



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



AGENZIA DEL DEMANIO



Prot. 12996 del 17.07.2019

BANDO D'ASTA per l'alienazione

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato, come previsto dall'articolo 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, ed a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003 n. 173,

RENDE NOTO

che dal giorno 18 novembre 2019 al giorno 19 novembre 2019 e secondo il calendario d'asta predisposto, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato, si terranno le gare mediante offerte segrete per l'aggiudicazione delle unità immobiliari facenti parte del programma di dismissione degli immobili di proprietà dello Stato.

Svolgimento della gara:

Le aste sono effettuate per singoli Lotti composti da una o più unità immobiliari e da eventuali pertinenze e accessori.

L'asta si svolgerà con incanto secondo le procedure riportate nel disciplinare.

Le offerte potranno essere presentate fino alle ore 17,00 del 15 novembre 2019

L'Elenco Lotti con la relativa documentazione (planimetrie, foto, ecc.), il calendario delle aste e l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte, nonché il presente **Bando d'Asta**, il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it, nonché, con apposito *link* ai predetti siti, sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it.

Le informazioni relative al Bando d'asta ed ai relativi lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti web citati, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Ciascun immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene.

Modalità di presentazione delle Offerte:

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al disciplinare.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel disciplinare.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto in conformità a quanto previsto dal disciplinare.
5. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
6. La procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal Disciplinare d'Asta; per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro il termine indicato, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato (www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori.

Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta (quale risultante dall'elenco lotti). La cauzione dovrà essere costituita secondo le modalità riportate nel disciplinare.

Stipula del contratto di compravendita: Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula dell'atto.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese ed alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario secondo quanto definito dal Disciplinare d'Asta le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta.

Sono individuati quali Responsabili del procedimento i nominativi indicati nell'allegato elenco ripartiti per competenza territoriale.

Il Direttore

Riccardo Carpino



Direzione Territoriale	Nominativo Responsabile del Procedimento	Recapito telefonico	E-mail
Abruzzo e Molise	Raffaella Narni	0854411020	Raffaella.Narni@agenziademanio.it
Calabria	Antonio Arnoni	0961778919	antonio.arnoni@agenziademanio.it
Campania	Cristian Torretta	0814284500	Cristian.Torretta@agenziademanio.it
Emilia Romagna	Gianpietro De Pietro	0516400335	gianpietro.depietro@agenziademanio.it
Friuli Venezia Giulia	Fabio Pisa	0432586446	Fabio.Pisa@agenziademanio.it
Lombardia	Agata-Maria Zinfollino	02762618304	agatamaria.zinfollino@agenziademanio.it
Marche	Mario Russo	0712899119	mario.russo@agenziademanio.it
Piemonte e Valle d'Aosta	Teodora Neri	01156391720	teodora.neri@agenziademanio.it
Sicilia	Antonio Bino	0917495445	antonio.bino@agenziademanio.it
Toscana e Umbria	Tiziana Toniutti	05520071281	tiziana.toniutti@agenziademanio.it
Veneto	Ferdinanda Caruso	0412381842	ferdinanda.caruso@agenziademanio.it

DISCIPLINARE D'ASTA

AGENZIA DEL DEMANIO

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio nazionale del Notariato del 10 Maggio 2019)

SOMMARIO

PREMESSA	4
1. TIPOLOGIA di gara	5
1. ASTA CON INCANTO	5
2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE	5
2. 1 Redazione dell'Offerta Segreta	5
2.2 Contenuto dell'Offerta Segreta	6
2.3 Consegna dell'Offerta Segreta	8
2. 4 Offerta Segreta per persona da nominare	8
2.5 Irrevocabilità delle Offerte Segrete	9
3. CAUZIONE	9
3.1 Cauzione per Offerta Segreta	9
3.2 Restituzione delle cauzioni	10
4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA	10
4.1 Registrazione Soggetto e produzione Offerta	10
4.2 ASTA CON INCANTO -Apertura delle offerte, espletamento dell'Incanto ed aggiudicazione	11
4.3 Procedura di svolgimento dell'Incanto	12
4.4 Redazione del verbale d'Asta	12
4.5 comunicazione aggiudicazione PROVVISORIA	13
5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'agenzia del demanio	13
6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	14
7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E VERIFICHE DEI REQUISITI	15
8. ONORARI E SPESE	15
9. ALLEGATI	17
allegato 1_ OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA con Incanto PER L'acquisto DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO	18
allegato 2_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE Art. 46 del DPR n. 445/2000	19
allegato 3_ DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA.....	21
allegato 3_ INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA di tipo CARTACEO.....	23

allegato 3_INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE per L'offerta di tipo digitale ..	23
allegato 4_ Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	24
ALLEGATO 5_APPENDICE INFORMATIVA	26
FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA.....	26
Finanziamenti a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione	27
Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto.....	30

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 18.11.2019 e 19.11.2019

PREMESSA

L'Agenzia del demanio visto:

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con il quale è stata istituita l'Agenzia stessa con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale;
- il decreto legislativo 3.7.2003, n. 173 con il quale l'Agenzia è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- l'art. 1, commi 422 e ss., della legge 30 dicembre 2018, n. 145
- la convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 10/05/2019 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web;

offre all'Asta:

lotti costituiti da immobili residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato contraddistinte da un numero progressivo, di cui all'elenco lotti allegato al Bando d'Asta pubblicato nei portali web e nei siti internet istituzionali dell'Agenzia del demanio (www.agenziademanio.it) e del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it) con relative date d'espletamento dell'asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sul sito Internet del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun Offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La procedura di vendita viene regolata dal presente "Disciplinare d'Asta" e per tutto quanto non disciplinato da quanto ivi indicato, si rinvia alla normativa, anche di attuazione, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico.

1. TIPOLOGIA DI GARA

Come da indicazioni contenute nell'elenco lotti e/o nelle schede descrittive dei singoli lotti, si procederà ad asta con incanto secondo le modalità di seguito specificate.

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal bando d'asta, dal presente disciplinare nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

La procedura d'Asta consiste nella presentazione di Offerta Segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili - R.A.N.) il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it di importo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun Lotto.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente disciplinare.

1. ASTA CON INCANTO

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Segreta mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperito l'Incanto con le modalità descritte ai punti 4.2. e 4.3 del presente Disciplinare.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta Segreta può essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati, conformemente al modulo di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta, e contenuta:
 - in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
 - in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'Offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive); per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è

ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Segreta, chiuso e controfirmato come sopra, sia la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), non firmato digitalmente; inoltre dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 3 e consegnata la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 MB.

b) deve contenere l'espressa indicazione del "lotto" oggetto della gara.

Non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

In caso di Offerte Segrete presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.4, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Segrete per lo stesso Lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA

I soggetti offerenti dovranno inserire nell'offerta segreta, a pena di esclusione dalla procedura, la documentazione di seguito riportata:

- a) "Offerta Segreta per l'Asta con incanto per l'acquisto di beni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio", compilata, datata e firmata, con l'espressa indicazione nell'offerta del "Lotto" oggetto del Bando d'Asta (Allegato 1);
- b) titolo comprovante l'avvenuta costituzione della "cauzione" secondo le modalità precisate al successivo punto 3, inserito in originale all'interno del plico o consegnato in originale al Notaio solo in caso di offerta digitale;
- c) i seguenti "Documenti":
 - idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato2) da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento sottoscritta in originale dall'Offerente, attestante:
 - 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - 2) che laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le

disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- 3) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - 4) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - 5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - 6) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - 7) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);
 - 8) di aver visionato tutti i documenti inerenti il bando ed il disciplinare d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - 9) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;
 - 10) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- fotocopia del codice fiscale dell'Offerente;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente;
 - copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione), in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche;
 - procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;
 - informativa sulla privacy, di cui all'allegato 4 del presente disciplinare, sottoscritta per presa visione.

2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA

Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate dovranno essere consegnate, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico entro i termini indicati nel Bando d'Asta.

La consegna dell'Offerta Segreta può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata presso il Notaio Periferico un'Offerta in formato cartaceo nel corso dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, se per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta, nulla potrà essere imputato al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto, in caso di eventuale estromissione dall'Asta.

Non verranno accettate Offerte Segrete presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse Offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 del codice di procedura civile.

2.4 OFFERTA SEGRETA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte Segrete con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Dichiarazione di cui all'allegato 2 dovrà essere specificato che l'Offerta Segreta è presentata per persona da nominare spuntando la voce relativa. L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e, successivamente, in caso di aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima.

Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio, entro i 3 (tre) giorni successivi all'aggiudicazione, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta, al fine di rispettare il termine previsto di 3 (tre) giorni dalla data di aggiudicazione per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. La persona nominata deve entro tre giorni dalla data di nomina accettare e firmare la dichiarazione mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. La persona nominata dovrà contestualmente produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione come da fac simile inserito nell'allegato 2.

Qualora l'Offerente aggiudicatario non sia presente all'Asta, l'aggiudicazione dovrà essere comunicata dal Notaio (Banditore/Periferico) a mezzo raccomandata a/r o PEC. L'onere di rendere la dichiarazione di nomina del contraente dovrà essere assolto entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della raccomandata a/r o PEC. Qualora l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona

incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione nel medesimo termine, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente tutti gli oneri relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Anche qualora, in caso di aggiudicazione del Lotto, si intenda cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare, spuntando entrambe le voci, che l'Offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile.

2.5 IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE

Tutte le Offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'Asta.

