



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2019/1195/Atti del 26 luglio 2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: LCB0051</p> <p>Comune: Calolziocorte (LC) Corso Dante n. 35</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. CA/1, mappale 228, sub. 15, cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita € 289,22</p> <p>Superficie coperta (appartamento + cantina) (mq): 69,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento posto al terzo piano con cantina di pertinenza al piano interrato di un fabbricato a cinque piani fuori terra.</p> <p>Il cespite è situato in zona centrale del comune di Calolziocorte in un contesto a carattere residenziale/commerciale.</p> <p>Il trasporto pubblico è garantito dalla rete urbana e interurbana; la stazione ferroviaria è raggiungibile a piedi e dista circa 200 metri dall'immobile.</p> <p>L'appartamento si compone da un corridoio, un cucinino, un soggiorno, una camera da letto e un bagno.</p> <p>Classe energetica: G. IPE: 439,13 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso*</i></p>	<p>Prezzo € 40.000,00</p> <p>Cauzione € 4.000,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>Salvatore Gucciardo 02/762618903 salvatore.gucciardo@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
2	<p>Scheda: LCB0060</p> <p>Comune: Casargo (LC) Via della Deputazione n. 28</p> <p>Dati catastali: Fg. 10, mappale 5160 sub. 1, cat. A/4, cl. 1, vani 6, Sup.cat. mq 121 r.c. €. 207,62;</p> <p>Superficie coperta (appartamento + cantina) (mq): 152,98</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>L'unità immobiliare adibita ad uso residenziale è costituita da n. 6 vani.</p> <p>L'appartamento si sviluppa su tre piani fuori terra, con annesso soppalco realizzato in aderenza al corpo centrale, ha struttura portante in muratura, facciate in cemento rasato, tetto a falda con manto di copertura in tegole e orditura in legno, pluviali esterni e serramenti in legno a vetro singolo con elementi oscuranti in legno.</p> <p>Il compendio, avente caratteristiche costruttive tipiche dell'edilizia popolare e locale, è caratterizzato da un unico affaccio sul lato sud, si compone di tre piani collegati tra loro da un corpo scala interno e da un corpo scala esterno in legno, e si articola come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piano terra: locale cantina; - piano primo: cucina e soggiorno oltre a piccolo disimpegno, ballatoio esterno e balcone; - piano secondo: camera, disimpegno e servizio igienico oltre a un piccolo terrazzo che collega l'unità principale a un locale secondario con soppalco. <p>Classe energetica: G. IPE: 169,72 kWh/m²anno.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 56.751,00</p> <p>Cauzione €5.675,10</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>Salvatore Gucciardo 02/762618903 salvatore.gucciardo@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

<p>3</p>	<p>Scheda: MIB0870 e MIB0874</p> <p>Comune: Milano Indirizzo: Via G.B. Sammartini n. 33</p> <p>Dati catastali: - C.F. Fg. 228, mappale 349, sub. 67, cat. A/2, 1,5 vani, sup. cat. 29 mq (escluse aree scoperte 29 mq), rendita € 426,08 - C.F. Fg. 228, mappale 349, sub. 68, cat. A/2, 1,5 vani, sup. cat. 24 mq (escluse aree scoperte 24 mq), rendita € 364,10</p> <p>Sup. coperta (mq): 53,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente – da ristrutturare</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Milano, nelle immediate vicinanze della Stazione Centrale e della fermata della metropolitana linee gialla e verde - Centrale, lotto composto da due abitazioni monovano con relativi bagni, poste al piano quinto dello stabile in Via G. B. Sammartini n. 33. Le unità immobiliari sono da ristrutturare completamente, anche al fine di creare un'unica abitazione, ed hanno un'altezza netta interna di circa m. 2,90. I due bagni sono ciechi. Il condominio è dotato di tre ascensori, servizio di portineria per l'intera giornata, sistema di videosorveglianza h. 24 e cortile comune. L'impianto di riscaldamento è centralizzato.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: circa € 2.700,00 annui.</p> <p>In data 10.07.2019 è stato sottoposto all'assemblea dei condomini un progetto di riqualificazione energetica dell'intero edificio. A tal riguardo, si precisa sin d'ora che le spese di manutenzione straordinaria relative al progetto di efficientamento eventualmente deliberate prima della stipula dell'atto di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, la quale potrà verificare la possibilità di beneficiare dei vantaggi fiscali previsti dalla normativa vigente (cessione del credito d'imposta - ECOBONUS). Classe energetica: G. IPE: 188,20 kWh/m²a</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 104.915,00</p> <p>Cauzione € 10.491,50</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
----------	---	---	--	---

4	<p>Scheda: MIB0871, MIB0872 e MIB0873</p> <p>Comune: Milano Indirizzo: Via G.B. Sammartini n. 33</p> <p>Dati catastali: - C.F. Fg. 228, mappale 349, sub. 59, cat. A/2, 1,5 vani, sup. cat. 17 mq (escluse aree scoperte 17,00 mq), rendita € 309,87 - C.F. Fg. 228, mappale 349, sub. 60, cat. A/2, 1,5 vani, sup. cat. 23 mq (escluse aree scoperte 23,00 mq), rendita € 364,10 - C.F. Fg. 228, mappale 349, sub. 61, cat. A/2, 1,5 vani, sup. cat. 25,00 mq (escluse aree scoperte 25 mq), rendita € 364,10</p> <p>Sup. coperta (mq): 65,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente – da ristrutturare</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Milano, nelle immediate vicinanze della Stazione Centrale e della fermata della metropolitana linee gialla e verde - Centrale, lotto composto da tre abitazioni monovano con relativi bagni, poste al piano quinto dello stabile in Via G. B. Sammartini n. 33. Le unità immobiliari sono da ristrutturare completamente, anche al fine di creare un'unica abitazione, ed hanno un'altezza netta interna di circa m. 2,90. Un bagno è finestrato e gli altri due sono ciechi. Il condominio è dotato di tre ascensori, servizio di portineria per l'intera giornata, sistema di videosorveglianza h. 24 e cortile comune. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. Oneri condominiali ordinari: circa € 3.400,00 annui.</p> <p>In data 10.07.2019 è stato sottoposto all'assemblea dei condomini un progetto di riqualificazione energetica dell'intero edificio. A tal riguardo, si precisa sin d'ora che le spese di manutenzione straordinaria relative al progetto di efficientamento eventualmente deliberate prima della stipula dell'atto di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, la quale potrà verificare la possibilità di beneficiare dei vantaggi fiscali previsti dalla normativa vigente (cessione del credito d'imposta - ECOBONUS). Classe energetica: G. IPE: 188,20 kWh/m²a</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 128.670,00</p> <p>Cauzione € 12.867,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
5	<p>Scheda: MIB0853</p> <p>Comune: Milano Indirizzo: Via Boifava n. 78</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 628, mappale 75 sub. 46, cat. A/3, 4 vani, sup. cat. 67,00 mq, rendita € 454,48</p> <p>Sup. coperta (mq): 67,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>In zona periferica sud del Comune di Milano, non lontano dalla fermata della metropolitana – linea verde Abbiategrasso, appartamento al piano secondo dello stabile ubicato in Via Boifava n. 78 oltre a cantina di pertinenza al piano interrato. L'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e due balconi. L'unità abitativa è servita da impianto di teleriscaldamento centralizzato. Il condominio è dotato di ascensore posto su piano rialzato rispetto al piano terra, al quale si accede mediante alcuni scalini. E' in corso, a cura e spese dell'Agenzia del Demanio, la cancellazione del gravame trascritto sull'immobile. Oneri condominiali ordinari: circa € 1.600,00 annui. Classe energetica: G - IPE: 209,93 kWh/m²a</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 80.000,00</p> <p>Cauzione € 8.000,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

