



Camera di Commercio
Pavia

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO CAMERALE

La presente deliberazione n. 89 adottata dalla Giunta Camerale nella riunione tenutasi il giorno 4 dicembre 2017 è pubblicata all'Albo camerale il giorno 19/12/2017 e vi rimarrà per 7 giorni consecutivi fino al 27/12/2017.

Pavia, 19/12/17

IL SEGRETARIO GENERALE

(Luigi Boldrin)





Camera di Commercio
Pavia

DELIB. N. 89	TITOLO	PROTOCOLLO	D'INTESA	SUL	CONTRASTO
		ALL'ABUSIVISMO	E	ALLO	SVOLGIMENTO
		IRREGOLARE	DELL'ATTIVITA'		DI
		INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE			PREFETTURA
		DI PAVIA			DETERMINAZIONI IN MERITO

ORGANO DELIBERANTE: GIUNTA CAMERALE - RIUNIONE DEL 4.12.2017

Franco Bosi	Presidente	Presente	
Marialisa Boschetti	Componente	Assente	
Francesco Caracciolo	Componente	Presente	
Pietro Ferretti	Componente	Assente	presenti: 6
Fabrizio Giannelli	Componente	Presente	votanti: 6
Alberto Maccarini	Componente	Presente	favorevoli: 6
Giovanni Merlino	Componente	Presente	astenuti: =
Renato Perversi	Componente	Assente	contrari: =
Giovanni Roncalli	Componente	Presente	
Dott. Paola Menghi	Pres. Coll. Revisori	Presente	
Dott. Domenico Malena	Revisore	Presente	
Dott.ssa Flaviana Pontiroli Pistoni	Revisore	Presente	

Assolve le funzioni di segretario il Dott. Luigi Boldrin, Segretario Generale della Camera di Commercio di Pavia, coadiuvato da Elena Maggi del Servizio Segreteria di Direzione.

Assistono alla riunione la Rag. Paola Brega, Responsabile del Servizio Risorse e Patrimonio e la Dott.ssa Patrizia Achille, Responsabile del Servizio Promozione dell'Economia Locale.

Il Presidente, dopo aver accertato la presenza del numero legale, illustra l'oggetto del provvedimento.





Camera di Commercio
Pavia

Il Presidente ricorda che le Camere di Commercio, a seguito della soppressione delle Commissioni Provinciali per la tenuta del ruolo degli agenti di affari in mediazione, stabilita dalla legge n. 248/2006, hanno acquisito le funzioni relative alla vigilanza sull'attività di intermediazione immobiliare, ai sensi della legge n. 39/1989 s.m.i.

La dimensione dell'abusivismo in tale settore è rilevante, con conseguenti danni agli iscritti tra le imprese nelle Camere di Commercio, che vedono così diminuire il loro profitto e aumentare parimenti il *vulnus* derivante dallo screditamento della professione per la scorrettezza nell'esecuzione delle transazioni economiche.

Le Associazioni di categoria delle imprese interessate, unitamente alle Camere di Commercio, sono destinatarie di segnalazioni provenienti da consumatori o da altri operatori, inerenti l'esercizio dell'intermediazione immobiliare da parte di persone prive di titolo.

Dall'abusivismo consegue anche l'evasione fiscale nei confronti dell'Erario e un incremento di controversie a tutto svantaggio dei consumatori, che – nella convinzione di rivolgersi a mediatori regolarmente iscritti, preparati e formati professionalmente – possono essere indotti a conferire il mandato per compravendite immobiliari a soggetti non titolati; in questi casi la richiesta di pagamento di una provvigione è del tutto illegittima, in quanto l'articolo 6 della legge 39/1989 s.m.i. stabilisce che hanno diritto alla provvigione soltanto i mediatori regolarmente iscritti nel R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) del Registro Imprese.

Per questi motivi la Prefettura di Pavia propone di siglare un Protocollo d'intesa coinvolgendo, oltre alla Camera di Commercio, anche le associazioni dei consumatori e le associazioni degli agenti di affari in mediazione presenti sul territorio, in quanto soggetti interessati al regolare svolgimento delle attività di intermediazione nelle operazioni riguardanti il settore immobiliare.

Indi la Giunta Camerale

vista la legge n. 39/1989 s.m.i., la quale, nello stabilire appositi requisiti professionali e morali per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione, indica la Camera di Commercio quale autorità sanzionatoria per i casi di esercizio abusivo dell'attività;

visto il D.M. n. 452/1990, che assegna alla Camera di Commercio le funzioni di vigilanza sull'operato degli agenti di affari in mediazione, prevedendo anche sanzioni di carattere disciplinare per i soggetti in capo ai quali siano stati accertati comportamenti professionalmente non corretti;





visto ed esaminato lo schema di Protocollo d'Intesa pervenuto dalla Prefettura di Pavia in data 01.12.2017 (agli atti prot. CCIAA n. 19833/2017), che si propone di mettere in atto forme di collaborazione con l'Ente e le Associazioni di categoria interessate per l'individuazione e l'attuazione di iniziative idonee a perseguire una più efficace azione di contrasto all'abusivismo ed alle irregolarità nello svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare;

ritenuto opportuno il coinvolgimento delle forze di polizia giudiziaria tra i soggetti sottoscrittori del Protocollo, in quanto organi competenti in prima linea al contrasto delle forme di abusivismo;

considerato che sia necessario apportare modifiche al punto 7 dello schema, finalizzato a descrivere le attività svolte dalla Camera di Commercio, dal momento che l'attuale formulazione sembrerebbe indurre a ritenere che l'iscrizione nella cosiddetta "apposita sezione" del R.E.A. consenta l'esercizio dell'attività, mentre tale sezione è riservata ai soggetti che cessano l'attività, e che – pur mantenendo i requisiti professionali – non possono trattenere il tesserino, dovendolo restituire alla Camera di Commercio;

rilevato opportuno, al fine della sottoscrizione dell'accordo, proporre alla Prefettura le suddette modifiche allo schema pervenuto;
all'unanimità

d e l i b e r a

1. di proporre le seguenti modifiche allo schema di "Protocollo d'intesa per il contrasto all'abusivismo ed allo svolgimento irregolare dell'attività di intermediazione immobiliare", allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante (All. "L"):
 - prevedere tra i soggetti sottoscrittori del Protocollo anche le forze di polizia giudiziaria in quanto organi competenti in prima linea al contrasto delle forme di abusivismo, per l'impianto normativo stabilito dalla legge n. 39/1989 s.m.i. e dalla legge n. 689/1981 s.m.i.;
 - riformulare il secondo periodo del punto 7 come segue: "[La Camera di Commercio di Pavia] si impegna altresì a realizzare una campagna di contrasto all'abusivismo per incentivare i consumatori a verificare presso il Registro Imprese che i soggetti offerenti i servizi di intermediazione immobiliare siano regolarmente iscritti con la qualifica di preposto all'attività".





Camera di Commercio
Pavia

2. di rimandare la sottoscrizione del Protocollo in relazione all'esito delle proposte di modifiche sopraindicate.

=====

IL SEGRETARIO GENERALE

Luigi Baldrin

IL PRESIDENTE

(Franco Cusi)