In caso di aggiudicazione, **l'Offerta Segreta si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile** per l'Aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, nei giorni e negli orari indicati nei portali web e sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it, nonché di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, eventualmente disponibili presso il Notaio Banditore.

3. CAUZIONE

3.1 CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta Segreta una cauzione per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta (quale risultante dall'elenco lotti allegato al Bando d'Asta) del Lotto d'interesse indicato nell'Offerta Segreta.

La cauzione, da allegare all'Offerta Segreta, deve essere costituita, a pena di esclusione, in uno dei seguenti modi:

- 1) deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
- 2) fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

- 3) polizza assicurativa, “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta.

In tutti i casi previsti dal successivo punto 3.2 sarà possibile ritirare l’originale della fideiussione/polizza.

3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine dell’Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire *brevi manu* ai non Aggiudicatari la fideiussione/polizza comprovante la costituzione della cauzione. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all’avente diritto.

L’Agenzia del demanio provvederà allo svincolo dei depositi ove effettuati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato in favore dei non Aggiudicatari.

Le fideiussioni/polizze emesse a titolo di cauzione dagli Aggiudicatari saranno trattenute dal Notaio Banditore/Periferico fino alla stipula del contratto di compravendita ovvero consegnate all’Agenzia del demanio in caso di designazione di altro Notaio ai fini del rogito.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell’ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

Le Offerte Segrete cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d’asta, verranno registrate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l’Offerta.

Le Offerte Segrete digitali consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d’asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l’Offerta, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le Offerte Segrete cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d'asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Il Plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea redatta conformemente all'Allegato 3, verrà conservato agli atti presso il Notaio Banditore o Periferico.

Non verranno accettate, e comunque saranno escluse, tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali del presente Disciplinare d'Asta.

4.2 ASTA CON INCANTO -APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente che sia eventualmente presente all'apertura delle offerte, su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'Offerta Segreta, esclusi in ogni caso i requisiti essenziali quali la sottoscrizione, la regolarità della cauzione e l'inserimento dell'importo offerto (in caso di difformità degli importi, indicati in lettere e in cifre, sarà considerato prevalente l'importo maggiore).

Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida, all'aggiudicazione provvisoria del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte Segrete a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto, tra gli Offerenti che abbiano presentato le cinque Offerte Segrete di importo più elevato (compresi eventuali *ex aequo*), secondo le modalità di cui al punto 4.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato;
- nel caso in cui non siano pervenute Offerte Segrete valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando tempestivamente l'Ufficio Aste del CNN (dismissioni.cnn@postacertificata.notariato.it), che provvederà a

informare l'Ente ed a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui predetti siti web istituzionali.

È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura e l'esame delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN).

Il Notaio Banditore provvederà a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base d'incanto, tenuto conto dell'importo della migliore Offerta valida pervenuta tra le cinque migliori Offerte Segrete valide.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 (tre) minuti entro i quali ciascun Offerente legittimato potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e, per le successive sessioni, in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari all'1% dell'importo a base d'asta del singolo immobile per il quale si partecipa.

Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento, allo scadere dei 3 (tre) minuti previsti per la sessione d'Incanto, il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima e più elevata valida Offerta Palese.

Sia in assenza di tutti gli Offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta più alta o, in caso di Offerte *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

L'Aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo PEC ovvero raccomandata a/r con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'Offerta.

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto, il Notaio Banditore redige il verbale d'Asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare

d'Asta;

- delle modalità di deposito della cauzione;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- dell'eventuale svolgimento dell'Incanto secondo le modalità di cui al punto 4.3;
- dell'aggiudicazione provvisoria del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'Offerta o dell'estrazione a sorte;
- della presenza o meno dell'Aggiudicatario all'Asta.

Il **Verbale d'Asta non ha valore contrattuale**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario come previsto al successivo punto 8.

4.5 COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

In caso di aggiudicazione dell'Asta il Notaio Banditore, entro il giorno lavorativo successivo, notifica mediante PEC l'aggiudicazione provvisoria ed il relativo prezzo di vendita all'Agenzia del demanio, al fine di consentire a quest'ultima di attivare i conseguenti e successivi adempimenti.

Entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla predetta aggiudicazione (escluso il sabato), il Notaio Banditore trasmette all'Agenzia del demanio a mezzo pec il Verbale d'Asta registrato.

Ove previsto l'aggiudicazione resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica – a cura dell'Agenzia del demanio - dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

L'Agenzia del demanio si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che gli Offerenti o gli Aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della stessa; resta fermo, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o

dell'aggiudicazione e di mancata validazione del contratto definitivo di compravendita, l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della cauzione versata ai sensi del punto 3 del presente Disciplinare – salvo che si verifichi il caso di cui al successivo punto 7 del disciplinare - nonché del saldo del prezzo, se già versato. L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Agenzia del demanio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

L'Agenzia del demanio non risponderà di alcun onere, derivante da onorari e spese, eventualmente corrisposto.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al punto 4.5 e concluse le verifiche di legge, l'Agenzia del demanio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni lavorativi, l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito che avverrà presso il Notaio (Banditore o Periferico) ove ha scelto di presentare l'Offerta il soggetto Aggiudicatario ovvero dinnanzi ad altro Notaio designato dall'Aggiudicatario per il rogito.

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora l'offerente aggiudicatario abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto secondo le modalità indicate dall'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'aggiudicatario.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

L'Aggiudicatario s'intenderà obbligato sin dall'Aggiudicazione e con la stipula dell'atto di vendita, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati alla successiva approvazione del contratto.

Nel caso in cui il lotto aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che il Lotto è stato offerto in Asta nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene. La partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. L'immobile può essere visionato dal potenziale acquirente nei giorni e negli orari indicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata all'Agenzia del demanio per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E VERIFICHE DEI REQUISITI

L'Agenzia del Demanio ed i Notai designati, per le parti di rispettiva competenza quali Titolari del trattamento, tratteranno i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679.

L'Aggiudicazione definitiva nonché la stipula del contratto di compravendita sono subordinati al buon esito delle verifiche di legge, effettuate a cura dell'Agenzia del Demanio, ed in particolare all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 nonché all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e ss. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento della cauzione a titolo di penale. In tale evenienza l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

8. ONORARI E SPESE

Il contratto di compravendita tra l'Agenzia del demanio e l'Aggiudicatario potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale il soggetto Aggiudicatario ha scelto di presentare l'Offerta;

pertanto, ciascun offerente, prima di procedere alla presentazione dell'offerta, ha facoltà di richiedere un preventivo di massima a qualsiasi Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili-R.A.N. il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio incaricato di gestire l'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, e precisamente sarà ripartito in 3 fasce di valore:

- a) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base inferiore o uguale a Euro 30.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 400,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 50,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati;
- b) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base inferiore o uguale a Euro 100.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di ad Euro 700,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 180,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati;
- c) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 100.000,00 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.200,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 290,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati.

Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Le spese occorse per la realizzazione e la gestione dell'asta attraverso la piattaforma telematica RAN, sono quantificate secondo le modalità sopra riportate e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" in Euro 50,00 oltre IVA.

Tutti gli importi, come sopra quantificati, saranno da porsi a carico dell'aggiudicatario.

La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Rimangono a carico dell'acquirente l'unità immobiliare gli oneri, le tasse e le imposte da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la compravendita dell'immobile da regolarsi nelle modalità di legge.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente all'onorario e alle spese relative alla compravendita senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante dello stesso.

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 18.11.2019 e 19.11.2019

ALLEGATO 1_OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA CON INCANTO PER L'ACQUISTO DI BENI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n.lottodell'Elenco Lotti allegato al bando d'asta prot. n. del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
e domiciliato in, Via n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel disciplinare e nel sopra citato bando d'asta;
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
- ovvero
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel disciplinare d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma

ALLEGATO 2_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N.
445/2000

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
_____ e residente in _____, Via _____, n.
_____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre
2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale
derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con
sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I.
_____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di
_____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____,
munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti
la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara
dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per
nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le
disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l.
83/2012;

c) che laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione la stessa non si trova in
stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.
186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a
procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione
dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di
cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la
Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al
pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano
l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti
amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non
sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159
(ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da
tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il bando ed il disciplinare d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

**ALLEGATO 3_DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA
DIGITALIZZATA**

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto, identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta.

IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: ***Offerta Segreta per Asta con Incanto per Lotto n. Agenzia del demanio***

Offerente:(es. ***Maria Rossi***)

Delegato alla consegna : (es. ***Giuseppe Verdi***)

Denominazione del file:

(Esempio denominazione del file:

Offerta Segreta per Asta con Incanto Lotto 1001 Agenzia del demanio Maria Rossi Consegnante Giuseppe Verdi.pdf)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente/i:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Relativa al Lotto n° _____ dell'Agenzia del demanio

Sito in:

(Via/Piazza) _____ n°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____

Città _____ Prov. (___)

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

ALLEGATO 3_INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO
CARTACEO

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente/i:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Tel _____ E-mail: _____ PEC: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Relativa al Lotto n° _____

Sito in:

(Via/Piazza) _____ n°

civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti.

ALLEGATO 3_INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER
L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: **Offerta per Lotto n. Agenzia del demanio**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna : (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

OffertaLotto1001AgenziadeldemanioMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio entro i termini previsti dal Bando d'Asta

ALLEGATO 4_ INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") l'Agenzia del Demanio ed il Consiglio Nazionale del Notariato, entrambi in qualità di Titolari autonomi del trattamento, rendono note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti, nella procedura di vendita degli immobili dello Stato attraverso la Rete Aste Notarili (RAN).