6	<p>Scheda: MIB0830</p> <p>Comune: Milano Indirizzo: Via George Sand n. 17</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg.40, mappale 78 sub. 5, cat. C/1, consistenza 43,00 mq, sup. cat. 50,00 mq, rendita € 874,98</p> <p>Sup. coperta (mq.): 50,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>In zona periferica nord del Comune di Milano, nel quartiere Affori, non lontano dalle fermate della metropolitana – linea gialla Affori Nord e Affori Centro e dalla stazione ferroviaria Trenord, locale negozio in Via George Sand n. 17 sito al piano terra, con due vetrine su strada. Il negozio è costituito da un unico locale a pianta rettangolare con due luci ed è sprovvisto di servizio igienico e di impianto di riscaldamento, inoltre gli impianti non sono a norma. Le condizioni di manutenzione del condominio sono buone in quanto la facciata è stata oggetto di un recente intervento di manutenzione e recentemente è stato installato l'ascensore.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: circa € 2.000,00 annui. Classe energetica: D - IPE: 550,11 kWh/m²a</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 56.000,00</p> <p>Cauzione € 5.600,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
7	<p>Scheda: MIB0804</p> <p>Comune: Milano Indirizzo: Via Ripa Ticinese n. 57</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 473 mappale 268 sub. 68, cat. A/5, cl. 6, 1 vani, sup. cat. 32 mq, rendita € 131,70</p> <p>Sup. coperta (mq): 32,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente – da ristrutturare</p>	<p>Sui navigli, nel quartiere Ticinese di Milano, monolocale di circa mq. 31 al quarto piano dello stabile di Via Ripa Ticinese n. 57, non dotato di servizi igienici privati (questi sono ubicati sul vano scala comune, secondo gli schemi costruttivi delle abitazioni di tipo popolare dell'epoca di costruzione), oltre a piccolo solaio al quinto piano.</p> <p>Lo stabile è in buono stato di conservazione e dotato di corte interna e ascensore recentemente installato, mentre l'unità immobiliare è in pessime condizioni e da ristrutturare integralmente, anche per realizzare il bagno interno.</p> <p>Gli impianti sono obsoleti e il riscaldamento è garantito tramite una stufa a gas.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: circa € 500,00 annui. Classe energetica: G - IPE: 583,27kWh/m²a</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 117.000,00</p> <p>Cauzione € 11.700,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

