



Camera di Commercio  
Pavia

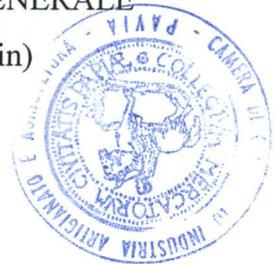
## ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO CAMERALE

La presente deliberazione n. 7 adottata dalla Giunta Camerale nella riunione tenutasi il giorno 30 gennaio 2018 è pubblicata all'Albo camerale il giorno 13/2/2018 e vi rimarrà per 7 giorni consecutivi fino al 20/2/2018

Pavia, 13/2/18

IL SEGRETARIO GENERALE

(Luigi Boldrin)





**DELIB. N. 7**                      **TITOLO**    **LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CAMERALE SITO IN PAVIA, PIAZZA MARCONI 6, DESTINATO A SEDE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.P.S.I.A. "L. CREMONA" – DETERMINAZIONI IN MERITO**

**ORGANO DELIBERANTE: GIUNTA CAMERALE - RIUNIONE DEL 30.1.2018**

Franco Bosi	Presidente	Presente	
Marialisa Boschetti	Componente	Presente	
Francesco Caracciolo	Componente	Presente	
Pietro Ferretti	Componente	Presente	presenti: 8
Fabrizio Giannelli	Componente	Presente	votanti: 8
Alberto Maccarini	Componente	Presente	favorevoli: 8
Giovanni Merlino	Componente	Presente	astenuti: =
Renato Perversi	Componente	Presente	contrari: =
Giovanni Roncalli	Componente	Assente	
Dott. Paola Menghi	Pres. Coll. Revisori	Assente	
Dott. Domenico Malena	Revisore	Presente	
Dott.ssa Flaviana Pontiroli Pistoni	Revisore	Presente	

Assolve le funzioni di segretario il Dott. Luigi Boldrin, Segretario Generale della Camera di Commercio di Pavia, coadiuvato da Elena Maggi del Servizio Segreteria di Direzione.

Assistono alla riunione la Rag. Paola Brega, Responsabile del Servizio Risorse e Patrimonio e la Dott.ssa Patrizia Achille, Responsabile del Servizio Promozione dell'Economia Locale.

Il Presidente, dopo aver accertato la presenza del numero legale, illustra l'oggetto del provvedimento.





Indi la Giunta Camerale

ricordato che l'Ente camerale è proprietario di un immobile sito in Pavia, Piazza Marconi n. 6, avente una superficie complessiva di mq. 6.472 e quasi interamente locato (mq. 5.842) alla Provincia di Pavia, quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato - I.P.S.I.A. "L. Cremona", con contratto n. 499 registrato in data 21/01/2006 scaduto il 31 dicembre 2017;

richiamata la comunicazione n. 3 del 14.12.2016 con cui la Giunta Camerale aveva dato mandato al Presidente di effettuare opportune verifiche con la Provincia per l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto d'affitto;

rilevato che nel corso dell'anno 2017 sono stati avviati numerosi contatti per le verifiche suddette a seguito dei quali, con nota agli atti di prot. CCIAA n. 1366/2018, è pervenuta da parte dell'Ente in questione una proposta di nuovo contratto di locazione;

preso atto che il nuovo contratto proposto prevede una locazione della durata di sei anni, con la possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni a fronte di esplicita richiesta da parte della Provincia e relativa accettazione da parte della Camera, nonché un canone annuo il cui importo, pari ad € 207.083,80, risulta già ridotto ai sensi dell'art. 3, comma quarto, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazione dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

constatato che il canone suddetto potrà essere oggetto di novazione qualora non ne venisse dichiarata la congruità - in corso di acquisizione dal parte della Provincia - dall'Agenzia del Demanio;

ritenuto opportuno procedere ad una nuova locazione alla Provincia di Pavia dell'immobile in questione, stante le caratteristiche del medesimo che lo rendono difficilmente utilizzabile in altro modo senza consistenti interventi manutentivi nonché il considerevole introito garantito all'Ente con il mantenimento della locazione;

all'unanimità

d e l i b e r a

1. di procedere, per le motivazioni illustrate in premessa, ad una nuova locazione alla Provincia di Pavia dell'immobile di proprietà camerale sito in Pavia – Piazza Marconi 6, quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato - I.P.S.I.A. "L. Cremona".

IL SEGRETARIO GENERALE

Luigi Boldrin

IL PRESIDENTE  
(Franco Bosi)