



COMUNE DI PAVIA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE

MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE,  
NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Premesso che:

- il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 15 luglio 2013, n. 33
- il Piano di Governo del Territorio è stato oggetto di variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale del 16 maggio 2017, n. 22
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 16 luglio 2019, n. 23, sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato di questa Amministrazione Comunale
- la Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente

Visti gli articoli 8bis, 40bis e 40ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019

Ritenuto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati

SI RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti.

SI AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare entro e non oltre il **31 gennaio 2020**:

- gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Si può inoltrare segnalazione:

- mediante lo Sportello Telematico Unificato del Comune di Pavia accendendo alla pagina web <https://sportellotelematico.comune.pv.it/> utilizzando il modello di istanza "Trasmissione di suggerimenti e proposte per il Piano di Governo del Territorio (PGT)";
- tramite istanza con allegata copia di un documento di identità da inviare mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.pavia.it](mailto:protocollo@pec.comune.pavia.it) ;
- in duplice copia in carta libera, con allegata copia di un documento di identità, da consegnare al protocollo comunale sito in Piazza del Municipio n. 2 a Pavia.

Gli elaborati grafici e ogni altra documentazione eventualmente presentata a corredo dovranno essere inviati esclusivamente in formato A3 e A4.

Si avvisa altresì che l'art. 40ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 prevede che il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni.

Gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.

*Pavia, 20 dicembre 2019*

Il Dirigente del Settore  
*Ing. Pier Benedetto Mezzapelle*



L'assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata,  
SUAP, Ambiente, Decoro Urbano,  
Verde e Politiche energetiche  
*Ing. Massimiliano Koch*