8	<p>Scheda: MIB0763</p> <p>Comune: Milano Indirizzo: Via Trincea delle Frasche n. 1</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 523 mappale 14 sub. 81, cat. A/3, consistenza 3 vani, sup. cat. 62,00 mq (escluse aree scop. 61,00 mq), rendita € 348,61</p> <p>Sup. coperta (mq): 61,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente – da ristrutturare</p>	<p>Nelle vicinanze di Piazza XXIV Maggio, Porta Ticinese e la rinnovata zona della Darsena e non lontano da Porta Genova, in zona semicentrale della città, abitazione posta al piano secondo (scala D) e solaio posto al piano quinto (scala C) dello stabile di Via Trincea delle Frasche n. 1 in Milano. Il complesso è dotato di portineria e ad oggi, tutte e quattro le scale sono dotate di ascensore. Si precisa che gli ascensori allocati presso la scala C e D sono stati realizzati recentemente a cura e spese di alcuni condomini, senza oneri economici a carico dello Stato e non sono asserviti all'appartamento e solaio statali; resta tuttavia possibile per l'acquirente il riscatto pro quota con onere a proprio carico. L'appartamento, da ristrutturare, è composto da ingresso, cucina con zona pranzo, camera matrimoniale e bagno. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori e l'impianto elettrico è parzialmente sottotraccia. Il solaio risulta attualmente interessato da una servitù di fatto per il passaggio nell'unità adiacente. Oneri condominiali ordinari: circa € 1.850,00 annui. Classe energetica: G - IPE: 141,04 kWh/m²a</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 153.140,00</p> <p>Cauzione € 15.314,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
9	<p>Scheda: MIB0869</p> <p>Comune: Milano Indirizzo: Via Ajraghi n. 3</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 181 mappale 346 sub. 25, cat. A/4, consistenza 5 vani, sup. cat. 63 mq (escluse aree scop. 61 mq), rendita € 503,55</p> <p>Sup. coperta (mq): 61,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel quartiere Varesina, nella periferia nord-occidentale della città, appena fuori dall'odierna circonvallazione esterna, abitazione posta al piano secondo (scala C) e cantina posta al piano seminterrato dello stabile di Via Ajraghi, 3 in Milano. L'edificio, in buono stato di conservazione, è sprovvisto di ascensore e corredato di un cortile ben tenuto. All'interno l'appartamento risulta suddiviso in due locali principali e servizi: zona giorno dalla quale si ha accesso al balconcino con affaccio interno, bagno e camera con affaccio su Via Ajraghi. Gli impianti presenti sono quello di riscaldamento e quello elettrico, che richiedono entrambi interventi di manutenzione straordinaria. Il riscaldamento è centralizzato. Oneri condominiali ordinari: circa € 1.200,00 annui. Classe energetica: G - IPE: 262,50 kWh/m²a</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 77.500,00</p> <p>Cauzione € 7.750,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

10	<p>Scheda: MIB0883</p> <p>Comune: Milano (MI) Indirizzo: Viale Bligny n. 50</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 526, mappale 114, sub. 1, cat. C/6, consistenza 13,00 mq, rendita € 148,38</p> <p>Sup. coperta (mq): 13,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>In zona semicentrale di Milano, vicino all'Università Bocconi, lungo la linea della circonvallazione interna, non lontano dalla fermata Porta Romana della linea gialla della metropolitana, box ubicato al piano interrato prospiciente cortile comune scoperto dello stabile in Viale Bligny n. 50. Attraverso il cancello carraio motorizzato, ubicato nella Via Privata San Mansueto, e la rampa rettilinea che conduce al piano interrato, si accede al cortile scoperto su cui si affacciano i box, la cui copertura piana, pavimentata è calpestabile ed utilizzata come terrazza comune. Il box è il primo della stecca, di forma rettangolare, pavimentazione in battuto di cemento e porta metallica a n. 2 battenti.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: circa € 310,00 annui.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 29.580,00</p> <p>Cauzione € 2.958,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 Cinzia.Invernizzi@agenziademano.it</p> <p>Stefano Totta 02/762618337 Stefano.Totta@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>
11	<p>Scheda: CRD0018</p> <p>Comune: Cremona Indirizzo: Via Stenico n. 22</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg.81 mappale 186 sub. 11, zona cens.1, cat. A/10, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 1.136,21</p> <p>Sup. coperta (mq): 82,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Nel centro storico di Cremona, nell'isolato compreso tra via Stenico e viale Trieste e Trento, ufficio posto al piano terra di un edificio con finiture di pregio articolato su quattro piani.</p> <p>L'ufficio è composto da 4 vani oltre servizio igienico, è dotato di infissi interni in legno, pavimento in marmette di marmo rivestito in moquette, servizio igienico piastrellato. Al piano interrato è posta una cantina di pertinenza esclusiva.</p> <p>L'immobile è stato sottoposto a tutela dal Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo con provvedimento del 09/01/2014 per il suo valore storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il predetto Ministero ha rilasciato autorizzazione all'alienazione con prescrizioni prevedendo come destinazioni d'uso compatibili: residenziale, terziario o uffici.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: circa € 500,00 annui.</p> <p>Classe energetica: E. IPE: 454,60 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 56.000,00</p> <p>Cauzione € 5.600,00</p>	<p>Marianna Assante 02/762618331 marianna.assante@agenziademano.it</p> <p>Barbara Marcolini 02/762618215 barbara.marcolini@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

