

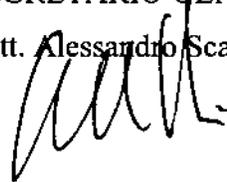
ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO CAMERALE

Il presente atto è pubblicato all'Albo camerale il giorno 5/10/2020 e vi rimarrà per 7
giorni consecutivi fino al 12/10/2020

Pavia, 5/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Alessandro Scaccheri)



DELIB. N. 101	TITOLO	WORKSHOP "COMPRARE CASA OGGI SENZA RISCHI" - DETERMINAZIONI CONSEQUENTI
---------------	--------	---

ORGANO DELIBERANTE: GIUNTA CAMERALE - RIUNIONE DEL 16.9.2010

Giacomo de Ghislanzoni Cardoli	Presidente	Presente	
Paolo Bianchi	Componente	Presente	
Marialisa Boschetti	Componente	Presente	presenti: 9
Alberto Cazzani	Componente	Presente	votanti: 9
Giuseppe Daidone	Componente	Presente	favorevoli: 9
Pietro Ferretti	Componente	Presente	astenuti: =
Giuseppe Ghezzi	Componente	Presente	contrari: =
Piero Maccarini	Componente	Presente	
Giovanni Merlino	Componente	Presente	
Dott. Mario Antonio Guallini	Pres. Coll. Revisori	Assente	
Dott. Antonio De Vincenzo	Revisore	Presente	
Dott. Roberto Fedegari	Revisore	Presente	

Assolve le funzioni di segretario il Dott. Alessandro Scaccheri Segretario Generale della Camera di Commercio di Pavia. Assiste alla riunione la Dott.ssa Cinzia Bargelli, Vice Segretario Generale, per coadiuvare il Segretario Generale nella redazione del verbale.

Il Presidente, dopo aver accertato la presenza del numero legale, illustra l'oggetto del provvedimento.



Il Presidente richiama le competenze assegnate dalla legge n. 580/1993 e ss.mm. alle Camere di Commercio in materia di regolazione del mercato, in virtù delle quali l'Ente pavese ha attivato nel tempo varie iniziative, fra cui spiccano quelle inerenti la verifica della presenza di clausole vessatorie nei contratti stipulati tra imprese e consumatori, funzione disciplinata da apposito Regolamento.

Il Presidente ricorda che la Commissione di Regolazione del Mercato aveva effettuato nel 2009 una verifica su un campione di formulari, depositati dagli Agenti di Affari in Mediazione presso l'Ente camerale pavese a norma delle vigenti disposizioni.

Al riguardo, per illustrare in modo appropriato i risultati delle verifiche, la Giunta aveva deciso, con provvedimento n. 88/2009, di organizzare un Workshop incentrato sui vari aspetti - legali, tributari, finanziari - relativi ai contratti di compravendita di immobili, con particolare riferimento alla compravendita per uso abitativo; iniziativa che nel 2009 non aveva potuto concretizzarsi per motivi organizzativi contingenti.

A tal proposito, il Presidente - in considerazione dell'interesse preminente che l'acquisto del "bene casa" continua a rappresentare per i consumatori - propone di realizzare il previsto Workshop nel prossimo mese di novembre 2010.

Nel corso dell'evento potranno essere adeguatamente illustrati gli aspetti giuridici, fiscali, contrattuali della compravendita immobiliare, nonché le possibilità e le caratteristiche tecniche dell'accesso al credito da parte del consumatore.

In considerazione del taglio prettamente divulgativo dell'incontro e della prevalenza degli aspetti legali e formali nella trattazione dei temi, pare opportuno affidare la relazione centrale dell'incontro ad un notaio, mentre per gli aspetti economico-patrimoniali può essere utile la presenza di un esperto bancario.

L'incontro sarà però principalmente l'occasione per dare idonea visibilità alle conclusioni cui è giunta in materia la citata Commissione di Regolazione del Mercato, e in genere per ricordare e pubblicizzare l'attività che è deputata a svolgere.

Inoltre si è recentemente conclusa la redazione della pubblicazione "Casa senza preoccupazioni", opera che riassume il lavoro svolto da più Camere lombarde in materia di trasparenza degli acquisti immobiliari, edita dal Sistema Camerale lombardo in collaborazione con ISDACI (Istituto scientifico per l'arbitrato, la mediazione e il diritto commerciale, promosso e compartecipato dal sistema camerale) e disponibile sul sito



dell'Unioncamere Lombardia. Il Workshop costituirà quindi un appropriato canale per presentare tale lavoro anche al vasto pubblico locale.

Ai lavori interverranno, inoltre, rappresentanti delle diverse associazioni di categoria dei proprietari di immobili e degli agenti di affari in mediazione, nonché delle associazioni dei consumatori, per dar modo a tutte le voci di esprimersi e di coordinarsi nel superiore interesse della trasparenza e della correttezza dei rapporti giuridici in questo delicato settore economico.

L'iniziativa richiederà un impegno presunto di spesa di € 1.500,00 + IVA, comprensivo del compenso da corrispondere ai professionisti incaricati della trattazione degli aspetti specialistici e tecnici, nonché per eventuali materiali illustrativi.

Indi la Giunta Camerale,

udita la relazione del Presidente;

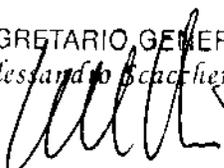
convenendo sull'opportunità di realizzare un evento che favorisca la conoscenza delle condizioni giuridiche per accedere in sicurezza al mercato immobiliare, valorizzando l'attività istituzionale della Camera al servizio dei cittadini e dei consumatori;
all'unanimità

d e l i b e r a

1. di approvare l'organizzazione, nel prossimo mese di novembre, del Workshop "Comprare casa oggi senza rischi";
2. di imputare la spesa prevista di € 1.800,00 al conto 330000 del centro di costo B324 del Budget direzionale per l'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Alessandro Scaccheri



IL PRESIDENTE

(Giacomo de Ghislanzoni Cardoli)

