

Allegato "E" alla deliber. n. 135 del 4/12/14

N DI REP. SCHEMA All. A alla delib. ____/____ del

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI PAVIA, LA CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA, L' I.P.S.I.A. "LUIGI CREMONA" DI PAVIA E IL CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI (C.P.I.A.) DI PAVIA RELATIVA AGLI SPAZI DA DESTINARE A QUEST' ULTIMO PER LE PROPRIE ATTIVITA'

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di

TRA

La Provincia di Pavia, con sede legale in Pavia, Piazza Italia n. 2 , Codice Fiscale 80000030181 rappresentata dall'ing. BARBARA GALLETTI, domiciliata per la carica presso la Sede provinciale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Pavia, nella sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia ai sensi dell'art.107 del T.U. 267/2000, e in forza del Decreto del Presidente n. 38 del 17/07/2013, che attribuisce alla stessa il potere di rappresentare l'amministrazione provinciale negli atti aventi valore negoziale e quindi di impegnare giuridicamente la Provincia di Pavia, (di seguito indicata anche Provincia)

la

CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA (CF. 80000590184 – P.IVA 00465100188) con sede in Pavia, Via Mentana 27, rappresentata dal Segretario generale Dr.ssa Federica Pasinetti che agisce in esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Camerale in data _____ (di

seguito indicata anche Camera di Commercio)

I'

IPSIA L. Cremona, codice meccanografico PVRI01000E con sede legale in Piazza Marconi 6 in Pavia, C.F. 80004160182, rappresentata dal dott. Mauro Casella, Dirigente Scolastico, nato a _____ il _____ e residente a _____ via _____, C.F. _____

e

il Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) di Pavia, codice meccanografico PVMM113005 con sede legale in Via Abbiategrasso 38 C.F. 96071620189, rappresentato dall'ing. Daniele Stefano Bonomi, Dirigente Scolastico, nato a _____, il _____ e residente a _____ Via _____ C.F. _____

, (di seguito denominato anche CPIA)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso che:

- con DGP n. 383/79550 del 02/12/2013, recepita da Regione Lombardia con DGR n. 1109 del 20/12/2013 e DGR n. 1762 del 08/05/2014, si è stabilito, nell'ambito del Piano provinciale di dimensionamento a.s. 2014/2015, tra l'altro, che il Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti di Pavia avesse, quale punto di erogazione del servizio per il Comune di Pavia, collocazione presso la sede di Istruzione Superiore Alessandro Volta Via Abbiategrasso n.38 Località Cravino (la sede individuata era tra quelle che già erano sede di CTP EDA Centro Territoriale Permanente per l'Educazione degli Adulti);
- con Decreto del Direttore Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per

la Lombardia n. 1004 del 05/06/2014 e successivo Decreto n. 1275 del 05/08/2014, sono stati attivati in Lombardia, con effetto dal 01/09/2014, n. 19 Centri Provinciali per l'Istruzione degli Adulti tra cui anche il predetto CPIA di Pavia presso la sede di cui sopra;

- causa esigenze di spazi a favore degli studenti dell'Istituto Volta di Pavia, conseguente alla necessità di disdire la sede succursale in Via Riviera del medesimo istituto, allo stato attuale non è più possibile consentire l'utilizzo di spazi da parte del CPIA in questo istituto;

- il Comune di Pavia, competente in quanto trattasi di istruzione di primo ciclo, al momento non ha disponibilità di aule ad uso didattico poiché diversi edifici scolastici comunali hanno problemi di sicurezza e, pertanto, nelle more di poter individuare da parte dello stesso una collocazione logistica definitiva per il CPIA a partire dal prossimo anno scolastico 2015/2016, è necessario addivenire ad una soluzione per sopperire alla necessità impellente che i corsi per adulti abbiano inizio anche per rispondere ai solleciti fatti dalla Prefettura la quale, attraverso le attività del CPIA (corsi di alfabetizzazione, test di ingresso ai fini del rilascio del permesso di soggiorno, corsi di cittadinanza etc.), assolve agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di ingresso di cittadini extracomunitari;

- la Provincia, non essendo più disponibili i locali a suo tempo individuati presso l'Istituto Volta, consente temporaneamente e solo per il corrente anno scolastico, di utilizzare in orario pomeridiano n. 6 aule presso l'IPSIA Cremona di Pavia, nell'edificio sito in Pavia, Piazza Marconi, oggetto del contratto di locazione in essere, sottoscritto il 30/12/2005 e registrato a

Pavia il 25/1/2006 al n.499, tra la Provincia e la Camera di Commercio e si impegna a concordare con la Camera di Commercio di Pavia la possibilità di utilizzare ulteriori due aule nello stesso stabile, fino al 31/08/2015;

- il Consiglio d'Istituto dell'IPSIA "L. Cremona" con deliberazione del 19/11/2014 ha approvato la concessione in uso precario e temporaneo al CPIA dei seguenti locali: n. 6 aule al secondo piano, l'aula magna e i servizi igienici siti al piano, con accessi da Via Verri, alle condizioni di cui al contratto di concessione (Allegato C) al presente atto; spazi già compresi nel contratto di locazione sopra richiamato, tra la Provincia di Pavia e la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Pavia proprietaria dell'immobile sito in Pavia, Piazza Marconi e attualmente adibito, in parte, a sede dell'IPSIA "L. Cremona";

- la Camera di Commercio ha dato la propria disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito fino al 31/08/2015 due ulteriori aule ed annessi servizi igienici site nel predetto immobile, evidenziate sulla planimetria (Allegato B2) al presente atto, comodato d'uso gratuito che sarà formalizzato successivamente con apposito atto;

- considerata l'urgenza, al fine di consentire l'avvio delle attività del CPIA, la Camera di Commercio autorizza l'utilizzo immediato di detti locali in pendenza della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;

- si rende necessario, per quanto sopra, definire con apposita convenzione tra la Provincia di Pavia, l'Istituto Professionale Statale Industria e Artigianato "Luigi Cremona" di Pavia, la Camera di Commercio e il CPIA di Pavia le rispettive obbligazioni;

Art.1 PREMESSE

Le suesposte premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La Provincia di Pavia mette a disposizione del CPIA per lo svolgimento delle proprie attività i seguenti locali: n.6 aule al secondo piano, individuate in planimetria All.B1, l'aula magna e i servizi igienici siti al piano, con accessi da Via Verri, ubicate nell'immobile sito in Pavia, Piazza Marconi, oggetto del contratto di locazione in essere, sottoscritto il 30/12/2005 e registrato a Pavia il 25/1/2006 al n.499, tra la Provincia e la Camera di Commercio e adibito, in parte, a sede dell'IPSIA "L. Cremona", alle condizioni stabilite dal Consiglio d'Istituto dell'IPSIA "L. Cremona" con deliberazione del 19/11/2014, di cui al contratto di concessione All. "C" al presente atto, e a quelle di cui al presente atto.

La Provincia mette inoltre a disposizione del CPIA alle medesime condizioni due ulteriori aule site nel predetto immobile, evidenziate sulle planimetrie All.B2 al presente atto, che la Camera di Commercio si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito, concessione che verrà formalizzata con successivo separato atto.

ART.3 DESTINAZIONE D'USO

Gli spazi concessi in uso dovranno essere utilizzati esclusivamente per le attività didattiche di competenza del CPIA, il quale si impegna a riconsegnare i beni nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dei beni dovranno essere comunicate per iscritto alla Provincia e verranno dettagliatamente descritte nello stato di consistenza redatto in

contraddittorio con le parti. Il CPIA si servirà dei beni sopra descritti con la dovuta diligenza, esclusivamente allo scopo di cui sopra impegnandosi a non destinare i beni a scopi differenti.

ART. 4 – DURATA

L'utilizzo degli spazi di cui sopra avrà durata fino al 31/08/2015 a decorrere dalla sottoscrizione della presente convenzione. Alla scadenza cesserà di avere efficacia senza necessità di preavviso, con l'esclusione di tacito rinnovo.

ART. 5 – RICONSEGNA DEI BENI

Il CPIA, che riceve immediatamente in consegna i beni oggetto della presente convenzione, si impegna a restituirli alla data di scadenza di cui all'articolo precedente. La Provincia si riserva per motivate ragioni il diritto di interrompere in qualsiasi momento la concessione in uso di cui al presente atto dandone adeguato preavviso scritto. Il CPIA potrà restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata all'art. 4.

ART. 6 - OBBLIGHI E FACOLTÀ DELLA PROVINCIA

Restano a carico della Provincia che già metteva a disposizione la sede ora non più disponibile il pagamento delle spese per utenze, per acqua, riscaldamento, luce e pulizia ingresso e scala di accesso, trattandosi di spazi inseriti in una più ampia struttura già sede dell'IPSIA "L. Cremona", dotata di riscaldamento centralizzato. Per quanto non precisato nel presente atto si applicano le condizioni di cui al contratto di concessione All. "C" al presente atto.

