

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la Locazione dell'immobile sito nella
stazione ferroviaria di VOGHERA - UL 24



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito più brevemente denominata RFI S.p.A.).

RENDE NOTO

prima di procedere alla locazione di una porzione immobiliare sita nel Comune di Voghera – UL 24 di proprietà di RFI S.p.A., meglio descritta al punto successivo, che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

La porzione immobiliare oggetto della manifestazione di interesse è un locale commerciale inserito nel fabbricato viaggiatori della stazione centrale ferroviaria di Voghera, di mq 33,89 censito al NCEU nel Comune di Voghera foglio 44 particella 437 subalterno 6 categoria catastale E01. Si evidenzia che la stazione possiede una notevole potenzialità di attrattiva commerciale legata, oltre che alla posizione centrale rispetto al centro cittadino, anche al notevole flusso di viaggiatori di circa 2.607.000 (dato riferito all'anno 2016). Il locale dovrà essere adibito ad attività commerciale rivolta principalmente alla clientela ferroviaria con espressa esclusione di attività commerciali che, per tipologia di prodotti offerti e per l'attività esercitata, esponcano RFI ed in genere il Gruppo FS Italiane al rischio di un danno all'immagine (tra le quali: sala giochi/slot; money transfer; compro oro; sexy shop e ogni altra attività commerciale non conforme con l'immagine del Gruppo).

Ferservizi e RFI si riservano di individuare i soggetti idonei ai quali sarà data comunicazione, nei tempi e nei modi che RFI riterrà opportuno indicare, della possibile proposizione sul mercato per una futura locazione.

È in ogni caso fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di RFI S.p.A. di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso sia le persone fisiche che le persone giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale e aventi un'esperienza imprenditoriale continuativa negli ultimi cinque anni nel settore che intendono esercitare.

Non possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura tutti coloro che abbiano pendenze economiche verso RFI S.p.A. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane o si trovino in situazione di contenzioso verso RFI S.p.A. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

2) LA PROPOSTA COMMERCIALE: ATTIVITA' E CANONE

I soggetti interessati dovranno indicare:

- i. l'attività commerciale che intenderanno svolgere all'interno della porzione immobiliare;
- ii. il valore del canone annuo che sarebbero disposti a sostenere per l'immobile su descritto, tenendo conto anche dei possibili interventi necessari che dovranno essere effettuati per rendere il locale idoneo all'esercizio dell'attività proposta.

I soggetti interessati dovranno indicare quanto sopra indicato nell'apposito modulo (Allegato A).

Si fa presente che saranno considerate idonee solo le attività destinate principalmente alla clientela ferroviaria, con espressa esclusione di tutte quelle che, per la tipologia di prodotti offerti e per il tipo di esercizio, esponano RFI S.p.A. e in generale il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane al rischio di un danno all'immagine.

3) SOPRALLUOGO

I soggetti dovranno richiedere il sopralluogo per la visita dell'immobile mediante apposito appuntamento da concordare con un incaricato di RFI S.p.A. telefonando al seguente numero: 02-29017434 o scrivendo al seguente indirizzo e-mail: segreteria.networknord@rfi.it

4) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata conformemente al modulo (Allegato A) e dovrà pervenire a Ferservizi S.p.A. attraverso le seguenti modalità:

- Per posta mediante raccomandata A/R, tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire al seguente indirizzo Ferservizi S.p.A. Zona Nord Ovest – Sede Milano – Via Ernesto Breda, 28 – 20126 Milano.
- Tramite p.e.c. al seguente indirizzo: ferservizi.milano@pec.ferservizi.it.

Dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 14/11/2019** e riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NELLA STAZIONE DI VOGHERA – UL 24”

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità al modulo (Allegato A) e sottoscritte da soggetto persona fisica o dal Legale Rappresentante della Società.