I dati personali conferiti dagli interessati, anche attraverso la compilazione e la consegna di appositi moduli allegati al presente Disciplinare, saranno trattati dal Consiglio Nazionale del Notariato e dall'Agenzia del Demanio, ognuno in relazione ai trattamenti effettuati e disciplinati dal Disciplinare stesso, esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla procedura alla quale l'interessato ha inteso partecipare.

Il conferimento delle informazioni richieste, e in particolare, dei dati personali da parte degli interessati, è assolutamente facoltativo ma necessario per la partecipazione alla presente procedura che, dunque, in mancanza del conferimento, dovrà considerarsi preclusa.

I dati forniti saranno trattati singolarmente dai Titolari autonomi Consiglio Nazionale del Notariato ed Agenzia del Demanio in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle rispettive finalità dei Titolari, esplicitate nel presente Disciplinare d'Asta. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura, cui il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio sono singolarmente tenuti e comunque nel rispetto delle procedure interne di entrambi i Titolari, in relazione ai rispettivi trattamenti effettuati.

Il Consiglio Nazionale del Notariato non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati dai predetti Titolari ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere

conosciuti da rispettivi dipendenti o collaboratori previamente autorizzati ed istruiti dai Titolari, per le sole finalità connesse alla procedura.

Il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio potranno avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata la delicatezza della procedura in oggetto, il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio potranno eventualmente trattare informazioni ricadenti nell'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari), di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere ai Titolari del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda e di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento) mediante apposita istanza da inviare:

- all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini, 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali dell'Agenzia stessa, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
- al Consiglio Nazionale del Notariato, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Flaminia, 160 – 00196 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali del Consiglio Nazionale del Notariato, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: dpo@notariato.it

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dai Titolari Consiglio Nazionale del Notariato e/o Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Consiglio Nazionale del Notariato ed Agenzia del Demanio

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

....., lì.....

ALLEGATO 5_APPENDICE INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



FINANZIAMENTI A SUPPORTO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI E LA SUCCESSIVA RIQUALIFICAZIONE

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un contributo in c/interessi dell'1,00%, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

FINANZIAMENTI AGEVOLATI PER L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA NEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ACQUISTO

