

Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. Legge 120/2020 s.m.i., per l'affidamento degli interventi di riqualificazione architettonica e impiantistica dei locali di proprietà dell'ente ubicati a Pavia nel "condominio mercato coperto" di Piazza del Lino.

CIG: 8893820471 - CUP: I19J21005430005

VERBALE DI APERTURA DELLA BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

Seduta n. 1 del 25/10/2021

La procedura di gara in oggetto, espletata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti* (di seguito, "*Codice*") e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 c. 1 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 29/07/2021 n. 108, per l'affidamento delle opere di riqualificazione architettonica e impiantistica dei locali di proprietà dell'Ente ubicati a Pavia nel Condominio "Mercato Coperto" di piazza del Lino, è stata svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma Sintel della centrale di committenza regionale, procedura n. 145509769, utilizzata per la gestione di tutte le fasi in conformità alle prescrizioni di cui al Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore 09.30, previa comunicazione inviata ai concorrenti ammessi a tale fase di gara, si è riunito in modalità telematica, con l'utilizzo della piattaforma *Google-Meet*, il Seggio di gara composto da:

- Giampiero Valle, provveditore della Camera di Commercio, delegato dal Responsabile del procedimento, in collegamento telematico dalla sede della Camera di Commercio di Pavia;
- Francesco De Ruvo, funzionario di TecnoServiceCamere S.C.p.A, in qualità di supporto tecnico al RUP e di testimone, in collegamento telematico dalla sede di TecnoServiceCamere S.C.p.A. di Torino;

per procedere alle operazioni di gara di cui al paragrafo 17.2 della lettera di invito.

Richiamati i precedenti verbali del 12/10/2021 e del 13/10/2021, relativi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 21/10/2021, relativa alle ammissioni ed esclusioni in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-

professionali, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del Codice, con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

n. ord. arrivo offerta	Denominazione
1	C.T.I. Srl
2	F.Ili Ferrara Srl
3	I.TEC. Srl
4	Baratella F.Ili Srl
5	Sial Impianti Srl
6	De Masi Srl
8	Termotecnica Cavatton Srl
9	Tre M Costruzioni Srl
10	Progressimpianti Group Srl
11	Celmat Costruzioni Srl
12	Sol. Edil Srl
13	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
14	Lacky Impianti Elettrici Srl
15	Calisti Srl

e inoltre l'esclusione dalla procedura per mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010 del seguente operatore economico:

7	Termo Group Srl
---	-----------------

il Seggio di gara ha proceduto al download delle offerte economiche.

Verificata la regolarità della documentazione presentata da tutte le ditte ammesse a tale fase della procedura di gara, sono risultati offerti i seguenti ribassi, riportati in ordine decrescente nella seguente tabella:

Denominazione Impresa	Offerta economica %
Tre M Costruzioni Srl – Cosenza (CS)	27,937%
Sial Impianti Srl – Cusago (MI)	27,249%
F.Ili Ferrara Srl - Giuliano in Campania (NA)	26,725%
Celmat Costruzioni Srl – Afragola (NA)	24,384%
I.TEC. Costruzioni Generali Srl – Villa del Conte (PD)	24,234%
Calisti Srl – Pavia (PV)	22,100%
De Masi Srl – Napoli (NA)	21,708%

Baratella F.lli Srl – Settimo Torinese (TO)	20,633%
Termotecnica Cavatton Srl – Ariccia (RM)	17,971%
Lacky Impianti Elettrici Srl – Imola (BO)	17,890%
Sol. Edil Srl – Napoli (NA)	14,210%
C.T.I. Srl – San Martino Siccomario(PV)	12,920%
Progressimpianti Group Srl – San Marzano sul Sarno (SA)	8,910%
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. – Rimini (RN)	8,325%

Posto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, con numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque - come nel caso specifico - si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis, si è proceduto a calcolare - tramite le funzionalità del portale Sintel - la soglia di anomalia, che è risultata pari a: 24,333 %.

Le operazioni di calcolo della soglia di anomalia risultano sintetizzate nello schema seguente:

Calcolo soglia anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti					
EURO 695.175,47 (IMPORTO A BASE DI GARA)					
N.	DITTE	RIBASSO	SCARTO	NOTE	ESITO
1	CONSORZIO	8,325%	0	taglio ali	
2	PROGRESS	8,910%	0	taglio ali	
3	CTI	12,920%	0		
4	SOLEDIL	14,210%	0		
5	LACKY IMP.	17,890%	0		
6	TERMOTECNICA	17,971%	0		
7	BARATELLA	20,633%	0,356%		
8	DE MASI	21,708%	1,431%		
9	CALISTI	22,100%	1,823%		
10	ITEC	24,234%	3,957%		prima classificata
11	CELMAT	24,384%	4,107%		anomala
12	FERRARA	26,725%	6,448%		anomala
13	SIAL	27,249%	6,972%	taglio ali	anomala
14	TRE M COSTRUZIONI	27,937%	7,660%	taglio ali	anomala

MEDIA RIBASSI	202,775%
MEDIA RIBASSI	20,278%
SCARTO MEDIO	3,020%
(R <= 0,15)	0,15
SOGLIA ANOMALIA (%)	24,333%

E' conseguentemente risultato primo classificato il concorrente I.TEC. Costruzioni Generali srl, con sede in Villa del Conte (PD), via Marsara 4, P.IVA 03893860282 avendo offerto il ribasso pari al 24,234%, valore immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, a favore del quale il Seggio di gara propone l'aggiudicazione di cui agli artt. 32, comma 7, e 33, comma 1, del Codice.

