COMUNE DI GIUSSAGO
PROVINCIA DI PAVIA
Via Roma, 70 – 27010 – Giussago (PV)
Tel. 0382-939611 - Fax 0382-927711

ESPERIMENTO DI VENDITA: BANDO ALIENAZIONE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI Site in Giussago - Via Verdi, 8/10

Premesso che con Delibera n. 31 del 28.11.2014 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del programma di dismissione immobiliare riguardante alloggi ERP e altri immobili di proprietà comunale adibiti a finalità pubbliche;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 21.01.2015 con la quale è stata data attuazione alla vendita degli immobili di proprietà del Comune, siti in Giussago via Verdi 8/10, attraverso l'esperimento di asta pubblica con offerte in aumento;

Vista la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 30 del 18.03.2015 con cui si prende atto della diserzione d'asta pubblica esperita per l'alienazione dei suddetti immobili;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 06.05.2015 con cui l'Amministrazione ha dato mandato all'Ufficio Tecnico comunale di esperire una seconda asta pubblica con offerta in aumento rispetto all'importo di gara rideterminato dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Dato atto che anche il secondo esperimento di asta pubblica è andato deserto, come da determinazione del Responsabile del servizio n. 88 del 27.07.2015;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 08.11.2017, con la quale è stato approvato un ulteriore esperimento di asta pubblica per i seguenti immobili di proprietà comunale siti in Giussago, via Verdi 8/10:

- Appartamento in Via Verdi 10 – identificato catastalmente al Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 7, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 58,16;
- Appartamento in Via Verdi 8– identificato catastalmente Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 4, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 65,30;
- Autorimessa in Via Verdi, 8 - identificata catastalmente al Foglio 2/E, Map. 571 (ex mapp.322), Sub. 4, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza mq. 15, Rendita € 30,21;

Richiamata la determina dirigenziale n. 93 del 22.11.2017 con la quale viene approvato lo schema di bando;

Atteso che, a norma della legge 24 dicembre 1908 n. 783 e del relativo Regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, nonché della legge 3 aprile 1942

n. 388, si procede ad un esperimento d'asta mediante il sistema delle offerte in aumento sul prezzo base indicato nel presente bando;

SI RENDE NOTO

Che **il giorno 27.12.2017 alle ore 9,30**, presso la sala riunioni al piano primo, Via Roma, 70 avrà luogo un'asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per la vendita dei sottoelencati alloggi, che si renderanno liberi a far tempo dal 31.12.2016.

1. DESCRIZIONE DEGLI ALLOGGI

LOTTO 1 - Appartamento in Via Verdi 10 piano primo
Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 7, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 58,16 **a base d'asta € 40.000,00**

LOTTO 2 - Appartamento in Via Verdi 8 piano primo
Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 4, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 65,30 **a base d'asta €43.500,00**

LOTTO 3 – Autorimessa in Via Verdi 8, piano terra
Foglio 2/E, Map. 571 (ex mapp.322), Sub. 4, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza mq. 15, Rendita € 30,21 **a base d'asta € 3.000,00**

2. MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica viene svolta col metodo delle offerte in aumento sul prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo e le procedure in esso stabilite.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione rappresentata dal prezzo migliore.

Saranno ammesse solo offerte in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

L'asta sarà presieduta dal Segretario Generale del Comune di Giussago.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma comunque autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono in particolare esclusi a partecipare alla gara:

- Coloro che risultano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;

- Coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
- Coloro che hanno in corso un contenzioso con il Comune di Giussago.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all 'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24 e s.m.i.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione:

LOTTO 1. .....€ 4.000,00

LOTTO 2. ..... € 4.350,00

LOTTO 3. ..... € 300,00

La stessa potrà essere costituita tramite:

- Assegno circolare intestato a Comune di Giussago e "NON TRASFERIBILE";
- Fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, (allegare polizza originale), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della programmazione economica e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123;

- Originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale di Giussago -Banca Popolare Commercio e Industria filiale di Giussago, IBAN IT53N0504855890000000004110 attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta;

Nel caso di presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari la stessa dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dalla gara.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 15 (quindici) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire le offerte presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Giussago - Via Roma, 70, 2701O - Giussago (PV), **entro le ore 12.00 del giorno 23.12.2017** a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, o agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi. **Il termine è da considerarsi perentorio**.

Ai fini del rispetto della scadenza **si considera la data effettiva di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo del Comune di Giussago** e non si considera la data di spedizione dell'offerta.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio l'intestazione del mittente e la dicitura:

"Offerta per l'asta pubblica del giorno 27.12.2017 relativa alla vendita degli immobili di proprietà comunale - LOTTO N._____"

Sulla busta dovrà essere pertanto indicato il lotto per il quale si concorre.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate sui lembi di chiusura e controfirmate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Dicitura prima busta: **"BUSTA A - Documentazione"**

Dicitura seconda busta: **"BUSTA B- Offerta economica"**.