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa. Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
53	ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	66100	CH80755	TERRENO EX DIFM	VIA MASCI			NCT foglio 37, p.lle 4504, 4517, 4518, 4507, 4508, 4509, 4512, 4510, 4515, 4511, 4513, 4519, 3523, 3522, 3521	Il bene è localizzato in zona periferica del Comune di Chieti. Trattasi di terreno edificabile a giacitura variabile (semi-pianeggiante per la parte a monte ed a valle, a confine con la strada denominata Via Masci, ed a giacitura scoscesa per la parte centrale). L'intera area di circa 2,5 ha risulta ricoperta da una fitta vegetazione spontanea. Sul terreno insistono ad oggi ruderi della vecchia fattoria per la produzione di laterizi. In particolare si rileva la presenza di una ciminiera del vecchio forno per la cottura dei laterizi, realizzata in mattoni pieni e alta circa 35 mt.	libero (a eccezione di: locazione tm linea telefonica con infusione di gas); locazione a privato di 170 mq; locazione ed energia linea elettrica annessa con infusione di sostegno)	Non necessario	0	25,010	0	SCADENZA LUNGA	Germano La Croppa	095/4411239 cel. 335/1574609	germano.lacoppa@agenziaedemania.it	dal lunedì al venerdì	orario da concordarsi con il referente	CARDELLA Giuseppe	Via Tizio n.139 Guardafiume (CH) - 66016 tel. 0871/333330 e-mail: gcardella@notariato.it	€ 1.422.000,00	€ 142.200,00	18-nov-19	10:00	15-nov-19	17:00
54	ABRUZZO	L'AQUILA	SULMONA	67039	AQ00027	EX CONVENTO SANTA MONICA - EX CASERMA DE AMICIS	VIA GRAMSCI/VA SOLINO			C.T. foglio 60 p.la 2141 C.T. foglio 60 p.la 2141	Trattasi di un ex convento di impianto medioevale, successivamente adibito a caserma, oggetto nel tempo di numerosi interventi che ne hanno profondamente mutato l'assetto, rendendo poco riconoscibili gli elementi storico-architettonici originali. La struttura a corte si sviluppa complessivamente per due piani (1. Al piano terra sono presenti i locali cucina con i relativi magazzini di servizio oltre alla sala mensa, inoltre sono presenti uffici, vari locali tecnologici (centrali termica e gruppo elettrogeno), il corpo di guardia e un locale bar. Il piano primo presenta due appartamenti di servizio per il comandante, la foresteria, varie camere per la truppa ed una serie di uffici. Completano il piano i blocco servizi (spicci e servizio delle camere) e, separatamente, quelli connessi con gli uffici. Le connessioni tra i due livelli della struttura sono assicurati da tre corpi scala, due interni ed uno esterno.	libero	Autorizzato alla vendita	2.737	940	2.073	SCADENZA LUNGA	Lorenzo Lamonica/ Tiziana Falasca	085/4411024-017 cel. 366/559827 - 338/6500947	lorenzo.lamonica@agenziaedemania.it tiziana.falasca@agenziaedemania.it	martedì e giovedì	dalle 08:00 alle ore 15:00	DE MICHELE Cosma Gaetano	Piazza Capogrossi n.9 Sulmona (AQ) - 67039 tel. 0862/41840 e-mail: cdemichiele@notariato.it	€ 741.000,00	€ 74.100,00	18-nov-19	10:10	15-nov-19	17:00
55	ABRUZZO	PESCARA	SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	66020	PEB0630	COMPLESSO IMMOBILIARE EX CASA MANDAMENTALE	VIA SAN ROCCO SNC			NCT foglio 22, p.la 1374 NCEU foglio 22, p.la 1375, sub. 1-2-3-4	Struttura carceraria costituita da un edificio per la detenzione murata di alloggi di servizio e tre piccoli fabbricati per funzioni accessori. Segna il perimetro dell'intero complesso un muro continuo in c.a. Il corpo principale si sviluppa su due livelli (L1, ed è munito di cortina interna. Dotato di 24 ambienti con i relativi servizi igienici, viene composto da sale per attività comuni, refettorio, sala tv e biblioteca oltre che da locali destinati ad infermeria e sala medica, cucina, parlatorio, uffici giudiziari, uffici per l'attività di vigilanza.	libero	Non necessario	1.960	16.423	1.880	SCADENZA LUNGA	Germano La Croppa	095/4411029 cel. 335/1574609	germano.lacoppa@agenziaedemania.it	dal lunedì al venerdì	orario da concordarsi con il referente	CIAMPINI Biagio	Traversa di Corso Adriatico n.84 Santeramo alla Versina (TE) - 66016 tel. 0861/840057 e-mail: biaciampini@notariato.it	€ 855.000,00	€ 85.500,00	18-nov-19	10:20	15-nov-19	17:00
56	CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO-ROSSANO	87067	CSB0145	EX CARCERE GIUDICARIE VIA PRIGIONE	VIA PRIGIONE	-	-	NCEU fog 63 p.la 927 grafata con le p.lle 929, 1739, 1110 e Catasto Terreni fog 63 p.lle 927-925-1739-1110 dell'ex Comune di Rossano.	Ex Carcere Giudiziario di Rossano sito in Via Prigioni all'interno del centro storico dell'ex Comune di Rossano ex Congiungo-Rossano (CS). Il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno a maggior consistenza originariamente con funzione detentiva ed uno di minore consistenza originariamente destinato ad alloggio. Sono presenti due cortili interni ed un'area esterna a giardino.	libero	Non necessario	1116,00	895,00	1205,5	SCADENZA LUNGA	Alessandro Rocca	0961 778921	alessandrofrancesco.rocca@agenziaedemania.it	Lunedì e Mercoledì	Dalle 11:00 alle 14:00	PERRELLI Andrea	Via Delle Medaglie D'oro n.106 Cosenza (CS) - 87100 tel. 0984/612480 e-mail: afernelli@notariato.it	€ 305.132,21	€ 30.513,22	18-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00
57	CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO-ROSSANO	87067	CS00034	FAIO DI CAPO TRIONTO LOC. MARINETTA	LOC. MARINETTA	-	-	Ex comune di Rossano NCEU fog 15 p.la 4 sub 1 grafata con le p.lle 48 sub 1, 50 sub 1, 51 sub 1 e 52 sub 1, fog 15 p.la 4 sub 2, CT fog 15 p.lle 4, 49, 50, 51, 52.	Il compendio denominato "Faro di Capo Trionto" è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un fero e quattro manufatti edili; il Faro di Capo Trionto, presenta una pianta cilindrica a sezione decagonale e non assomiglia a nessun altra delle strutture di analogia tipologica sparse sulla costa ionica. Il manufatto presenta un basamento stabile marcato dalla presenza dei gradini di accesso, lo sviluppo in altezza sfiancato e ulteriormente evidenziato dalla variazione della sezione che tende a restringersi fino a giungere alla sommità, contraddistinta dall'attacco a sbalzo con inglobata in ferro e dalla cabina di chiusura superiore in metallo. Degli ulteriori quattro manufatti, quello di maggiore consistenza presenta pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra, mentre i restanti tre di forma pressoché rettangolare presentano un unico livello fuori terra. Il compendio è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un fero e quattro manufatti edili.	libero	Autorizzato alla vendita	420,00	3343,00	754,3	SCADENZA LUNGA	Alessandro Rocca	0961 778921	alessandrofrancesco.rocca@agenziaedemania.it	Lunedì e Mercoledì	Dalle 11:00 alle 14:00	BRUNO Moreno	Viale Regina Margherita n.57 Amantea (CS) - 87021 tel. 0985/42840 e-mail: moreno.bruno@notariato.it	€ 309.000,00	€ 30.900,00	18-nov-19	10:40	15-nov-19	17:00
58	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	89100	RCB1330	TERRENO EDIFICABILE IN LOC. PELLARO	CDA ZAMBALDO DI BOCALE SNC	-	-	CT foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575, 576	Terreno edificabile in zona panoramica di mq 9.430. Il terreno ricade in zona territoriale omogenea "C. turistico-residenziale" è raggiungibile da una strada sterrata che si dirama dalla S.S. 106 ionica a Km 15,900. Ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante.	libero	Non necessario		CONSISTENZA CAT. TERRENO mq 9430	9430	SCADENZA LUNGA	Angheloni Domenica	0961778962	domenica.anghelsoni@agenziaedemania.it	dal lunedì al venerdì	dalle 9:30 alle 12:30	SMORTO Rossella	Via Collina degli Angeli n.138 Reggio Calabria (RC) - 89124 tel. 0965/1851296 e-mail: rossamorto@notariato.it	€ 875.000,00	€ 87.500,00	18-nov-19	10:50	15-nov-19	17:00
60	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	81100	CE00071	EX CASERMA BRONZETTI	VIA POLITANO	UNICA	T-1-2	NCT FOGLIO 46 P.LLA 13, NCEU FOGLIO 46 P.LLA 13, SUB 2	Attualmente l'immobile demaniale in oggetto si identifica in un fabbricato di vecchia costruzione, a due e tre piani fuori terra, posto nel Comune di Caserta e confinante con proprietà aliene con la via San Gennaro, da cui ha accesso, e con la strada comunale Falcaturo. L'immobile ha strutture in murature di tufo con solai in parte in legno ed in parte a volta di muratura. La copertura è a tetto con coppi su orditura in legno, le pavimentazioni, invece, sono in parte in legno e in parte in cotto. Lo stato generale di manutenzione e di conservazione dell'intero immobile è pessimo con presenza di estese macchie di umidità, sia alle pareti sia ai soffitti, che in alcune zone hanno determinato il parziale crollo della copertura, con crescita di vegetazione spontanea e selvaggia che di fatto impedisce il passaggio di alcune parti del manufatto e del sovraccarico di impasto. Per tale motivo, durante il sopralluogo, non si è potuto eseguire un rilievo completo dell'immobile ma sono state effettuate misurazioni a campione per verificare la consistenza determinata in precedenti perizie e soprattutto la rispondenza della realtà con le planimetrie fornite dal 10° Reparto Infrastrutture.	piccola quota occupata (già avviata la procedura di sgombero ai sensi dell'art. 823 cc)	Autorizzato alla vendita	6050	1160	6166,52	SCADENZA LUNGA	GIANLUCA LA FEROLA	0814284656	GIANLUCA.LAFEROLA@AGENZIADEMAMIO.IT	Ven	10:00 - 12:00	DE ROSA Ennio	P.zza Vittorio Emanuele n.29 Amara (CS) - 87021 tel. 081/8901558 e-mail: edonno@notariato.it	€ 812.000,00	€ 81.200,00	18-nov-19	11:10	15-nov-19	17:00