12	<p>Scheda: PVD0021 Comune: Vigevano (PV) Indirizzo: via Lavezzari n. 5</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 32 mappale 2003 sub. 2, cat. B/7, consistenza 850 mc, superficie catastale 74,00 mq, rendita € 333,63; C.F. Fg. 32, mappale 2003 sub. 3, cat. B/3, consistenza 7295 mc, superficie catastale 1.818,00 mq, rendita € 3.579,15.</p> <p>Sup. coperta (mq): 1.872,00 Sup. scoperta (mq): 375,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>In centro storico nel Comune di Vigevano, in area di notevole pregio architettonico, compendio, un tempo adibito a carcere, costituito da un edificio di tre piani fuori terra ed un piano interrato, articolato intorno a corti e terrazzi.</p> <p>L'edificio, realizzato in muratura portante con tetto a falde con struttura portante lignea e copertura in coppi, presenta solai realizzati con volte a botte o a crociera, intonacate al civile.</p> <p>I vani ed i locali costituenti le ex celle, gli uffici, i servizi ed i disimpegni sono intonacati ad accezione di porzioni rivestite in piastrelle in corrispondenza dei lavabi e dei servizi igienici di alcune celle.</p> <p>Le aperture esterne sono in parte chiuse da persiane in legno ed in parte da grate in ferro.</p> <p>Dal cortile interno di accede ad un piccolo fabbricato ad un piano fuori terra.</p> <p>Il compendio immobiliare è inserito in un procedimento di valorizzazione per effetto del quale ha cambiato destinazione urbanistica in "Edifici e Complessi Speciali" prevedendo la possibilità di una rifunionalizzazione attraverso un mix funzionale.</p> <p>L'immobile è stato dichiarato di interesse storico artistico con provvedimento Ministeriale del 18.09.1992. La Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia ha rilasciato autorizzazione all'alienazione con prescrizioni prevedendo come destinazioni d'uso compatibili: attività collettive socio-culturale, museali, terziario e in linea di massima anche residenziale purché non intensive.</p> <p>Classe energetica: sub. 3 G. IPE: 163,02 kWh/m²anno; sub. 2 F. IPE: 802,11 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 301.300,00</p> <p>Cauzione € 30.130,00</p>	<p>Marianna Assante 02/762618331 marianna.assante@agenziademanio.it</p> <p>Paola Ercoli 02/762618308 paola.ercoli@agenziademanio.it</p> <p>↓</p> <p>02/762618203</p>
----	---	---	--	--

13	<p>Scheda: PVB0377</p> <p>Comune: Lardirago (PV) Indirizzo: via Donizetti n. 9</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg.7 mappale 660 sub. 1, cat. A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita € 207,36 C.F. Fg.7 mappale 660 sub. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 42,00 mq, rendita € 84,60</p> <p>Sup. coperta (mq):130,00 Sup. scoperta (mq):65,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Lardirago, villetta a schiera di due piani oltre ad autorimessa nel piano seminterrato accessibile dalle scale interne all'abitazione. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina e bagno, il primo piano da due camere da letto e da un servizio igienico. La villetta è in cemento armato con copertura piana ed infissi esterni in legno. Di pertinenza esclusiva del compendio due piccoli giardini. Classe energetica: G. IPE: 381,46 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 77.740,00</p> <p>Cauzione € 7.774,00</p>	<p>Marianna Assante 02/762618331 marianna.assante@agenziademanio.it</p> <p>Paola Ercoli 02/762618308 paola.ercoli@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
14	<p>Scheda: VAB0315</p> <p>Comune: Busto Arsizio (VA) Viale Giovanni Boccaccio n. 60</p> <p>C.F. sez. urb. SA, Fg. 4, mappale 2702, sub. 10 (cat. A/4, consistenza 4 vani, rendita € 227,24)</p> <p>Sup. coperta (mq): 57,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>In comune di Busto Arsizio, a circa 3 km dal centro della città, in zona periferica residenziale, appartamento con cantina, posti rispettivamente al piano terra ed al piano interrato di un fabbricato di quattro piani. L'appartamento si compone di piccolo ingresso, cucina, servizio igienico e due camere. Le finiture sono tipiche degli anni '70: il pavimento, il servizio igienico e la cucina sono piastrellate in ceramica mentre le restanti pareti sono rivestite con intonaco civile per interni. Gli infissi interni sono in legno e vetro. L'unità immobiliare è sprovvista di impianti di riscaldamento e/o raffrescamento. Classe energetica: G. IPE: 277,82 kWh/m2anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 29.250,00</p> <p>Cauzione € 2.925,00</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
15	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2152, sub. 4 (cat. C/6, consistenza 13 mq, rendita € 19,47)</p> <p>Superficie coperta: 13,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso autorimessa, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato est del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 8.126,00</p> <p>Cauzione € 812,60</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

