



Camera di Commercio
Pavia

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO CAMERALE

La presente deliberazione n. 8 adottata dalla Giunta Camerale nella riunione tenutasi il giorno 30 gennaio 2018 è pubblicata all'Albo camerale il giorno 13/2/2018 e vi rimarrà per 7 giorni consecutivi fino al 20/2/2018

Pavia, 13/2/18

IL SEGRETARIO GENERALE

(Luigi Boldrin)





DELIB. N. 8 **TITOLO** **PROTOCOLLO DI INTESA SUL CONTRASTO**
ALL'ABUSIVISMO E ALLO SVOLGIMENTO
IRREGOLARE DELL'ATTIVITA' DI
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE-PREFETTURA
DI PAVIA

ORGANO DELIBERANTE: GIUNTA CAMERALE - RIUNIONE DEL 30.1.2018

Franco Bosi	Presidente	Presente	
Marialisa Boschetti	Componente	Presente	
Francesco Caracciolo	Componente	Presente	
Pietro Ferretti	Componente	Presente	presenti: 8
Fabrizio Giannelli	Componente	Presente	votanti: 8
Alberto Maccarini	Componente	Presente	favorevoli: 8
Giovanni Merlino	Componente	Presente	astenuti: =
Renato Perversi	Componente	Presente	contrari: =
Giovanni Roncalli	Componente	Assente	
Dott. Paola Menghi	Pres. Coll. Revisori	Assente	
Dott. Domenico Malena	Revisore	Presente	
Dott.ssa Flaviana Pontiroli Pistoni	Revisore	Presente	

Assolve le funzioni di segretario il Dott. Luigi Boldrin, Segretario Generale della Camera di Commercio di Pavia, coadiuvato da Elena Maggi del Servizio Segreteria di Direzione.

Assistono alla riunione la Rag. Paola Brega, Responsabile del Servizio Risorse e Patrimonio e la Dott.ssa Patrizia Achille, Responsabile del Servizio Promozione dell'Economia Locale.

Il Presidente, dopo aver accertato la presenza del numero legale, illustra l'oggetto del provvedimento.





Indi la Giunta Camerale

richiamata la propria deliberazione n. 89 del 4.12.2017 relativa alla proposta, pervenuta dalla Prefettura di Pavia in data 01.12.2017 (agli atti di prot. CCIAA n. 19833), di sottoscrizione di un Protocollo d'intesa con le associazioni dei consumatori e le associazioni degli agenti di affari in mediazione presenti sul territorio, con la finalità di contrastare i fenomeni di abusivismo e di esercizio irregolare dell'attività di intermediazione immobiliare;

rilevato che con il suddetto provvedimento era stato deliberato di proporre le seguenti modifiche/integrazioni allo schema di Protocollo:

- prevedere tra i soggetti sottoscrittori anche le forze di polizia giudiziaria in quanto organi competenti in prima linea al contrasto delle forme di abusivismo, per l'impianto normativo stabilito dalla legge n. 39/1989 s.m.i. e dalla legge n. 689/1981 s.m.i.;
- modificare il secondo periodo del punto 7 come segue: “[La Camera di Commercio di Pavia] si impegna altresì a realizzare una campagna di contrasto all'abusivismo per incentivare i consumatori a verificare presso il Registro Imprese che i soggetti offerenti i servizi di intermediazione immobiliare siano regolarmente iscritti con la qualifica di preposto all'attività”.

vista la nota pervenuta il 13.12.2017 (agli atti di prot. CCIAA n. 20565) in cui la Prefettura di Pavia - in parziale accoglimento delle proposte - esprime il consenso alla suddetta modifica del punto 7, mentre precisa che il coinvolgimento delle Forze dell'Ordine avverrà indirettamente tramite la stessa Prefettura in occasione delle sedute del Comitato Provinciale per l'ordine e la Sicurezza pubblica;

rilevato altresì che, da quanto rappresentato nella succitata nota, la sottoscrizione del Protocollo da parte della Prefettura è subordinata al parere del Ministero dell'Interno;

ritenuto opportuno, stanti la precisazioni sopra indicate, approvare il testo del Protocollo d'intesa, al fine di una coordinata azione di prevenzione volta a garantire la trasparenza e la correttezza delle intermediazioni nel mercato immobiliare;
all'unanimità

d e l i b e r a





Camera di Commercio
Pavia

1. di approvare la sottoscrizione del "Protocollo d'intesa per il contrasto all'abusivismo ed allo svolgimento irregolare dell'attività di intermediazione immobiliare", nel testo allegato quale parte integrante del presente provvedimento (All. "D").
-

IL SEGRETARIO GENERALE
Luigi Goldrini

IL PRESIDENTE
(Franco Bosi)