63	EMILIA ROMAGNA	PARMA	PARMA	43121	PR00026	EX CONVENTO DELLE VINCENZINE	VIA BORGIO RICCO DA PARMA 22 - 28, BORGIO FILINO 36-38-42 - PARMA			Catasto Terreni Fog. 34 p.la 156-157 - Catasto Fabbricati fog. 34 p.la 156 sub. 1 grafata p.la 157 sub. 10, p.la 156 sub. 2 grafata p.la 157 sub. 11, p.la 157 sub. 12 - 13 - 14 - 15	Complesso si sviluppa su due piani fuori terra oltre un sottotetto, solo parzialmente praticabile e un piano interrato e si articola in 6 unità immobiliari di cui 2 abitazioni con annessa cantina, due autorimesse, un magazzino e una vasta unità immobiliare in categoria M.	Libero	Autorizzato alla vendita	4078	600	2880 c.a	SCADENZA LUNGA	Stefania Torelli	051/640325	stefania.torelli@agenziaedemania.it	Giovedì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	CAPUTO Antonio	Borgo Sereno n. 1/8 Parma (PR) - 43121 tel. 0521/236700 e-mail: antoniocaputo@notariato.it	€ 2.205.000,00	€ 220.500,00	18-nov-19	11:40	15-nov-19	17:00
64	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0049	EX TENUTA "BURGSTALLER"	LOCALITA' BANNE			N.C.T. di Trieste Sezione Banne foglio 3, particelle 87, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 146, 147, 148, 161/1, 161/2, 161/3, 161/10, 161/12, 161/16, 161/17, 161/18, 163, 156, 169/6, 169/7, 169/12, 170, 171, 239/2 Sezione Trebiciano foglio 4, particelle 62/4, 62/6, 62/8, 62/9 Sezione Colugna foglio 2 particelle 102/6, 102/7/5, 102/8, foglio 3 particelle 98/0, 102/4/3, 102/4/6, 102/4/13, 102/5 parte, 102/7/3, 102/7/4 foglio 6 particelle 101/21, 101/22, 101/23 Sezione Giussalla foglio 1 particella 9 N.C.E.U. di Trieste Sezione A foglio 3, particelle 87 sub 1, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 147, 148, 161, 161/1, 161/2, 161/10, 161/12, 161/16, 161/17, 161/18, 163, 156, 169/6, 169/7, 169/12, 170, 171, 239/2 Sezione U foglio 4, particella 62/4 sub 2 e 3 particella 62/6 sub 1 particella 62/6 sub 1 Sezione F foglio 6 particella 101/21 sub 1 particella 101/22 sub 1	si tratta di un complesso immobiliare, già sede della caserma "Monte Cimone", costituito da fabbricati e relativi terreni di pertinenza che occupano una superficie di circa 17 ettari, a cui si aggiunge una limitata area boschiva, denominata "ex Tenuta Bidschies-Burgstaller", di ulteriori 34 ettari circa. L'ex compendio militare è ubicato in località Banne sull'altipiano carsico in una zona collinare, di elevato pregio ambientale, che gode di una vista panoramica sul golfo di Trieste. Alcune particelle sono interessate dal passaggio di condutture elettriche inerenti a della presenza di una cabina elettrica e un box container, regolati con contratti di locazione. Lo strumento urbanistico vigente individua la superficie su cui insistono i 28 fabbricati principali, 5 dei quali dichiarati di interesse culturale, come "Area della grande trasformazione" e consente la realizzazione di 77.000 metri cubi di edifici con le seguenti destinazioni: - Direzionale a carattere generale; - Direzionale orientato alla ricerca tecnico scientifica; - Antagonista; - Artigianale di servizio; - Servizi e attrezzature collettive. L'area boschiva, al cui interno si trovano alcuni edifici di esigua consistenza, si estende invece su una superficie di oltre 34 ettari ed è ricompresa per la maggior consistenza nella zona F2 "di tutela ambientale degli ambienti boschivi". Nel PRSC del Comune di Trieste il compendio ricade sulle seguenti zone omogenee: Zona omogenea GT - Area di grande trasformazione, sottozona 3 disciplinata dall'articolo 107 delle N.T.A.; Zona F - di tutela ambientale di aree boschive, sottozona F2 disciplinata dagli articoli 44/52/53 delle N.T.A.; Zona E - Agricole e forestali ricadenti in attività silvo-zoocenici, sottozona E3 disciplinata dagli articoli 44 / 46 delle N.T.A.; Zona S - Servizi tecnologici per la radiofrequenza televisiva, sottozona S6 disciplinata dagli articoli 1/4 / 65 / 92 delle N.T.A. Classe energetica: APE non necessario La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di beni mobili presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manufattivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente. <u>Restano a carico dell'acquirente gli oneri e i costi del frazionamento della p.c. 102/5 C.C. di Colugna.</u>	libero	presente agli atti	44.651 mq circa	496.577 mq circa	46.562 mq circa	SCADENZA LUNGA	Arch. Stefano Nutini	0432/598475	stefano.nutini@agenziaedemania.it	martedì e giovedì	09.30-13.00	DAIO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel. 040/564846 e-mail: societario@notariapavaredo.it	€ 7.726.000,00	€ 772.600,00	18-nov-19	11:50	15-nov-19	17:00
65	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34135	TSB0052	EX CASERMA "MANUELE FILIBERTO"	LARGO PIETAZZI 3			N.C.T. di Trieste Sezione Trieste, foglio 2, particella 162 N.C.E.U. di Trieste Sezione V foglio 2, particella 162	si tratta di un compendio immobiliare denominato "ex Caserma di P.S. di Rosario Emanuele Filiberto" ubicato a Trieste nel quartiere denominato "Rosario", considerato parte del centro urbano della città. L'ingresso avviene da un doppio accesso: carabinieri/edonale; quello principale è posto su largo Petazzi mentre un altro è collocato sulla via Sant'Emiliano. Il fabbricato si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato e un piano soffitto, presenta esternamente delle linee architettoniche proprie della seconda metà dell'800, ove risalgono strutture ottocentriche di impianto militare adibuto. La parte scoperta è composta da un'area abitata e una piccola area verde. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in zona omogenea O - sottozona O1 "Miste commerciali, direzionali e ricettive". Classe energetica: E - indice di prestazione energetica: 135,63 kWh/mq/anno. sub. 2. Classe D - indice di prestazione energetica: 218,84 kWh/mq/anno sub. 2. Classe F - indice di prestazione energetica: 213,61 kWh/mq/anno sub. 3. Classe E - indice di prestazione energetica: 198,51 kWh/mq/anno sub. 3. Classe D - indice di prestazione energetica: 201,63 kWh/mq/anno Sono le coppi le attività di registrazione biennale catastale relativamente alla corretta rappresentazione in mappa di tutti gli edifici, oltre al frazionamento per la determinazione della porzione oggetto della presente vendita, che viene pertanto individuata nell'allegata rappresentazione su mappa catastale. La vendita prevede la costituzione di servitù di passaggio a peso di porzione dell'intera scoperta oggetto di alienazione, al fine di consentire l'accesso alla parte che manca di proprietà dello Stato. La vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto oltre che dello stato manufattivo anche degli oneri e costi per la costituzione della servitù e dei possibili costi relativi alla rimozione di eventuali mobili e oggetti presenti nel fabbricato. Trattandosi di immobili con oltre 70 anni è stata attivata la verifica di interesse culturale ex D.Lgs. 43/2004 e s.m.i.	libero	immobile valutato come di non interesse	7.157 mq circa	712 mq circa	6.396 mq circa	SCADENZA LUNGA	Arch. Stefano Nutini	0432/598475	stefano.nutini@agenziaedemania.it	martedì e giovedì	14.30-16.30	DAIO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel. 040/564846 e-mail: societario@notariapavaredo.it	€ 2.575.000,00	€ 257.500,00	18-nov-19	12:00	15-nov-19	17:00
66	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34147	TSB0068 / PARTE	COMPLESSO DEMANIALE DI VIA GIARIZZOLE	VIA DI GIARIZZOLE 22			C.T. del Comune di Trieste - C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore Fg 27 P.c. 3599 (parco) C.F. del Comune di Trieste - C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore Fg 27 P.c. 3599 Subalotteri 1-2-3-4-5-6-7 Sono le coppi le attività di registrazione biennale catastale relativamente alla corretta rappresentazione in mappa di tutti gli edifici, oltre al frazionamento per la determinazione della porzione oggetto della presente vendita, che viene pertanto individuata nell'allegata rappresentazione su mappa catastale. La vendita prevede la costituzione di servitù di passaggio a peso di porzione dell'intera scoperta oggetto di alienazione, al fine di consentire l'accesso alla parte che manca di proprietà dello Stato. La vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto oltre che dello stato manufattivo anche degli oneri e costi per la costituzione della servitù e dei possibili costi relativi alla rimozione di eventuali mobili e oggetti presenti nel fabbricato. Trattandosi di immobili con oltre 70 anni è stata attivata la verifica di interesse culturale ex D.Lgs. 43/2004 e s.m.i.	libero	non necessaria	3389 mq circa	12.229 mq circa	2.963 mq circa	SCADENZA LUNGA	geom. Elena Armi	0432/598472	elena.armi@agenziaedemania.it	martedì e giovedì	14.30-16.30	DAIO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel. 040/564846 e-mail: societario@notariapavaredo.it	€ 497.500,00	€ 49.750,00	18-nov-19	12:10	15-nov-19	17:00	