Il modulo (Allegato A) deve contenere:

- 1) se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente, e la dichiarazione che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 c.c. e seguenti;
- 2) se presentata da persona giuridica, oltre all'esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale e partita IVA, l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società.
- 3) In entrambi i casi l'offerta deve contenere la dichiarazione del soggetto interessato, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, da cui risulti di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del D.P.R.

- n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del D.P.R. n. 43 del 1973 e dall'articolo 260 del D.Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

I soggetti interessati dichiarano inoltre ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- 4) di non essere sottoposti a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13,14,15,16 e 45 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* del Codice Penale e ai sensi del d.lgs. 231/2001 o relativi certificati;
- 5) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione e di non essere sottoposto ad altre procedure concorsuali o similari o comunque ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- 6) di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale;
- 7) di non avere pendenze economiche nei confronti di alcuna società del Gruppo FS Italiane;
- 8) di non trovarsi in una situazione di contenzioso o di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- 9) la porzione immobiliare per la quale l'offerta viene presentata, riprodotte l'indicazione fattane nel presente avviso;
- 10) l'attività commerciale che si intende svolgere;

- 11) di aver avuto esperienze imprenditoriali continuative negli ultimi cinque anni nell'ambito del settore indicato;
- 12) il canone annuo che si intende offrire per la locazione dell'immobile su descritto;
- 13) di aver visitato l'immobile, come da verbale di sopralluogo da allegare alla domanda, e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta;
- 14) l'indirizzo e la e-mail o posta elettronica certificata a cui potrà essere trasmesso l'apposito invito ad offrire;
- 15) di aver letto attentamente il contenuto della manifestazione d'interesse e di ben conoscere le condizioni che il conduttore dovrà rispettare successivamente alla stipula del contratto;
- 16) di essere ben consapevole che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e che è in ogni caso fatta salva la facoltà Ferservizi S.p.A. e di RFI S.p.A. di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa;
- 17) di essere ben consapevole che la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione;
- 18) Il consenso al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della seguente procedura, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

I reati di cui al precedente n. 3) costituiscono causa ostativa alla partecipazione alla procedura, alla stipula e prosecuzione del contratto, quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti:

- a) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente);
- b) in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente);
- c) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente);
- d) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o in alternativa i membri del consiglio di gestione muniti di potere di rappresentanza; il direttore tecnico (se presente); il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci; i documenti di gara possono prevedere che la verifica sia estesa anche ai seguenti soggetti: l'istitutore (se presente); il direttore generale di cui all'art. 2396 c.c. (se presente); il procuratore che sottoscrive l'offerta e/o il contratto in nome e per conto dell'aggiudicatario, ovvero, ove

previsto contrattualmente, assume il ruolo di referente verso il Committente in corso di esecuzione.

Al seguente modulo (Allegato A) dovrà essere allegato copia conforme di un documento di identità.

Allegati:

- A) modulo (Allegato A);**
- B) planimetria Fabbricato Viaggiatori;**
- C) planimetria della porzione immobiliare e riferimenti catastali (categoria, rendita ecc.);**
- D) documentazione fotografica.**

Allegato A

Manifestazione d'interesse per la locazione di immobile sito nella stazione di Voghera – UL 24
ubicato in

- a) Sottoscritt nato a prov.
il....., residente in prov., C.A.P.
Via/piazza C.F.
....., Carta d'identità n° Rilasciata
dal Comune di in data
- b) In qualità di della Società.....
C.F./P.IVA..... con sede legale in
..... iscrizione al Registro delle Imprese di
..... N. (allegare documento/visura camerale
aggiornata),

intende partecipare alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di cui sopra
svolgendo l'attività di e determinando il canone annuo in €
..... (Euro

Accetta senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo
integrale dell'avviso.

Il soggetto interessato dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. che la presente manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a favorire la
partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'eventuale locazione
dell'immobile di cui sopra;
2. che è, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di Rete Ferroviaria Italiana
S.p.A., ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la
procedura senza che per questo l'interessato possa avanzare alcuna pretesa;
3. che la presente manifestazione d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A.
alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né,
per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi
S.p.A./RFI S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione.

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato espressamente dichiara ai sensi del d.P.R. n.
445/2000, consapevole delle responsabilità penali in cui incorrerà in caso di dichiarazioni
mendaci o non corrispondenti al vero:

- di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto
irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del
codice di procedura penale per i quei reati previsti al punto 4 n. 3) lettere da a) a g) della
presente manifestazione d'interesse;

- (se persona giuridica) di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* del Codice Penale e ai sensi del D.Lgs. 231/2001; (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione e di non essere sottoposto ad altre procedure concorsuali o similari o comunque ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- che l'impresa è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale;
- di non avere pendenze economiche nei confronti di Società del Gruppo FS Italiane;
- di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- di aver avuto esperienze imprenditoriali continuative negli ultimi cinque anni nell'ambito del settore indicato;
- di aver visitato l'immobile e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta e a tal proposito allega attestato di visita dei luoghi;
- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale dell'Avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- che l'invito ad offrire potrà essere inviato mediante raccomandata al seguente indirizzo:
..... e/o mediante posta elettronica certificata:
.....

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

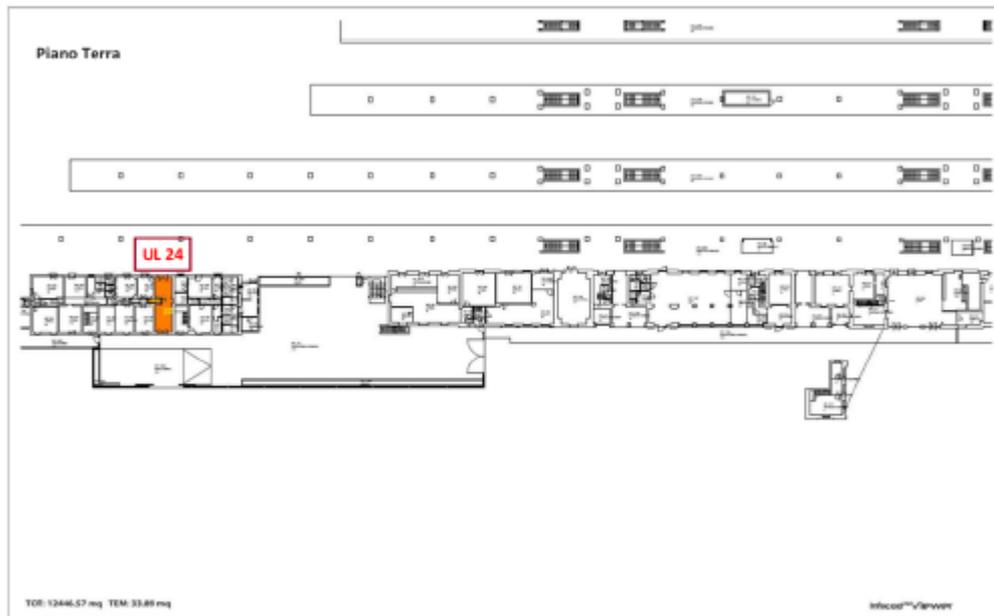
FIRMA (leggibile)

.....

(*) Allegare fotocopia del documento di identità del firmatario e di un atto idoneo dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa in qualità di titolare o legale rappresentante (visura aggiornata della Camera di Commercio o procura speciale notarile).

Allegato B

STAZIONE DI VOGHERA UL 24

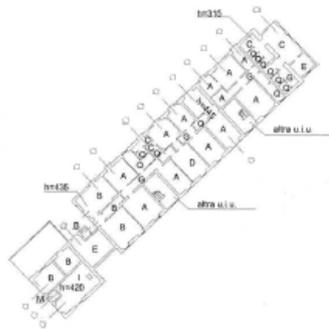


Allegato C

IMMOBILE 28

FOGLIO 44 P.LLA 437 SUB. 6

PIANO TERRA



PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)



ORIENTAMENTO



Allegato D

