

CORSO PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE Settore immobiliare

PAVIASVILUPPO - Azienda Speciale della CCIAA di Pavia organizza corsi di formazione per agenti di affari in mediazione - settore immobiliare, riconosciuti dalla Regione Lombardia.

A CHI E' RIVOLTO

Il corso interessa tutti coloro che intendono svolgere a qualsiasi titolo l'attività di mediazione nel settore immobiliare anche se in modo discontinuo o occasionale.

La normativa prevede infatti che l'aspirante mediatore per poter esercitare legittimamente l'attività, oltre al possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado o diploma di qualifica di qualsiasi indirizzo, abbia conseguito la frequenza di un corso di formazione e il superamento di un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale.

Solo a queste condizioni l'interessato può validamente inoltrare alla Camera di Commercio la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per l'attività di agente di affari in mediazione, attestando il possesso dei requisiti.

Possono iscriversi al corso:

- i **cittadini italiani** che hanno compiuto 18 anni di età e che hanno assolto l'obbligo scolastico;
- i **cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea** che hanno compiuto i 18 anni di età e che sono in possesso di titolo di studio, se non conseguito in Italia, equipollente a quello indicato per i cittadini italiani;
- i **cittadini extracomunitari** che hanno compiuto 18 anni di età, che sono in regola con le normative vigenti in materia di permesso di soggiorno e sono in possesso del titolo di studio equipollente a quello indicato per i cittadini italiani.

Per i titoli di studio conseguiti all'estero sono richiesti i seguenti documenti:

- in **Paesi comunitari** e della confederazione svizzera: la **traduzione asseverata del titolo di studio** (consiste in una traduzione che viene resa ufficiale con giuramento da parte del traduttore innanzi al tribunale, al giudice di pace o a un notaio)
- in **Pesi extracomunitari**: la **dichiarazione di valore del proprio titolo di studio** (è un documento rilasciato dalla rappresentanza diplomatico-consolare italiana nel Paese al cui ordinamento appartiene la scuola che ha rilasciato il titolo). Non possono essere accettate eventuali dichiarazioni di valore rilasciate dalle rappresentanze straniere in Italia.

ARTICOLAZIONE DEL CORSO

Il corso prevede **105 ore** di insegnamento, quattro volte la settimana:

- **lunedì - martedì - mercoledì - giovedì dalle 17.00 alle 20.00**

presso le aule della sede di Via Verri, 3/a (zona Città Giardino) - Pavia.

Il corso si articola nei seguenti moduli formativi:

- Area giuridica
- Area tributaria
- Area professionale (disciplina della professione di Mediatore immobiliare)
- Modulo specifico (estimo, diritto urbanistico, aspetti tecnico-finanziari)

FREQUENZA

La frequenza al corso è obbligatoria: è consentito un limite massimo di assenze pari a 26 ore, superato il quale il corso non verrà riconosciuto.

A coloro che hanno frequentato il corso rispettando il numero previsto di presenze verrà rilasciato, su richiesta, apposito certificato di frequenza necessario per sostenere l'esame presso la Camera di Commercio della provincia di residenza.

COME ISCRIVERSI AL CORSO

Per iscriversi al corso è necessario presentare formale domanda (su apposito modulo MD07) a PAVIASVILUPPO - Corso Strada Nuova, 47/d (ingresso Cupola Arnaboldi) - 27100 Pavia - Tel. 0382/393271.

L'iscrizione al corso si intende perfezionata al ricevimento da parte di PAVIASVILUPPO della documentazione di cui sopra accompagnata dalla ricevuta del bonifico bancario di Euro 350,00 - codice iban: IT 63 I 05048 11302 000000046590 - intestato a "PAVIASVILUPPO", effettuato presso la Banca Popolare Commercio e Industria - Corso Strada Nuova 61/c - Pavia.

La quota di partecipazione è comprensiva del materiale didattico.

Le iscrizioni vengono accettate in base all'ordine cronologico di presentazione.

N.B. L'avvio del corso, al raggiungimento di un numero minimo di domande di adesione, verrà comunicato telefonicamente da PAVIASVILUPPO ai singoli richiedenti. Il calendario completo del corso verrà consegnato ai partecipanti il primo giorno di lezione.

Trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della domanda, nel caso il corso non sia ancora stato attivato, l'interessato può richiedere il rimborso della quota versata.

DOVE INFORMARSI

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi a PAVIASVILUPPO - Azienda Speciale della CCIAA di Pavia - Corso Strada Nuova, 47/d (ingresso Cupola Arnaboldi) - 27100 Pavia - Tel. 0382/393271 , Fax 0382/393270, e-mail: paviasviluppo@pv.camcom.it