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
67	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TS80244PARTE	AREA VIA CARSA	VIA CARSA 39 - VILLA OPICINA			N.C.T. di Trieste Sezione Villa Opicina foglio 8, particella 1547-1548-1549 N.C.E.U. di Trieste Comune Consorzio di Villa Opicina, Foglio 8, p.c. 1547, Sub. 3 - 1-3-4 p.c. 1548 p.c. 1549	Complesso immobiliare a destinazione residenziale di tipo signorile ubicato in località Opicina del Comune di Trieste, costituito da un'area edificabile pianeggiante di complessivi 4.651 mq circa, su cui insiste un vecchio fabbricato tipo villetta di 120 mq circa oltre a mensili accessi. L'area risulta priva di accesso carsso. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/tributarie da espletare prima dell'atto di compravendita. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona Bg2 - Città dei giardini del Corso, disciplinata dall'articolo 27 delle N.T.A. Le destinazioni d'uso ammesse sono: - residenziale - servizi - alberghiera - direzionale - commerciale al dettaglio limitatamente ad esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a 250 mq) - servizi e attrezzature collettive - parcheggi e automezzi, pertinenziali e di relazione, funzionali alle destinazioni d'uso ammesse - attività connesse all'agricoltura, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel testo comma dell'articolo 2135 del codice civile. - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricreazione e/o ospitalità, in rapporti di concessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore previste dalla L.R. 29/1996 e s.m.i. Classe energetica G - Indice di prestazione energetica: 205,83 kWh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi alle attività catastali/tributarie da espletare prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto inoltre conto dello stato manufattivo e delle attività più sopra descritte, sempre a carico dell'acquirente.	libero	immobile valutato come di non interesse	410 mq circa	4038 mq circa	mq 1.222 circa	SCADENZA LUNGA	geom. Elena Amili	0432/586472	elena.amili@agenziaedemario.it	martedì e giovedì	09.30-13.00	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel. 0432/34846 e-mail: scotano@notariprivato.it	€ 1.006.200,00	€ 100.620,00	18-nov-19	12.20	15-nov-19	17.00
68	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	PONTEBBA	33016	UDC0040	EX CASERMA "FRILU", VIA MAZZINI	VIA MAZZINI, 32		S-T-1-2-S	Catasto Terreni Sezione Pontebba Nuova: FG. 26 MAPP. 70. Catasto fabbricati: FG. 26 MAPP. 70. SUB. 1, 2, 3	Si tratta di un complesso immobiliare, situato in posizione centrale nell'abitato di Pontebba, che si presenta con finiture di pregio e si affaccia direttamente alla pubblica via Mazzini. Il fabbricato, dichiarato di interesse culturale, è composto da tre piani fuori terra abitati, oltre a un piano seminterrato e sottotetto; possiede inoltre un'area esterna di pertinenza dove è presente un secondo fabbricato ad uso autotrasporto. Lo stato manufattivo è complessivamente discreto. Il complesso risulta ubicato all'interno delle aree soggette a pericolosità idraulica di cui al piano scolastico per l'assetto idrogeologico del sottobacino del fiume Fella (PAIP) approvato con D.P.C.M. 13.11.2015 posto in area classificata a pericolosità idraulica "PI" e parte in area classificata a pericolosità idraulica media "P2". ZONA URBANISTICA: il complesso ricade in zona zona Q (Q1) - Servizi e attrezzature collettive; da Variante n. 71 al P.R.G.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2019 in corso di approvazione, ricade nella sottozona Bb - residenziale seminterrata, dove di prevedono le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, direzionale, commerciale al dettaglio con superficie di vendita inferiore a 400 mq, artigianale purché non in contrasto con la residenza e alberghiera, limitatamente all'edificio dell'ex Caserma Guardia di Finanza. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G - Ep gi/men 234,72 kWh/mq anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica	libero	Autorizzato alla vendita	1914 circa	370 circa	1303 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiara.drigo@agenziaedemario.it	Previo appuntamento	MATTINA	CIROTA Vincenzo	Via Antonio Caccia n.35 Udine (UD) - 33100 tel. 0432/504664 e-mail: vcirota@notarato.it	€ 363.920,00	€ 36.392,00	18-nov-19	15.00	15-nov-19	17.00
69	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UDB0415	EX CASERMA VALICO DI RATECE VALICO STRADALE DI PASSO	LOCALITÀ RATECE		I-T-1-2-S	Catasto Terreni Sezione Fusine in Val Romana: FG. 12 MAPP. 1309/3 - 1301/3. Catasto Fabbricati Sezione E: FG. 12 MAPP. 1309/3, 1301/3	Si tratta di un compendio immobiliare posto sul confine tra Italia e Slovenia, lungo la strada statale SS54, a pochi chilometri da Legnò di Fusine, in passato adibito a caserma di controllo confinario. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, uno seminterrato e la relativa area scoperta di pertinenza. Lo stato manufattivo è mediocre. ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G.C. ricade parte nella Zona omogenea P - "attrezzature stradali ed autorotabili di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistico, aree di esposizione e vendita, parte zona B2b - "Rischio con prevalente funzione di protezione o esclusa da utilizzazioni ordinarie". ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G - Ep gi/men 336,16 kWh/mq anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso	libero	Non necessario	881 circa	986 circa	695 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiara.drigo@agenziaedemario.it	Previo appuntamento	MATTINA	GOTTARDO Margherita	Via Luigi Moretti n.2 Udine (UD) - 33100 tel. 0432/613675 e-mail: mgottardo@notariato.it	€ 244.400,00	€ 24.440,00	18-nov-19	15.10	15-nov-19	17.00
70	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UDB0541	EX CASERMA LA MARMORA (COMPRESO EX POLIGONO DI TIRO)	VIA ARMANDO DAZ S.N.C. - COMUNE DI TARVISIO (UD)		T-1-2-3-4	Catasto Terreni Fig. 4 pc. 648/2, 648/2, 648/2, 648/2, 1423, 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, 2391/6, 2391/7, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2391/11, 2391/13, 2391/14, 2391/15, 2391/16, 2391/17, 2391/18, 2391/19, 2391/20, 2391/21, 2391/22, 2391/23. Catasto Fabbricati Ser. Urb. A - Fig. 4 pc. 648/1, 648/1, 648/1, 648/1, 1423 sub. 3, 2391/1 - sub. 1, 2391/1 - sub. 2, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, 2391/6, 2391/7, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2391/11, 2391/13, 2391/14, 2391/15, 2391/16, 2391/17, 2391/18, 2391/19, 2391/20, 2391/21, 2391/22, 2391/23.	Si tratta di un ampio compendio immobiliare edificato negli anni Quaranta adiacente alle piste da sci di Tarvisio, costituito da un'ampia area a numero variabile di diversa tipologia e consistenza. All'area si accede direttamente dalla viabilità principale di via Armando Diaz oltre che da espressioni stradali, su percorsi che cambiano posizione lungo il confine. Tra l'area si trovano: il fabbricato principale posto fronte strada, l'ex fabbricato Ufficio Logistico e l'ex Poligono di tiro sono stati dichiarati di valore storico artistico ed architettonico da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - MIACULT. Lo stato manufattivo del complesso è prevalentemente mediocre. ZONA URBANISTICA: zona G2/G3 - "ambito turistico congressuale dell'ex Caserma Lamarmora" - art. 38 bis "Area turistico congressuale ex Caserma Lamarmora" (di cui in corso di definizione l'iter di approvazione della variante) ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA per i fabbricati sottile le seguenti mappe al C.F. p.c. 1423 - Classe E - EpGi/men 726,46 kWh/mqanno p.c. 2391.1 sub.2 - Classe D - EpGi/men 324,33 kWh/mqanno p.c. 2391.5 - Classe C - EpGi/men 324,33 kWh/mqanno p.c. 2391.6 - Classe E - EpGi/men 911,50 kWh/mqanno p.c. 2391.7 - Classe D - EpGi/men 474,10 kWh/mqanno p.c. 2391.8 - Classe D - EpGi/men 730,40 kWh/mqanno p.c. 2391.14 - Classe D - EpGi/men 712,63 kWh/mqanno p.c. 2391.17 - Classe D - EpGi/men 1143,47 kWh/mqanno p.c. 2391.18 - Classe D - EpGi/men 1002,63 kWh/mqanno p.c. 2391.39 - Classe F - EpGi/men 901,50 kWh/mqanno p.c. 2391.22 - Classe E - EpGi/men 736,01 kWh/mqanno I restanti fabbricati non sono soggetti a Certificazione Energetica. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica Agli esiti della variante urbanistica adottata n. 78, sulla sua risulta possibile realizzare complessi 80.000 mq mc di edificato, con un incremento rispetto alla situazione esistente.	libero	Autorizzato alla vendita	19457 circa	75000 circa	17711 circa	SCADENZA LUNGA	FRANCESCHETTI IVAN	0432 - 598646	ivan.franceschetti@agenziaedemario.it	Previo appuntamento	MATTINA	PETRONI Francesco	Viale Libertà n.33 Ondade del Friuli (UD) - 33043 tel. 0432/701300 e-mail: fpetroni@notariato.it	€ 7.160.000,00	€ 716.000,00	18-nov-19	15.20	15-nov-19	17.00
71	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	33018	UDB1099	EX CASERMA DI CAVE DEL FREDEL	VIA MANGIART		T-1-2-S	C.T.: Ser. Cave del Predil Fig. 17 pc. 265/2 - 265/3, C.F.: Ser. ubi. C Fig. 17 pc. 265/2, 265/3	Si tratta di un compendio immobiliare composto da un fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre ad un'area scoperta di pertinenza ed un fabbricato ad uso autotrasporto. Al piano terra tutti gli accessi e le finestrazioni sono murati, complessivamente lo stato manufattivo è mediocre. ZONA URBANISTICA: Secondo P.R.G.C. ricade parte nella Zona omogenea P - "attrezzature stradali ed autorotabili di valico internazionale" (destinazioni previste: attrezzature di sosta e ristoro, parcheggi e piazzali, stazioni di servizio stradali, magazzini e depositi, commerciale al minuto, uffici, agenzie bancarie, servizi di informazione e turistico, aree di esposizione e vendita, parte zona B2b - "Rischio con prevalente funzione di protezione o esclusa da utilizzazioni ordinarie". ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G - Ep gi/men 279,83 kWh/mq anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso	libero	Non necessario	900 circa	1722 circa	750 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiara.drigo@agenziaedemario.it	Previo appuntamento	MATTINA	PICCINI Alberto	Via Roma n.43 Tarvisio (UD) - 33018 tel. 0432/613675 e-mail: apiccini@notariato.it	€ 264.920,00	€ 26.492,50	18-nov-19	15.30	15-nov-19	17.00