5. CONTENUTI DEL PLICO

BUSTA A - Documentazione

La **BUSTA A - Documentazione** deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione redatta in carta libera ed in lingua italiana, con firma non autenticata. Potrà al tal fine essere utilizzato il fac simile "*Allegato 1 – Fac simile Domanda di partecipazione*", allegato al presente bando.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **pena l'esclusione**:

Per le **persone fisiche**: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale e il codice fiscale dell''offerente;

Per le **Società ed Enti di qualsiasi tipo**: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- Di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- Di aver preso atto della non conformità di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita alle norme di sicurezza attualmente vigenti;
- Di rinunciare a qualsiasi azione o richiesta di risarcimento danni che potrebbero derivare dallo stato di fatto di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita, a seguito della loro non conformità alle norme di sicurezza in vigore al momento della stipulazione del contratto di compravendita;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- Di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre **a pena di esclusione**, i concorrenti dovranno rendere le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- Se a concorrere è **persona fisica**:
  a. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  b. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  c. l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
  d. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  e. ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

- Se a concorrere sia un'**impresa individuale**:
  a. di essere Titolare dell'Impresa;
  b. che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
  c. che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  d. che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  e. che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

f. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
g. ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

- Se a concorrere sia un'**impresa esercitata in forma societaria**:
  a. di essere legale rappresentante della Società;
  b. che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
  c. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
  d. che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  e. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  f. - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  g. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, o facenti parte dei relativi organi collegiali, non si trovano nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  h. ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

2. Originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale di Giussago- Banca Popolare Commercio e Industria filiale di Giussago, IBAN IT53N0504855890000000004110- attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa, ovvero assegno circolare intestato a Comune di Giussago e "NON TRASFERIBILE";

3. In caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale o copia autenticata;

4. Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

BUSTA B - Offerta economica

La **Busta B - Offerta economica** deve contenere, a **pena di esclusione**, l'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente - e dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

6. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato entro il 28.02.2018, termine perentorio di stipula dell'atto di vendita.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del notaio nominato dal Comune e pagato dall'acquirente.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incasserà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese notarili, l'imposta di registro e qualsiasi altra spesa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio sono a carico dell'aggiudicatario.

La **vendita degli alloggi è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova**, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Si dichiara che gli impianti presenti nelle unità immobiliari oggetto della vendita sono stati realizzati prima dell'anno 1990.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene acquistato.

I sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento da concordarsi con l 'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di apertura al pubblico. Di seguito i recapiti:
telefono: 0382-939617 - 0382-939625
mail: ufficotecnico@comune.giussago.pv.it

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'a1t. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'Ing. Agnese Callegari – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente bando è pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Giussago e sul sito internet dell'Ente ***www.comune.giussago.pv. it***, nonché, per estratto, all'ANCE di Pavia e all'Albo dei Comuni limitrofi, presso l'U.P.P.I. di Pavia e la Confcooperative di Pavia, nelle bacheche e luoghi pubblici del Comune.

Giussago, 22.11.2017

Il Responsabile del Servizio
Ing. Agnese Callegari

COMUNE DI GIUSSAGO (PAVIA)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Petrecca

Spett.le
Comune di Giussago
Via Roma, 70
27010, Giussago (PV)

ESPERIMENTO DI VENDITA: BANDO ALIENAZIONE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN GIUSSAGO - VIA VERDI, 8/10

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
Redatta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il sottoscritto _____

nato a: _____ provincia di: _____ il _____

residente in: _____ provincia di: _____ CAP: _____

via: _____ n. _____

Visto il bando di alienazione di n. 3 unità immobiliari site in Giussago - via Verdi, 8/10 del 22.11.2017

CHIEDE

Di poter partecipare all'asta pubblica che avrà luogo il giorno 27.12.2017 alle ore 9,30, presso la sede Comunale in Giussago Via Roma 70, sala riunioni al piano primo, con particolare riferimento ai seguenti lotti (*selezionare solo i lotti interessati*):

☐ **LOTTO 1 - Appartamento in Via Verdi 10 piano primo**
Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 7, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 58,16

☐ **LOTTO 2 - Appartamento in Via Verdi 8 piano primo** Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 4, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 65,30

☐ **LOTTO 3 – Autorimessa in Via Verdi 8, piano terra**
Foglio 2/E, Mapp. 571 (ex mapp.322), Sub. 4, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza mq. 15, Rendita € 30,21

