di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avviene a favore del soggetto che ha presentato l'offerta economica determinata in funzione del maggior rialzo ai sensi del R.D. 2440/1923 e del relativo regolamento n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni.

La designazione del contraente avviene anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni è fatto constare in apposito verbale.

Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non siano presenti l'aggiudicatario è scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il rialzo percentuale indicato in lettere ed in cifre, è ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione. Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

L'offerta deve essere redatta conformemente al modello allegato al presente bando ("Allegato B"). **L'offerente deve allegare alla propria offerta, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

L'offerta non deve contenere riserve, né condizioni, né alternative, pena la nullità della stessa. Tale offerta deve essere sottoscritta dall'offerente.

N.B. Nel caso di RTI costituendo l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun soggetto mandante (sia che si tratti di persone fisiche sia che si tratti di persone giuridiche). L'offerta deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla copia fotostatica del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

5) CAUZIONI E ASSICURAZIONE

Ciascun offerente, per essere ammesso alla gara, deve presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, **pari al 10% del canone posto a base di gara.**

La cauzione può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

ovvero

- ❖ fidejussione bancaria " a prima richiesta" e recante, espressamente, rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale ed a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della seduta di gara;

ovvero

- ❖ polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante, espressamente, rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, con validità di almeno 180 giorni dalla data della seduta di gara.

6) DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

Non è consentita la subconcessione.

7) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI

L'offerta deve pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 3 Novembre 2014** al seguente indirizzo:

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA
C.so Monforte, 32
20122 MILANO

in un unico plico che, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato, timbrato e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno:

- a) il nominativo del mittente, il codice fiscale/partiva IVA (se si tratta di persone giuridiche) ed il numero di fax (o, in alternativa, l'e-mail ovvero la posta certificata) del mittente.
- b) l'indirizzo dell'amministrazione concedente;

- c) la dicitura **“Gara per l’affidamento in concessione d’uso dello spazio a raso da adibirsi a parcheggio sito in P.le Morandi – Milano”**;

A pena di esclusione il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a pena di esclusione, controfirmate e sigillate sui lembi di chiusura, recanti, a pena di esclusione:

- a) la dicitura **“Gara per l’affidamento in concessione d’uso dello spazio a raso da adibirsi a parcheggio sito in P.le Morandi – Milano”**
- b) il nominativo della ditta mittente;
- c) la dicitura, rispettivamente:
- “Busta A - Documenti amministrativi”;
 - “Busta B - Offerta economica”.

Nella busta **“A – Documenti amministrativi”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) La dichiarazione sostitutiva di certificazione, di cui al punto 3), redatta secondo il modello allegato al presente Bando (“Allegato A”). Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata, a pena di esclusione, anche copia semplice della procura.
- b) Quietanza in originale della cauzione di cui al punto 5.
- c) Copia della bozza dell’atto di concessione sottoscritto per accettazione.

Nella busta **“B – Offerta economica”** deve essere contenuta, a pena di esclusione, l’offerta economica redatta conformemente all’“Allegato B” del presente bando accompagnata, a pena di esclusione, da un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

Con la presentazione dell’offerta l’offerente, implicitamente, accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente bando e nell’allegata bozza di Concessione (“Allegato C”) regolante l’uso dello spazio a raso da adibire a parcheggio.

L’inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all’indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Ai fini del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente il timbro apposto dall’Ufficio Protocollo.

Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'amministrazione declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della posta inoltrata o smarrimento della stessa.

Il termine e le modalità di presentazione dei plichi sono da osservare a pena di esclusione.

La seduta di gara è fissata presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, per il giorno 4 Novembre alle ore 10.30. Alla seduta possono assistere tutti coloro che hanno interesse.

8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno 4 Novembre alle ore 10.30 presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, procede in seduta pubblica:

- alla verifica della regolarità formale dei plichi contenenti le buste;
- alla verifica della documentazione amministrativa;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- all'esclusione delle offerte non conformi alle prescrizioni del presente bando di gara;
- all'ammissione delle offerte conformi al presente bando di gara;
- all'individuazione provvisoria del contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

La gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria. Le operazioni di gara sono verbalizzate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

9) ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione procede ad effettuare gli accertamenti di legge ovvero la verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti ("Allegato A"). Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione dichiara decaduto l'aggiudicatario provvisorio e procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

La stipula del contratto è subordinata alla determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva successiva alla **verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite** ed al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante **esclude il concorrente ed esclude la cauzione provvisoria.**

L'aggiudicatario, in caso di inadempienza ai suoi obblighi (veridicità delle dichiarazioni fornite, stipula nel giorno indicato, previo versamento delle spese contrattuali), incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto restando salva per l'Amministrazione ogni ulteriore azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di aggiudicare la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La stipula dell'atto di concessione avverrà presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio nel giorno e nell'ora che verranno comunicati all'aggiudicatario della gara dal competente Ufficio. Qualora l'aggiudicatario rinunciasse o non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto decadrà da ogni suo diritto e l'Agenzia del Demanio procederà all'incasso della cauzione.

L'atto di concessione sarà vincolante per il concessionario sin dal momento della sottoscrizione mentre impegnerà l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario.

Tutti i dati di cui l'Amministrazione viene in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia nella persona del Direttore Regionale.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianluca M. Caristi;

Informazioni tecniche: Geom. Gaetano Zuppardo – tel. 02/762618.341

informazioni amministrative: Sig.ra Marta Arensi – tel. 02/762618.210

Il presente bando di gara, la bozza di concessione, il modello della richiesta di partecipazione e dell'offerta economica da utilizzare, sono disponibili, gratuitamente, presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - U.O. Servizi Territoriali Milano 1 – Tel. 02/762618.210; e-mail: marta.arseni@agenziaedemania.it

**Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi**