16	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2152, sub. 6 (cat. C/6, consistenza 13,00 mq, rendita € 19,47)</p> <p>Superficie coperta: 13,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso autorimessa, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato est del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 8.123,00</p> <p>Cauzione € 812,30</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
17	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 49 (cat. C/2, consistenza 18 mq, rendita € 12,09)</p> <p>Superficie coperta: 18,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 3.582,00</p> <p>Cauzione € 358,20</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
18	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 50 (cat. C/2, consistenza 23 mq, rendita € 15,44)</p> <p>Superficie coperta: 23,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 4.577,00</p> <p>Cauzione € 457,70</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
19	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 51 (cat. C/2, consistenza 30 mq, rendita € 20,14)</p> <p>Superficie coperta: 30,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 5.970,00</p> <p>Cauzione € 597,00</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

20	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7 C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 52 (cat. C/2, consistenza 48 mq, rendita € 32,23)</p> <p>Superficie coperta: 48,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 9.552,00</p> <p>Cauzione € 955,20</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
21	<p>Scheda: SOB0319/P</p> <p>Comune: Cino (SO) via V° Alpini</p> <p>C.T. Fg. 4 mappale 1102 (qualità pascolo, classe 1, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,04)</p> <p>Superficie: 80,00 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area pertinenziale di fabbricato residenziale, ricompresa in zona B – ambito urbano saturo nello strumento urbanistico vigente.</p>	<p>Prezzo € 6.000,00</p> <p>Cauzione € 600,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213 kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
22	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 2 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 18 mq., Superficie Cat. 20 mq., rendita € 50,20)</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p>	<p>Prezzo € 4.500,00</p> <p>Cauzione € 450,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
23	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 4 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 19 mq., Superficie Cat. 21 mq., rendita € 52,99)</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p>	<p>Prezzo € 4.750,00</p> <p>Cauzione € 475,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

24	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 14 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 23 mq., Superficie Cat. 25 mq., rendita € 64,14)</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p>	<p>Prezzo € 5.750,00</p> <p>Cauzione € 575,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenzia-dem-ano.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenzia-dem-ano.it</p> <p>02/762618203</p>
25	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 15 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 22 mq., Superficie Cat. 22 mq., rendita € 61,36).</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p>	<p>Prezzo € 5.500,00</p> <p>Cauzione € 550,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenzia-dem-ano.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenzia-dem-ano.it</p> <p>02/762618203</p>
26	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 16 (cat. C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Superficie Cat. 15 mq., rendita € 41,83); Fg. 16, mappale 1059, sub. 17 (cat. C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq., Superficie Cat. 14 mq., rendita € 36,26); Fg. 16, mappale 1059, sub. 18 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 14 mq., Superficie Cat. 15 mq., rendita € 39,04); Fg. 16, mappale 1059, sub. 19 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 14 mq., Superficie Cat. 16 mq., rendita € 39,04).</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Quattro posti auto coperti siti al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situati a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. I cespiti fanno parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p>	<p>Prezzo € 9.800,00</p> <p>Cauzione € 980,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenzia-dem-ano.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenzia-dem-ano.it</p> <p>02/762618203</p>