A tal fine, ai sensi ddel D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art.76 del citato DPR, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

- Di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- Di aver preso atto della non conformità di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita alle norme di sicurezza attualmente vigenti;
- Di rinunciare a qualsiasi azione o richiesta di risarcimento danni che potrebbero derivare dallo stato di fatto di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita, a seguito della loro non

conformità alle norme di sicurezza in vigore al momento della stipulazione del contratto di compravendita;

- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- Di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- Di allegare alla presente istanza la seguente documentazione richiesta dal bando:

a) Documentazione attestante l'avvenuto deposito della cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, ovvero: (*selezionare la modalità di versamento scelta*)

☐ Originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale di Giussago- Banca Popolare Commercio e Industria filiale di Giussago, IBAN IT53N0504855890000000004110

☐ Originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa

☐ Assegno circolare intestato a Comune di Giussago e "NON TRASFERIBILE";

b) In caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale o copia autenticata;

c) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA INOLTRE

- Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- L'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Giussago,_____

In fede
Firma

Spett.le
Comune di Giussago
Via Roma, 70
27010, Giussago (PV)

ESPERIMENTO DI VENDITA: BANDO ALIENAZIONE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN GIUSSAGO - VIA VERDI, 8/10

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
Redatta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il sottoscritto _____

nato a: _____ provincia di: _____ il _____

residente in: _____ provincia di: _____ CAP: _____

via: _____ n. _____

in qualità di legale rappresentante della ditta: _____

con sede legale in: _____ provincia di: _____ CAP: _____

via: _____ n. _____

codice fiscale: _____ P.Iva _____

telefono: _____ fax: _____

E mail: _____ PEC: _____

Visto il bando di alienazione di n. 3 unità immobiliari site in Giussago - via Verdi, 8/10 del 22.11.2017

CHIEDE

Di poter partecipare all'asta pubblica che avrà luogo il giorno 27.12.2017 alle ore 9,30, presso la sede Comunale in Giussago Via Roma 70, sala riunioni al piano primo, con particolare riferimento ai seguenti lotti (*selezionare solo i lotti interessati*):

☐ **LOTTO 1 - Appartamento in Via Verdi 10 piano primo**
Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 7, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 58,16

☐ **LOTTO 2 - Appartamento in Via Verdi 8 piano primo**
Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 4, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 65,30

☐ **LOTTO 3 – Autorimessa in Via Verdi 8, piano terra**
Foglio 2/E, Map. 571 (ex mapp.322), Sub. 4, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza mq. 15, Rendita € 30,21

A tal fine, ai sensi ddel D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art.76 del citato DPR, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

- Di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- Di aver preso atto della non conformità di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita alle norme di sicurezza attualmente vigenti;
- Di rinunciare a qualsiasi azione o richiesta di risarcimento danni che potrebbero derivare dallo stato di fatto di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita, a seguito della loro non conformità alle norme di sicurezza in vigore al momento della stipulazione del contratto di compravendita;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- Di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- Di allegare alla presente istanza la seguente documentazione richiesta dal bando:

a) Documentazione attestante l'avvenuto deposito della cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, ovvero: (*selezionare la modalità di versamento scelta*)

☐ Originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale di Giussago- Banca Popolare Commercio e Industria filiale di Giussago, IBAN IT53N0504855890000000004110

☐ Originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa

☐ Assegno circolare intestato a Comune di Giussago e "NON TRASFERIBILE";

b) In caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale o copia autenticata;

c) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA INOLTRE

- di essere Titolare dell'Impresa;
- che l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio ai seguenti dati:

CCIAA della Provincia di _____ al n. _____

Forma giuridica _____

N. REA _____ Capitale sociale _____

data di costituzione _____ Data fine attività _____

oggetto sociale _____

_____

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interiettiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- Ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Giussago,_____

In fede

Timbro e firma

Spett.le
Comune di Giussago
Via Roma, 70
27010, Giussago (PV)

ESPERIMENTO DI VENDITA: BANDO ALIENAZIONE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN GIUSSAGO - VIA VERDI, 8/10

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
Redatta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Il sottoscritto _____

nato a: _____ provincia di: _____ il _____

residente in: _____ provincia di: _____ CAP: _____

via: _____ n. _____

in qualità di legale rappresentante della ditta: _____

con sede legale in: _____ provincia di: _____ CAP: _____

via: _____ n. _____

codice fiscale: _____ P.Iva _____

telefono: _____ fax: _____

E mail: _____ PEC: _____

Visto il bando di alienazione di n. 3 unità immobiliari site in Giussago - via Verdi, 8/10 del 22.11.2017

