



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU NOVE LOTTI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NELLE AREE CLASSIFICATE DAL P.R.G.C. COME "ATA 2" E "ATA 5"

Il Responsabile dell'Area

- Visto il documento unico di programmazione 2018-2020 – sezione “piano alienazioni e valorizzazioni beni patrimoniali” –, previamente approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 102 del 4 luglio 2017, quindi variato con nuova deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 23 novembre 2017 e sottoposto al Consiglio Comunale, che l’ha a sua volta approvato con deliberazione n. 63 del 21 dicembre 2017;
- Preso atto che tale documento programmatico prevede la cessione del diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale comprese nelle aree di trasformazione denominate nel P.R.G.C. “ATA 2” e “ATA 5”;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2017 con cui è stato approvato definitivamente il piano particolareggiato relativo all’area di trasformazione “ATA 2”, e i relativi allegati;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 25/01/2018 con cui è stato approvato definitivamente il piano particolareggiato relativo all’area di trasformazione “ATA 5”, e i relativi allegati;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 5 aprile 2018, con la quale è stata approvata la perizia di stima del valore del diritto di superficie dei complessivi nove lotti di terreno attuativi degli ambiti di P.R.G.C “ATA 2” e “ATA 5” così come definiti dai relativi Piani Particolareggiati e sono stati espressi gli opportuni atti di indirizzo in merito alla

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

procedura pubblica di selezione degli aggiudicatari del diritto di superficie sui singoli lotti di terreno compresi negli ambiti “ATA 2” e “ATA 5”, da esperirsi a cura del sottoscritto Responsabile dell’Area amministrazione e servizi generali;

- Vista l’ulteriore deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 21 giugno 2018, con la sono stati espressi nuovi atti di indirizzo in merito all’ulteriore procedura pubblica di selezione degli aggiudicatari del diritto di superficie sui singoli lotti di terreno compresi negli ambiti “ATA 2” e “ATA 5”, da esperirsi a cura del sottoscritto Responsabile dell’Area amministrazione e servizi generali;
- Predisposti d’ufficio tutti gli atti necessari per avviare la procedura di asta pubblica per la costituzione di diritti di superficie sui lotti di terreno individuati negli atti sopra menzionati;

RENDE NOTO

- Che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21 dicembre 2017, eseguibile ai sensi di legge, della deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 5 aprile 2018, anch’essa eseguibile ai sensi di legge, e della Determinazione dello scrivente Responsabile di Area n. 84 del 19 luglio 2018, il Comune di Livorno Ferraris intende costituire un diritto reale di superficie, di durata trentennale, su ciascuno dei nove lotti di terreno di sua proprietà, ubicati nel territorio del medesimo Comune, attuativi degli ambiti di P.R.G.C “ATA 2” e “ATA 5” così come definiti dai relativi Piani Particolareggiati;
- Che il prezzo minimo di offerta e tutte le condizioni a cui è sottoposta la costituzione del diritto reale su ciascuno di tali lotti sono indicati **nel bando-disciplinare pubblicato sul sito internet del Comune di Livorno Ferraris, <http://www.comune.livornoferraris.vc.it>**;
- Che in allegato al bando-disciplinare sono pubblicati altresì gli elaborati dei piani particolareggiati relativi alle aree “ATA 2” e “ATA 5” e la nota tecnica integrativa sul riparto dei costi delle opere di urbanizzazione tra i diversi lotti;
- Che le manifestazioni di interesse all’acquisto e le offerte economiche - **da redigersi secondo il contenuto recato dagli appositi moduli allegati al sopra menzionato bando-disciplinare e scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <http://www.comune.livornoferraris.vc.it>**, devono pervenire, in busta chiusa e secondo le prescrizioni ulteriori dettate dal bando-

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

disciplinare sopra richiamato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Livorno Ferraris, Via Martiri della Libertà n. 100, C.A.P. 13046, a mezzo raccomandata postale, corriere, oppure mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 agosto 2018**, a pena di inammissibilità; nel caso di recapito a mezzo di raccomandata postale o tramite corriere non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il precitato Ufficio Protocollo; rimane inteso che il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente;

- Che l'asta pubblica sarà esperita da apposita Commissione, che sarà costituita con successivo atto pubblicato nelle stesse forme del bando-disciplinare, in giorno e ora da individuarsi da parte della stessa Commissione, presso la sala Giunta del Municipio di Livorno Ferraris, in via Martiri della Libertà, 100, mediante apertura in seduta pubblica delle buste pervenute, lettura delle offerte e aggiudicazione provvisoria al miglior offerente per ciascun lotto di terreno posto a gara;
- Che per ogni informazione ulteriore od eventuali sopralluoghi, gli interessati possono prendere diretti contatti con l'infrascritto Responsabile di Area, contattando il seguente numero telefonico: 0161-477295 nei giorni seguenti:
 - o Lunedì dalle 10.00 alle 12.00;
 - o Mercoledì dalle 10.00 alle 12.00;
 - o Giovedì dalle 15.00 alle 17.00;
- Che dopo l'acquisizione delle manifestazioni di volontà da parte degli offerenti e il loro formale recepimento da parte del Comune, seguirà apposita comunicazione del Comune stesso indicante i termini per la stipulazione dell'atto pubblico di costituzione del diritto di superficie.

Livorno Ferraris, 23/07/2018.

f.to il Responsabile dell'Area
Amministrazione
e Servizi Generali
(Dott. Giulio CATTI)

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it