Relativamente alle operazioni eseguite sul portale Sintel successivamente alla determinazione della soglia di anomalia si segnala che l'attivazione della funzione "Chiudi valutazione anomalia", effettuata senza la previa esclusione dei concorrenti con ribassi superiori alla soglia di anomalia, ha comportato un'errata graduatoria in cui risultava primo classificato il concorrente con ribasso maggiore, non tenendo conto del procedimento di esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia; si rende pertanto necessario richiedere agli operatori di Sintel di intervenire riportando la gara allo stato alla fase di valutazione dell'offerta anomala.

Nelle more di esecuzione delle suddette operazioni, la seduta è sospesa alle ore 11.00.

Il Seggio di gara:

Giampiero Valle 

Francesco De Ruvo 

Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. Legge 120/2020 s.m.i., per l'affidamento degli interventi di riqualificazione architettonica e impiantistica dei locali di proprietà dell'ente ubicati a Pavia nel "condominio mercato coperto" di Piazza del Lino.

CIG: 8893820471 - CUP: I19J21005430005

VERBALE DI APERTURA DELLA BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”

Seduta n. 2 del 27/10/2021

La procedura di gara in oggetto, espletata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti* (di seguito, “*Codice*”) e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dall’art. 51 c. 1 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 29/07/2021 n. 108, per l’affidamento delle opere di riqualificazione architettonica e impiantistica dei locali di proprietà dell’Ente ubicati a Pavia nel Condominio “Mercato Coperto” di piazza del Lino, è stata svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma Sintel della centrale di committenza regionale, procedura n. 145509769, utilizzata per la gestione di tutte le fasi in conformità alle prescrizioni di cui al Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

Richiamato il verbale della seduta n. 1 del 25/10/2021, laddove, relativamente alle operazioni eseguite sul portale Sintel successivamente alla determinazione della soglia di anomalia, il Seggio di gara ha segnalato che l’attivazione della funzione “*Chiudi valutazione anomalia*”, effettuata senza la previa esclusione dei concorrenti con ribassi superiori alla soglia di anomalia, ha comportato un’errata graduatoria in cui risultava primo classificato il concorrente con ribasso maggiore, non tenendo conto del procedimento di esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia e che si è reso pertanto necessario richiedere agli operatori di Sintel di intervenire riportando la gara allo stato alla fase di valutazione dell’offerta anomala, tutto ciò premesso, l’anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore 11.30, si è riunito in modalità telematica, con l’utilizzo della piattaforma *Google-Meet*, il Seggio di gara composto da:

- Giampiero Valle, provveditore della Camera di Commercio, delegato dal Responsabile del procedimento, in collegamento telematico dalla sede della Camera di Commercio di Pavia;

- Francesco De Ruvo, funzionario di TecnoServiceCamere S.C.p.A, in qualità di supporto tecnico al RUP e di testimone, in collegamento telematico dalla sede di TecnoServiceCamere S.C.p.A. di Torino;

per procedere alle operazioni da effettuare sul portale Sintel.

Il Seggio di gara ha pertanto proceduto con l'utilizzo delle funzionalità ripristinate, connotando come escluse le offerte superiori alla soglia di anomalia e selezionando al termine l'opzione "*Chiudi valutazione anomalia*". E' conseguita pertanto la graduatoria, formulata coerentemente alle disposizioni previste dal metodo di esclusione automatica delle offerte, riassunto come riportato nella seguente tabella:

N.	DITTE	RIBASSO
1	ITEC	24,234%
2	CALISTI	22,100%
3	DE MASI	21,708%
4	BARATELLA	20,633%
5	TERMOTECNICA	17,971%
6	LACKY IMP.	17,890%
7	SOLEDIL	14,210%
8	CTI	12,920%
9	PROGRESS	8,910%
10	CONSORZIO	8,325%

Come già indicato nel citato verbale della seduta n. 1 del 25/10/2021, è risultato primo classificato il concorrente I.TEC. Costruzioni Generali srl, con sede in Villa del Conte (PD), via Marsara 4, P.IVA 03893860282 avendo offerto il ribasso pari al 24,234%, valore immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, a favore del quale il Seggio di gara propone l'aggiudicazione di cui agli artt. 32, comma 7, e 33, comma 1, del Codice. terminate le operazioni del Seggio di gara, il delegato del Responsabile del procedimento provvederà a trasmettere i verbali di gara alla Stazione appaltante per gli atti conseguenti. Alle ore 12.45 la seduta è conclusa.

Il Seggio di gara:

Giampiero Valle

Francesco De Ruvo