

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI PAVIA DI DUE LOCALI DELL'IMMOBILE DI PIAZZA MARCONI DA DESTINARSI ALLE ATTIVITA' DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI - CPIA

BOZZA

ricordato che l'Ente è proprietario dell'immobile denominato "Scuola A. Necchi" sito in Piazza Marconi 6 a Pavia e che tale immobile è in parte locato alla Provincia di Pavia (contratto n. 499 registrato a Pavia in data 21/01/2006 stipulato il 30/12/2005, registrato a Pavia il 25/01/2006) quale sede dell'Istituto Scolastico I.P.S.I.A. "L. Cremona";

richiamata la deliberazione della Giunta n. 135 del 4.12.2015 con la quale l'Ente ha concesso in uso gratuito alla Provincia di Pavia ulteriori due locali ed annessi servizi igienici situati al piano terra e al piano primo dell'immobile sopra evidenziato - per una superficie complessiva di mq. 145 - destinati a sede del Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti - CPIA di Pavia, ed evidenziato che la concessione è scaduta il 31.8.2015;

ricordato che il Comune di Pavia - Ente in capo al quale ricade la competenza in merito ai CPIA - si era impegnato a trovare una collocazione logistica definitiva per il Centro a partire dall'anno scolastico 2015/2016;

ricordato che nei mesi scorsi, a fronte delle criticità che caratterizzano l'edilizia scolastica cittadina, il Comune di Pavia ha avviato contatti con la Camera e la Provincia al fine di valutare il permanere, anche per l'anno scolastico 2015/2016, del CPIA presso l'immobile di proprietà camerale;

preso atto che la Camera ha evidenziato che è disponibile a concedere i propri locali al Comune a fronte del pagamento di un diritto d'uso calcolato in base ai mq. utilizzati e prendendo come riferimento il canone di locazione che viene introitato per la parte locata alla Provincia;

vista ora la nota n. 57920 dell'8/9/2015, in atti al protocollo CCIAA n. 13885/2015, con la quale il Comune di Pavia chiede l'utilizzo dei medesimi locali ed annessi servizi igienici situati al piano terra e al piano primo dell'immobile già oggetto della concessione scaduta, da destinare a sede didattica e di segreteria del CPIA di Pavia per l'anno scolastico 2015/2016 e, quindi, fino al 31.8.2016;

preso atto che il diritto d'uso dei suddetti locali, calcolato come sopra specificato, ammonta a € 430,50 mensili oltre IVA, pari a € 5.16,00 oltre Iva per il periodo 1.9.2015 - 31.8.2016;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

evidenziato che è necessario definire - con apposito contratto - tra la Camera di Commercio di Pavia e il Comune di Pavia le rispettive obbligazioni in merito alle condizioni e alle modalità d'uso dei locali da parte del Centro Provinciale Istruzione Adulti;

all'unanimità

si propone

1. di concedere in uso al Comune di Pavia dal 1.9.2015 al 31/08/2016 due locali dell'immobile di proprietà denominato "Scuola A. Necchi" sede dell'Istituto Scolastico I.P.S.I.A. "L. Cremona", descritti in premessa ed evidenziati nella planimetria acquisita agli atti degli uffici, per una superficie complessiva di mq. 145;
2. di stabilire il diritto d'uso a carico del Comune di Pavia in € 5.166,00 oltre Iva;
3. di dare mandato al Segretario Generale per la definizione e sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione