

Allegato "A" alla delib. n. 135 del 4/12/14

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Stipulato il \_\_\_\_\_ in Pavia

TRA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pavia in persona del Segretario Generale Federica Pasinetti, con sede in Pavia – Via Mentana 27 – CF 80000590184.

E

Provincia di Pavia in persona del Dirigente del Settore Edilizia Barbara Galletti con sede in Pavia - Piazza Italia n. 2 – Codice fiscale 80000030181

Si stipula e conviene quanto segue:

- 1) la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pavia (di seguito denominata "comodante"), concede in comodato alla Provincia di Pavia (di seguito denominato comodatario), perché se ne serva gratuitamente per l'uso consentito per destinazione, i seguenti beni:
  - locali ed annessi servizi igienici siti in porzione del piano terra e piano primo (vedi planimetrie allegate) dello stabile di proprietà della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pavia in Piazza Marconi n. 6 e precisamente:
    - un locale al piano terreno adibito ad aula ed annessi servizi igienici per una superficie di mq. 92,
    - un locale al piano primo adibito ad aula per una superficie di mq. 53,
  - i servizi igienici al piano primo rimangono ad uso comune tra comodante e comodatario.
  - mobili e arredi;
- 2) il comodatario si servirà dei beni e dei servizi sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: esercizio delle attività previste dallo Statuto del Centro Provinciale Istruzione Adulti – CPIA, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.
- 3) La concessione in comodato avrà durata dal 5/12/2014 al 31/08/2014.  
Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire i locali e i beni di cui al precedente punto 1).  
Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali e i beni con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento degli stessi, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
- 4) Il comodatario è custode dei locali e dei beni oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa o per casi di abuso o trascuratezza nell'uso dei beni.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Federica Pasinetti)

- 5) E' fatto espresso divieto al comodatario di apportare migliorie, riparazioni o modifiche ai locali oggetto del presente contratto senza prima ottenere autorizzazione scritta dal comodante; in caso di esecuzione di opere non autorizzate resta salvo il diritto per il comodante di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li hanno ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.
- 6) Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare da fatti, omissione o colpa di terzi in genere. Parimenti il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento e il citofono anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- 7) Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.
- 8) E' fatto espresso divieto di cessione di contratto senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dei locali solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione del locale, oltre al risarcimento del danno.
- 9) Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante  
Camera di Commercio di Pavia  
Il Segretario Generale  
Federica Pasinetti

Il comodatario  
Provincia di Pavia  
Il Dirigente Settore Edilizia  
Barbara Galletti

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le seguenti clausole:

- 1) Limiti d'uso: l'uso dei beni in oggetto del presente contratto è limitato esclusivamente al comodatario.
- 2) Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il comodante  
Camera di Commercio di Pavia  
Il Segretario Generale  
Federica Pasinetti

Il comodatario  
Provincia di Pavia  
Il Dirigente Settore Edilizia  
Barbara Galletti

.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Federica Pasinetti)