CHIEDE

Di poter partecipare all'asta pubblica che avrà luogo il giorno 27.12.2017 alle ore 9,30, presso la sede Comunale in Giussago Via Roma 70, sala riunioni al piano primo, con particolare riferimento ai seguenti lotti (*selezionare solo i lotti interessati*):

☐ **LOTTO 1 - Appartamento in Via Verdi 10 piano primo**
Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 7, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 58,16

☐ **LOTTO 2 - Appartamento in Via Verdi 8 piano primo** Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 4, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 65,30

☐ **LOTTO 3 – Autorimessa in Via Verdi 8, piano terra**

Foglio 2/E, Map. 571 (ex mapp.322), Sub. 4, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza mq. 15, Rendita € 30,21

A tal fine, ai sensi ddel D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art.76 del citato DPR, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

- Di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- Di aver preso atto della non conformità di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita alle norme di sicurezza attualmente vigenti;
- Di rinunciare a qualsiasi azione o richiesta di risarcimento danni che potrebbero derivare dallo stato di fatto di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita, a seguito della loro non conformità alle norme di sicurezza in vigore al momento della stipulazione del contratto di compravendita;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- Di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- Di allegare alla presente istanza la seguente documentazione richiesta dal bando:

a) Documentazione attestante l'avvenuto deposito della cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, ovvero: (*selezionare la modalità di versamento scelta*)

☐ Originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale di Giussago- Banca Popolare Commercio e Industria filiale di Giussago, IBAN IT53N0504855890000000004110

☐ Originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa

☐ Assegno circolare intestato a Comune di Giussago e "NON TRASFERIBILE";

b) In caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale o copia autenticata;

c) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA INOLTRE

- Di essere legale rappresentante della Società;
- Che l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio ai seguenti dati:

CCIAA della Provincia di _____ al n. _____

Forma giuridica _____

N. REA _____ Capitale sociale _____

data di costituzione _____ Data fine attività _____

oggetto sociale _____

_____

l'organo amministrativo della società è costituito da n. _____ componenti in carica di seguito indicati:

Cognome	Nome	Carica Sociale	luogo e data di nascita

- Che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, o facenti parte dei relativi organi collegiali, non si trovano nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interiettiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Giussago,_____

In fede

Timbro e firma

Marca da bollo € 16,00

Spett.le
Comune di Giussago
Via Roma, 70
27010, Giussago (PV)

ESPERIMENTO DI VENDITA BANDO ALIENAZIONE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN GIUSSAGO - VIA VERDI, 8/10

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

nato a: _____ provincia di: _____ il _____

residente in: _____ provincia di: _____ CAP: _____

via: _____ n. _____

In qualità di:

☐ Persona fisica

☐ Legale rappresentante della Società:

: _____

con sede legale in: _____ provincia di: _____ CAP: _____

via: _____ n. _____

codice fiscale: _____ P.Iva _____

telefono: _____ fax: _____

E mail: _____ PEC: _____

Visto il bando di alienazione di n. 3 unità immobiliari site in Giussago - via Verdi, 8/10 del 22.11.2017, con la presente offerta si impegna ad acquistare irrevocabilmente a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori gi immobili relativi ai seguenti lotti: (*selezionare solo i lotti interessati*):

☐ **LOTTO 1 - Appartamento in Via Verdi 10 piano primo**
Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 7, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 58,16

☐ **LOTTO 2 - Appartamento in Via Verdi 8 piano primo** Foglio 2/E, Map.135 – 136, Sub. 4, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza: 4 vani, Rendita 128,08 mq, Superficie complessiva mq. 65,30

☐ **LOTTO 3 – Autorimessa in Via Verdi 8, piano terra**
Foglio 2/E, Map. 571 (ex mapp.322), Sub. 4, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza mq. 15, Rendita € 30,21

A riguardo, visto il prezzo posto a base d'asta

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile di cui al:

LOTTO N. _____ **€** _____ **(diconsi** _____ **)**

LOTTO N. _____ **€** _____ **(diconsi** _____ **)**

LOTTO N. _____ **€** _____ **(diconsi** _____ **)**

I prezzi indicati sono da intendersi al lordo della cauzione versata

Inoltre, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art.76 del citato DPR, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

Di essere pienamente consapevole del fatto che:

- L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del notaio nominato dal Comune e pagato dall'acquirente;
- Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incasserà, a titolo di penale, il deposito cauzionale;
- Tutte le spese notarili, l'imposta di registro e qualsiasi altra spesa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio sono a carico dell'aggiudicatario e che il prezzo offerto non comprende tali oneri;
- La vendita degli alloggi è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Giussago,_____

In fede