27	<p>Scheda: BGB0234</p> <p>Comune: Trescore Balneario (BG) Via Gramsci</p> <p>C.T. Fg. 9, mappale 3810 (Qualità Classe Terr N Form, Superficie Cat. 1.720,00 mq, senza reddito).</p> <p>Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area ex alveo del Torrente Cherio in comune di Trescore Balneario, situata a poca distanza dal centro comunale, posta all'interno di un più ampio complesso avente destinazione termale/sanitaria.</p>	<p>Prezzo € 129.000,00</p> <p>Cauzione € 12.900,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziaademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziaademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
28	<p>Scheda: BSB0526</p> <p>Comune: Acquafredda (BS) Via Argine n. 10</p> <p>C.F. Fg. NCT/9, mappale 220, sub. 5 – Cat. C/1 – Classe 4 – Cons. 65 mq – Sup. cat. 75,00 mq – Rendita € 768,75; Fg. NCT/9, mappale 220, sub. 31 – Cat. C/6 – Classe 1 – Cons. 19 m² – Rendita € 18,64</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nelle vicinanze della SS n. 343 del Comune di Acquafredda (BS), in Via Argine n. 10 angolo Via della Repubblica, vendesi negozio e posto auto esclusivo facenti parte di un condominio prevalentemente residenziale della seconda metà degli anni '70, al cui piano terra sono ubicate le attività commerciali. Il negozio è composto da un unico ampio ambiente, di forma pressoché quadrata e di superficie di 75 mq, dotato di servizio igienico e antibagno finestrati. Due intere pareti sono finestrate e chiuse all'esterno con saracinesche. Il locale è privo di caldaia, di radiatori e di splits, sebbene siano presenti le predisposizioni ed i vecchi punti di allaccio dell'impianto. Presenta un controsoffitto, con predisposizione per inserimento degli elementi illuminanti. Il cespite necessita di interventi di revisione e messa a norma degli impianti (elettrico e di riscaldamento) di cui non si dispone di certificazione di conformità, mediante installazione di elementi mancanti e non funzionanti, di imbiancatura e sistemazione finiture. Il posto auto è collocato sul retro della palazzina all'interno del cortile di pertinenza. Oneri condominiali ordinari: € 300,00 circa. Oneri condominiali straordinari 2019: non previsti. Classe energetica F. EP gl nren 799,78 kwh/m2 anno <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 40.500,00</p> <p>Cauzione € 4.050,00</p>	<p>Marta Arensi 02/762618210 marta.arenisi@agenziaademanio.it</p> <p>Valeria Brogi 02/762618305 valeria.brogi@agenziaademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lombardia@agenziaedemanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base di gara. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando i seguenti dati:

- IBAN IT5310100003245139400000001;
- Codice identificativo dell'amministrazione: P7JLGL;
- Codice identificativo del versamento: 2019/1195/Atti.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero, entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al

giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, dovrà presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Lombardia, corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del 23 ottobre 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 24 ottobre 2019 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, corso Monforte n. 32 Milano, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Alessio Casci (tel. 02.7626.18344).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Milano, 26 LUG 2019

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile non garantisce l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la

possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un contributo in c/interessi dell'1,00%, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di

persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
 - conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione di immobili e avvio delle attività correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.***

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i nato/i a, prov.,
il residente/i in, via/piazza
..... e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena
capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov.
....., il, residente in, via/piazza
..... e domiciliato in , in possesso della
piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....
....., con sede legale
in.....via/piazza.....,
C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
..... accettando senza eccezioni
o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