72	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	33100	UDB0180	MAGAZZINI E CASERMA MAGGIO VIA BUTTRIO	VIA BUTTRIO		T-1-2-3	Catasto Terreni Fig. 52 pc. 225. Catasto Fabbricati Fig. 52 pc. 225	Si tratta di un complesso immobiliare già adibito a Magazzino vieni e a caserma, posto lungo via Buttrio, nella zona est del comune di Udine, in prossimità della ferrovia. Composto da tre corpi di fabbrica, di cui un capannone principale distribuito su tre piani fuori terra e destinato a magazzino, due palazzine ad oggi a due piani fuori terra e vari immobili a pertinenza, destinati a magazzini, automezzi e uffici. Il compendio risulta alla fine degli anni Cinquanta ed è discusso dal 2004, si presenta in pessimo stato di manutenzione generale e necessita di un radicale intervento di riqualificazione. ZONA URBANISTICA: il complesso ricade in zona Zona P - Attività Collettive, Almeno Collettive di interesse regionale o comprensoriale, sottozona Psa Pubblica Amministrazione secondo il P.R.G.C. comunale vigente. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso	libero	immobile costruito da meno di 70 anni	8384 circa	10718 circa	8384 circa	SCADENZA LUNGA	DI BELLA VALENTINA	0432-586474	valentina.dibella@agenziaedemario.it	Previo appuntamento	MATTINA	FRATTASIO Antonio	Via Carducci n.39 Udine (UD) - 33100 tel. 030/291038 e-mail: ant@studiofrattasio.it	€ 625.200,00	€ 62.520,00	18-nov-19	15.40	15-nov-19	17.00
74	LOMBARDIA	COMO	COMO	22100	COD0013	EX CARCERE GIUDIZIARIE	Via Paolo Gioia 50 - 52	-	-	Comune di Como N.C.T. Ser. Urb. A Fig. 9 Mapp. 670 - 1120 e al N.C.E.U. al Fig. C.T.14 Mapp. 670 sub. 1 e Mapp. 1120	Il fabbricato, inserito nel centro storico della città di Como, risulta composto da due corpi pressoché cubici, di tre e quattro piani, collegati da un'ala di minor profondità, a tre piani, che affaccia ad ovest con un portico al piano terra con tetti superiori ad archi ribassati (attualmente chiusi da serramenti metallici e vetri) impostati su larghi pilastri. L'edificio si presenta con caratteristiche costruttive ed architettoniche di struttura portante in considerazione soprattutto per la presenza di una zona con caratteristiche della finitura ad intonaco bugnato liscio, esteso a tutte le superfici, che inquadra la sequenza regolare delle finestre delle celle e delle aule di ponti e logge di collegamento, che dona all'intero edificio un'impressione di potenza, solidità e impenetrabilità consono alla sua destinazione d'uso originaria e in sintonia con ulteriori esempi di architetture militari del periodo.	Libero	Autorizzato alla vendita	2955,88	420	1762,75	SCADENZA LUNGA	Silvia Marino - Giudice Carmine	02/762618309 - 02/762618327	silvia.marino@agenziaedemario.it - carmine.giudice@agenziaedemario.it	concordare visita mediante appuntamento	-	FERRARA Antonino	Via Caltanero n.7 Lecce (L) - 73000 tel. 030/291038 e-mail: lncoco@notariato.it	€ 1.046.000,00	€ 104.500,00	18-nov-19	16.00	15-nov-19	17.00
75	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MB0690	AREA URBANA IN VIA SALARIO MAPPALE 380	Via Salario	nd	nd	C.T. Fig. 471 mappale 380	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evento forma allungata e a giacitura pianeggiante	Libero	Non necessario	489	489	489	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zupardo	02/762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziaedemario.it; gaetano.zupardo@agenziaedemario.it	visibile in data da concordare	-	FERRARA Antonino	Viale Aguggiari 32 Vigevano (PV) - 21100 tel. 0321/50384 e-mail: alferara@notariato.it	€ 152.200,00	€ 15.226,00	18-nov-19	16.10	15-nov-19	17.00
76	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MB0690	AREA URBANA IN VIA SALARIO MAPPALE 392	Via Salario	nd	nd	C.T. Fig. 471 mappale 392	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evento forma allungata e a giacitura pianeggiante - interscambio	Libero	Non necessario	125	125	125	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zupardo	02/762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziaedemario.it; gaetano.zupardo@agenziaedemario.it	visibile in data da concordare	-	BORTOLUZZI Andrea	Via Mazzini n.17 Gallarate (VA) - 21013 tel. 0331/777234 e-mail: abortoluzzi@notariato.it	€ 38.920,00	€ 3.892,50	18-nov-19	16.20	15-nov-19	17.00
77	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20144	MB0690	AREA URBANA IN VIA SALARIO EX MAPPALE 409	Via Salario	nd	nd	C.T. Fig. 471 mappale 409	Area in zona semicentrale facente parte dell'ex alveo Fiume Olona evento forma allungata e a giacitura pianeggiante	Libero	Non necessario	673	673	673	SCADENZA LUNGA	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zupardo	02/762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziaedemario.it; gaetano.zupardo@agenziaedemario.it	visibile in data da concordare	-	DE GREGORI Alessandro	Via Monsignor Palazzi n.90 Pogliano Maggiore (MI) - 20020 tel. 039/5640038 e-mail: adegregori@notario-degregori.it	€ 210.515,00	€ 21.051,50	18-nov-19	16.30	15-nov-19	17.00
78	LOMBARDIA	PAVIA	PAVIA	27100	PV00031	LA DOGANA - PALAZZINA ALLOGGI	Via Defendente Sacchi 2	nd	cielo-terra	C.T. fig. 3 sez.A mapp. le 197 - C.F. fig. 3 sez. A mapp. le 197 sub. 39 In corso aggiornamento Catastale	terzineri con corile interno esclusivo di pertinenza e area condominiale ad uso parcheggio	Libero	Autorizzato alla vendita	1268	192	1040	SCADENZA LUNGA	Paola Ercoli	02/762618308	paola.ercoli@agenziaedemario.it	visibile in data da concordare	-	CELLERINO Lina	Via Gian Giacomo Trivulzio n.37 Vigevano (PV) - 21029 tel. 0321/50384 e-mail: lcellerino@notariato.it	€ 1.086.000,00	€ 108.500,00	19-nov-19	10.00	15-nov-19	17.00
79	MARCHE	ASCOLI PICENO	ASCOLI PICENO	63100	AP00059P	PALAZZO COLUCCI	CORSO MAZZINI, 107	Non rec.	P1/P1/P2	CT - F.169, Part. 968-969-970-971-972-973-974-1115p, CF - F.169, Part. 968-969-970-971-972-973-974-1115, Sub. 2 e F.169, part. 968, Sub. 3 (bnc).	Complesso (2 fabbricati) calcisterra e porzione di un 3° fabbricato) con ampia corte	libero per la maggior porzione - minor porzione in corso di rilascio	Autorizzato alla vendita	2.945	8.600	3.603	SCADENZA LUNGA	MICROSSI CATERINA	334-6111771	Caterina.Microssi@agenziaedemario.it	dai lunedì al venerdì	09.00 - 13.00 previo appuntamento	DE FELICE Flavia	Via Fiacchetti n.16 San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 tel. 0736/52999 e-mail: notariodefelice@notariato.it	€ 2.107.800,00	€ 210.780,00	19-nov-19	16.10	15-nov-19	17.00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIUTA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
80	PIEMONTE	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	15121	ALD0021	EX PADIGLIONE DEL GENO MILITARE VIA PACEENZA - VIA A DA BRESICA	VIA PACEENZA/ARNALDO DA BRESICA	-	T - 1 - 2	Catasto Fabbricati: fg. 268, p.la 5207, sub.1/parte, 2, 3/parte, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 34/parte, Catasto Terreni: fg. 268, p.la 5207/parte, ente urbano, mq. 4.330,00.	Fabbricato pluripiano con destinazione in parte abitativa ed in parte caserma ubicato in area centrale	in minima parte il piano terreno è utilizzato dai carabinieri - corpo territoriale dello stato (in fase di rilascio), dall' "associazione marinaie d'Italia" (senza titoli)	Autorizzato alla vendita	3786	1240	3063	SCADENZA LUNGA	MARIO CRISMAN	011/56391775	mario.crisman@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09.00 - 15.00	PILOTTI Ottavio	Corso Monreale n.72 Torinese (AL) - 15057 tel. 0131/812560 e-mail: studio.pilotti@notariato.it	€ 650.000,00	€ 65.000,00	19-nov-19	10.20	15-nov-19	17.00
81	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0366	V DEPOSITO IN VIA VISCONTI	VIA G. VISCONTI 30	-	1	C.T.: F.49 part 224 e 225, F.76 part 12 e 14, C.F.: F.76 part 3, part 4 sub 1 graffato con part 7, part 4 sub 2 graffato con part 5, 6, 10, 11 e 13. Aggiornamento catastale a carico dell'aggiudicatario.	Ex complesso militare costituito da tredici corpi di fabbrica ed estesa area di pertinenza scoperta, precedentemente utilizzato dall'amministrazione militare per il ricovero e la manutenzione dei mezzi dell'aeronautica, con annessi uffici ed alloggiamenti ad uso del personale in servizio. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo.	libero	Non necessario	27023	21390	28378	SCADENZA LUNGA	Angela Vendigri	011/56391772	angela.vendigri@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09.00-12.30 14.00-16.00	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel. 0322/931679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 4.269.000,00	€ 426.900,00	19-nov-19	10.30	15-nov-19	17.00
82	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0005	PALAZZO CATTANEO	VIA TORNELLI 14	-	da - 1 a 3	C. T. F. 168 part 9368 C.F. F. 168 part 9368 sub. 5,6	Il compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano attorno a tre corti interne e si affacciano lungo le vie Tornelli e Gulletti. L'impianto pianimetrico piuttosto irregolare, risulta articolato per lo più su due piani fuori terra ed in parte sui tre piani fuori terra, oltre ad una piccola porzione di piano interrato e di sottotetto.	libero	Autorizzato alla vendita	4125	584	3228	SCADENZA LUNGA	Marta Busca	011/56391752	marta.busca@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09.00-12.30 14.00-16.00	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel. 0322/931679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 1.130.800,00	€ 113.080,00	19-nov-19	10.40	15-nov-19	17.00
83	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0006P	PALAZZO S.PAULO	VIA SILVIO PELLICO	-	da - 1 a 3	C. T. F. 164 part 9224/p C.F. F. 164 part 9224 sub. 3, 4 e 12	Il compendio oggetto di alienazione è una porzione di più ampio immobile a destinazione residenziale e terziaria, avente accesso da via Silvio Pellico. Si sviluppa su tre piani fuori terra oltre piano terra e locale cantinato.	libero	Autorizzato alla vendita	1289	117	941	SCADENZA LUNGA	Cristina Cometto	011/56391715	cristina.cometto@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09.00-12.30 14.00-16.00	MILANO Andrea	Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28100 tel. 0323/931393 e-mail: andrea@notariomilano.it	€ 478.500,00	€ 47.850,00	19-nov-19	10.50	15-nov-19	17.00
84	PIEMONTE	TORINO	TORINO	10154	TOR0354	MAGAZZINI VIA CIMAROSA	VIA CIMAROSA N. 33	-	1,1,1, (alcuni fabbricati hanno il piano interrato e 2 piani fuori terra)	C.T. e C.F.: Foglio 118R, particella 18	Complesso immobiliare, edificato dall'Amministrazione Militare tra gli anni 40' e 50', adibito originariamente ad uso magazzino, consta di complessivi dodici corpi di fabbrica, di cui otto fabbricati e quattro tetti; oltre ad alcuni manufatti minori costituiti da una ciminiera, rudere privo di copertura di un basso fabbricato, alcune rampe originariamente destinate alla manutenzione degli automezzi militari.	libero - minima porzione in corso di rilascio	Non necessario	8.178	17.091	7.576	SCADENZA LUNGA	Enrica Petrella - Francesca Del Vecchio	011/56391716 011/56391705	enrica.petrella@agenziaedemania.it; francesca.delvecchio@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09.00-12.30 14.00-16.00	DEMARIA Paolo	Viale Burdetti n.22 Venaria Reale (TO) - 10078 tel. 011/495147 e-mail: pdemaria@notariato.it	€ 1.872.000,00	€ 187.200,00	19-nov-19	11.00	15-nov-19	17.00