La Provincia effettuerà sopralluoghi e si riserva inoltre la facoltà per tutto il periodo di durata della presente convenzione di effettuare sopralluoghi di

qualunque natura anche a mezzo di terze persone allo scopo incaricate.

ART. 7 - CESSIONE DELLA CONVENZIONE

È fatto divieto al CPIA cedere la presente convenzione, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dei beni. È inoltre fatto divieto al CPIA di servirsi dei beni per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione della presente convenzione ed il diritto della Provincia di richiedere l'immediato rilascio dei beni, oltre al risarcimento del danno.

ART. 8 - OBBLIGHI DEL CPIA

Il CPIA è costituito custode dei beni immobili di cui si tratta ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso la Provincia ed i terzi per eventuali danni derivati da abuso e trascuratezza nell'uso degli stessi; il CPIA si impegna a custodire e conservare i beni con la maggior diligenza al fine di non pregiudicarne l'uso. Si impegna altresì a non servirsene che per l'uso sopra indicato. Se il CPIA non adempie ai suddetti obblighi è facoltà della Provincia chiedere la risoluzione della convenzione e l'immediata restituzione dei beni, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

Per quanto non precisato nella presente convenzione si applicano le condizioni di cui al contratto di concessione All. "C" al presente atto.

Il CPIA si obbliga a stipulare, presso primarie Compagnie di Assicurazione, opportune coperture assicurative di responsabilità Civile verso terzi (massimale non inferiore ad euro 500.000,00) ed incendio (il massimale è pari a € _____). Tali coperture dovranno prevedere espressamente la rinuncia alla rivalsa nei confronti della Provincia e del proprietario dell'immobile: Camera di Commercio.

ART. 9 - INTERVENTI MIGLIORATIVI

Alla scadenza della convenzione, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal CPIA resteranno acquisite alla Camera di Commercio, proprietaria dell'immobile, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso della Provincia e/o della Camera di Commercio. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie e di sicurezza produrranno ipso jure la risoluzione della convenzione per fatto e colpa del CPIA. Il silenzio o l'acquiescenza della Provincia rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del convenzione, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, e saranno quindi prive di qualsiasi effetto a favore del CPIA.

ART. - 10 GARANZIE

Il CPIA garantisce la Provincia, la Camera di Commercio, e l'IPSIA "L. Cremona" contro i danni che a questi possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri dipendenti o di terzi in genere, e le solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'utilizzo dei beni in oggetto.

ART. 11 - DISCIPLINA DEL CONVENZIONE

Per quanto non previsto dal presente atto e dal contratto di concessione All. "C" al presente atto la presente convenzione, quale atto atipico, è disciplinata in quanto compatibile dalle norme di cui agli artt. 1803-1812 (del Comodato) Codice Civile, dal C.C. stesso e dal diritto italiano.

ART. 12 - MODIFICA ALLA CONVENZIONE

A pena di nullità, qualunque modifica alla presente convenzione dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da tutte le

Parti.

ART. 13 - SPESE

La spese di registrazione del presente contratto e tutte quelle accessorie sono a carico della Provincia.

ART. 14 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 le Parti si dichiarano informate delle modalità e delle finalità con e per le quali verranno utilizzati i propri dati personali, prestando legittimo consenso al loro trattamento.

Allegati:

Planimetria all. B1 (n.6 aule già oggetto del contratto di locazione in essere);

Planimetria all. B2 (n.2 ulteriori aule ed annessi servizi igienici che saranno acquisite in comodato d'uso gratuito da parte della Provincia);

All. C contratto CIPA – IPSIA L. Cremona.

Letto, firmato e sottoscritto

Certifico io sottoscritto Dott. Chiarina Carmela Urbano, Segretario Generale della Provincia di Pavia, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte la Provincia ai sensi dell'art. 97, IV comma, lett.c) del D.Lgs 267/2000, che:

- omissis -

della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, hanno

sottoscritto il presente atto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 82/2005, nella apposizione della loro firma autografa sul testo cartaceo dell'atto e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. Io Segretario di seguito all'acquisizione digitale dell'atto ho firmato il presente documento informatico mediante firma digitale in quanto ho verificato che il contenuto dell'atto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Le parti mi hanno fatto espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

Io Segretario Generale provvedo all'autentica presso la sede della Provincia di Pavia in Pavia il giorno del mese di dell'anno 2014