86	PIEMONTE	VERCELLI	ROASIO	13060	VCB044LVCB0431 e VCB0432	CAPANIONE E ALLOGGI SP 64, VIA PER ROVASENDA	STRADA PROVINCIALE 64 - VIA PER ROVASENDA SNC	-	1	CT fg. 70 mapp. 213; CF fg. 70 mapp. 213, sub. 4, 5, 6.	Complesso immobiliare costituito da fabbricato principale libero su quattro lati a precedente uso deposito/magazzino con porzioni minori ad uso uffici/alloggiatori ed alloggi. Completa il complesso un basso fabbricato secondario e l'area di pertinenza scoperta. L'immobile versa in pessimo stato manutentivo.	libero	Non necessario	9235	3473	9346	SCADENZA LUNGA	Angela Vendigri	011/56391772	angela.vendigri@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09.00-12.30 14.00-16.00	BERTONCELLI Cristina	Via Monte Grappa n.3 Borgomanero (NO) - 28121 tel. 0322/931679 e-mail: cbertoncelli@notariato.it	€ 519.700,00	€ 51.970,00	19-nov-19	10.45	15-nov-19	17.00
87	SICILIA	CATANIA	TREMESTIERI ETNEO	95030	CTB0463	AREA IN VIA DEL CANALICCHIO	VIA NIZZETI 31			C. T. F. 8 P LLA 393	Lotto di terreno ubicato zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo denominata Canalicchio in prossimità della grossa via di accesso alla città che collega il Comune di Tremestieri Etneo con il Comune di Catania e denominata via Nuovalunotto. Peraltro il lotto di terreno, nonostante debba considerarsi localizzata nella zona periferica del Comune di Tremestieri Etneo, ha in realtà il vantaggio di essere prossima alle immediate vicinanze del Comune di Catania. L'area è inserita in un contesto di tipo civile residenziale e nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di prima necessità.	libero			22300		SCADENZA LUNGA	Pietro Colino	3351974538	pietro.colino@agenziaedemania.it	giorni feriali - da concordare	10.00 - 12.00	PORTELLI Mariella	Corso Italia n.196 Catania (CT) - 95129 tel. 095/517177 e-mail: info@notapiortelli.it	€ 2.610.000,00	€ 261.000,00	19-nov-19	11.30	15-nov-19	17.00
88	SICILIA	ENNA	PIAZZA ARMERINA	94015	ENB0236	TERRENO STRADA VICINALE SANTA CROCE	STRADA VICINALE SANTA CROCE SNC			C. T. F. 181 p.le 235 e 15	Il lotto di terreno di pianta irregolare è in posizione rialzata di circa 1,80 m rispetto al piano stradale della vicinale santa Croce, confina con aree di pertinenza di opere pubbliche, a sud in parte con la strada vicinale Santa Croce ed in parte con terreni di proprietà privata, ad est e a ovest. In testa al Demanio dello stato per devoluzione della eredità gacente	libero		97.176		SCADENZA LUNGA	Pietro Colino	3351974538	pietro.colino@agenziaedemania.it	giorni feriali - da concordare	10.00 - 12.00	GRECO Fiorenzo	Via Nazionale n.31 Enna (EN) - 94100 tel. 0935/903143 e-mail: studiostanagrecosi@gmail.com	€ 450.000,00	€ 45.000,00	19-nov-19	11.40	15-nov-19	17.00	
89	SICILIA	PALERMO	PALERMO	90147	PAB0069	COMPLESSO IMMOBILIARE - VIA UGO LA MALFA	VALE DELLA REGIONE SICILIANA NORD-OVEST S.N.C.			C.T. FG. 14 P.LLE 94, 219, 560, 561, 562, 563, 725, 727 E 729 (catasto da aggiornare)	Trattasi di un compendio immobiliare, esistente su un lotto di terreno esteso mq. 7.000 circa, costituito da un capannone industriale a due elevazioni fuori terra (sup. scoperta mq.3.300 circa) e da una palazzina per uffici a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato (sup. coperta mq. 4.500 circa). Il lotto ricade in zona "Dn" - "Aree di insediamenti produttivi estesi" secondo il vigente strumento urbanistico. L'area di pertinenza, estesa mq. 5000 circa, è in parte sistemata con battenti, cementati ed in parte è in terra battuta con vegetazione spontanea.	libero		7785	4757	9745,5	SCADENZA LUNGA	Pietro Colino	3351974538	pietro.colino@agenziaedemania.it	giorni feriali - da concordare	10.00 - 12.00	RUFFINO Anna	Piazza Amendola n. 31 Palermo (PA) - 90141 tel. 091/207963 e-mail: studiostanagrecosi@studiumcicli@aspep.it	€ 2.300.000,00	€ 230.000,00	19-nov-19	11.50	15-nov-19	17.00
91	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	50137	FID0137	VILLA CAMERATA	VIALE AUGUSTO RIGHI, 24			C.T. Comune di Firenze 1.63, p.lle 148, 311, 312, 351, 353, C.F. Comune di Firenze 1. 63, p.la 148 graf. con p.la 312, 1. 63, p.la 311, sub. 500,501,502, 1. 63, p.la 351, sub. 500,501,502,503.	Complesso edificio costituito da un fabbricato principale (Villa) adibito ad Ostello della Gioventù, corredato da un parco/giardino, in buona parte utilizzato come campeggio con i relativi edifici annessi all'attività (bagni, docce, bungalow ecc.), tra i quali un fabbricato accorrono adibito ad uffici e ad alloggio. Il compendio immobiliare è situato nel Comune di Firenze, nel quadrante nord-est della città, al limite tra i quartieri di Campo di Marte e Cavotondo.	l'immobile risulta attualmente utilizzato come ostello della gioventù dall'associazione a.i.g. (associazione italiana alberghi per la gioventù), in forza di atto di locazione stipulato il 01.07.1999, rep. il 16.07.1999 n. rep. 18630, scaduto in data 30.06.2011.	Autorizzato alla vendita	3810	18237	mq 3.181 oltre parco di mq. 18.237	SCADENZA LUNGA	Alberto Tosi	05520071268	alberto.tosi@agenziaedemania.it	previo appuntamento	previo appuntamento	NARDONE Giusè	Via Ferrucci n.33 Prato (PO) - 59100 tel. 0574/611242 e-mail: giustardone@notariato.it	€ 7.450.000,00	€ 745.000,00	19-nov-19	12.10	15-nov-19	17.00
92	TOSCANA	GROSSETO	GROSSETO	58100	GRD0099	UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZO PROVVIDITORATO OPERE PUBBLICHE CORSO CARDUCCI, VIA CAROLI E PIAZZA BACCARINI	CORSO GIOIUSÈ CARDUCCI, 57		terreno	C.F. del Comune di Grosseto Foglio 165, p.la 286, sub. 6	Il Palazzo del Genio Civile è situato nel centro storico di Grosseto, all'interno della cinta muraria con accesso dal Corso Giuseppe Carducci. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra con destinazione ad uffici pubblici sui tre piani superiori e negozi al piano terreno. Il fabbricato fu inaugurato nel 1911 e subì nel corso degli anni numerose trasformazioni consistenti in importanti lavori di ampliamento. L'immobile è pervenuto alla Regione Toscana previa un primo trasferimento dal Demanio dello Stato con verbale di consegna del 30/11/1990 ai sensi del D.P.R. n. 872 e 616/77 ed altro del 11/6/2006 e soltanto alcuni fondi commerciali sono rimasti in possesso del Demanio dello Stato. Trattasi di fondo commerciale situato al piano terreno di un più ampio fabbricato denominato "Palazzo del Genio Civile". L'unità immobiliare, di forma rettangolare allungata, è composta da un locale principale con un piccolo spazio destinato a cantinone per una superficie utile di circa 130 mq. Sul retro sono ubicati magazzini, un piccolo servizio igienico ed una rampa di scale che dà accesso al residence tergeste (non di proprietà demaniale).	libero	Autorizzato alla vendita	191		170	SCADENZA LUNGA	Andrea Nardini	5320071269	andrea.nardini@agenziaedemania.it	previo appuntamento	previo appuntamento	MENCHETTI Riccardo	Piazza Calbi sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 58100 tel. 0564/205617 e-mail: grosseto@notadestemchetti.it	€ 1.105.000,00	€ 110.500,00	19-nov-19	12.20	15-nov-19	17.00
93	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SIB0215	EX SEDE DELL'UTE VICO ALTO	PIAZZA CALABRIA - VIA LUGURIA			C.F. del Comune di Siena Foglio 13, particella 673, subaltemi 4, 5, 6	trattasi di un complesso immobiliare ubicato nel comune di Siena, in piazza Calabria, nel quartiere residenziale denominato Vico Alto. L'immobile si presenta come un fabbricato cielo - terra, con piante ad "L", che si eleva per sei piani fuori terra, distribuito in due corpi di fabbrica adiacenti tra di loro con quote sfalsate. Completa la proprietà un recede esterne in parte adibito a verde ed in parte a parcheggio.	l'immobile è da considerarsi libero, si segnala tuttavia la presenza di un'antenna per la telefonia mobile sulla copertura del fabbricato con impianti tecnologici installati nel recede, il tutto con titolo da regolarizzare.	Non necessario	3812	2679	3691	SCADENZA LUNGA	Marco Mariotti	05520071243	marco.mariotti@agenziaedemania.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel. 0577/226116 e-mail: azorzi@notariato.it	€ 2.800.000,00	€ 280.000,00	19-nov-19	12.30	15-nov-19	17.00
94	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30124	VED0004	EX CONVENTO DI SAN SALVADOR	VENEZIA, SESTIERE DI SAN MARCO CIVICO N.4846	/	T-2	ex C.F. FG. 15 MAPPA 700 SUB. 5 graffato mappa 701, graffato mappa 702 e graffato 703 e ex C.T. Foglio 15 mappa 700 - ora C.F. Venezia FG.15 mappa G sub.7 graffato mappa 700 sub.6, graffato mappa 701 sub.1, graffato mappa 702 sub.1, graffato mappa 703 sub.1	Ex convento attualmente adibito a uso direzionale. Il fabbricato, ubicato in prossimità del Ponte di Rialto, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è dotato di due chiostri interni.	occupato, in parte in fase di rilascio entro il 2019	Autorizzato alla vendita	6300,00	842,00	5664,95	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - RAG. BERTELLA MARIANNA	0412381865 - 0412391834	marco.zorzi@agenziaedemania.it; marianna.berbella@agenziaedemania.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	TERRACINA Valeria	Corso S. Trentin n. 108 San Donà di Piave (VE) - 30027 tel. 0421/933639 e-mail: vterracina@notariato.it	€ 28.138.000,00	€ 2.813.800,00	19-nov-19	12.40	15-nov-19	17.00
95	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30126	VED0146	EX FORTE BARBARKO	PELLESTRINA - CA ROMAN	/	T	ex C.T. Venezia Foglio 105 mappa. A e 17 - ora CF. Venezia Fg. 105 mappa. 94, 95, 96 - C.T. Venezia Fg 105 mappa 82	Ex Forte realizzato dagli austriaci costituito da un'intera a giacitura piano su cui esistono due fabbricati di un piano f.t. e altri manufatti solo parzialmente accessibili.	libero	Autorizzato alla vendita	1218,00	29589,00	/	SCADENZA LUNGA	GEOM. ZORZI MARCO - DOTT. SA PIZZOLON DEBORAH	0412381865 - 0412391845	marco.zorzi@agenziaedemania.it; deborah.pizzolon@agenziaedemania.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	TERRACINA Valeria	Corso S. Trentin n. 108 San Donà di Piave (VE) - 30027 tel. 0421/933639 e-mail: vterracina@notariato.it	€ 690.000,00	€ 69.000,00	19-nov-19	12.50	15-nov-19	17.00