

Allegato "N" delib. n. 44 del 24/6/19

Allegato alla Deliberazione della Giunta Camerale n. del 24.6.2019

PROCEDIMENTO DISCIPLINARE NEI CONFRONTI DI IMPRESA ESERCENTE
L'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE ISCRITTA NEL R.E.A. DI PAVIA
N. 265009

VERBALE DI AUDIZIONE

In data 24.06.2019 alle ore 16,10 si presenta il Sig. Ferraresi Claudio, titolare dell'agenzia immobiliare con sede in via Bidone, 47 - Voghera, impresa iscritta nel Registro Imprese di Pavia al n. R.E.A. 265009, per essere sentito in merito a quanto evidenziato nell'esposto presentato a suo carico in data 21.9.2018 - in atti prot. CCIAA 16492/2018.

Il Sig. Ferraresi è stato convocato con raccomandata prot. n. 8888 del 24 maggio 2019 ai sensi dell'art. 20 del D. M. 21.12.1990, n. 452, regolamento di attuazione della legge n. 39/1989, che disciplina l'attività di agente di affari in mediazione.

Assiste all'audizione il dr. Stefano Gatti, responsabile del Servizio Regolazione del Mercato.

In relazione ai fatti descritti nell'esposto e in riferimento alle domande poste, il Sig. Ferraresi ha offerto sommarie dichiarazioni che si riportano di seguito.

"Sulla vicenda penale dichiaro ho a mia volta denunciato i miei accusatori. Il relativo procedimento presso la Procura di Alessandria è tuttora in corso.

Circa quanto evidenziato dall'avv. Tabacchetti, dichiaro di aver avuto mandato dalla S. Giovanni Bosco Arpa Foundation e dalla sua consociata Duesse Ltd all'acquisto del complesso agricolo denominato La Voglina in Valenza (AL).

Disconosco la sottoscrizione della scrittura transattiva presentata dall'esponente dalla quale si rileverebbe che avrei riconosciuto di aver arrecato danni a parte venditrice, impegnandomi a versare a titolo di risarcimento la somma di € 25.000. Non ho mai sottoscritto tale documento.

Circa l'affare, non è stato concluso perché gli acquirenti non hanno ritenuto opportuno investire, a causa delle problematiche legate alla richiesta eccessiva riguardo al prezzo, nonché alla scarsa chiarezza sull'identità di parte venditrice, costituita da società aventi sede nelle Isole vergini


IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
(Dott. Luigi Boldrin)

Britanniche. Un altro aspetto controverso era il luogo in cui avrebbe dovuto essere stipulato l'atto, in quanto parte venditrice richiedeva la stipula a Londra, mentre l'acquirente esigeva che il rogito avvenisse in Italia.

Per quanto concerne l'affare relativo all'azienda agricola Giribaldi, l'agronomo dr. Francesco Rizzotti si era attivato a ricercare aziende vitivinicole da acquisire nell'ambito del territorio Alba-Barolo, su incarico del collega agronomo consulente del gruppo Banfi. Confermo quindi di non aver avuto incarico diretto dal gruppo Banfi, ma che conducevo le trattative per il tramite del suddetto agronomo. Anche in questo caso l'affare non è andato a buon fine in quanto i terreni dell'azienda Giribaldi non erano accorpata, condizione ritenuta necessaria dal potenziale acquirente."

A d. r. "Circa la copertura assicurativa per l'esercizio della professione ai sensi della legge n. 39/1989 dichiaro di essere in regola e faro pervenire quanto prima copia, e comunque entro dieci giorni da oggi, dell'avvenuto pagamento della relativa polizza per gli ultimi cinque anni."

"Mi impegno inoltre a presentare, sempre entro dieci giorni da oggi, ulteriore documentazione atta a dimostrare la veridicità delle presenti dichiarazioni e la mia estraneità ai fatti a me contestati.

Terminata l'audizione, alle ore 16,40 il Sig. Ferraresi esce dalla sala della riunione.

L'agente immobiliare

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
(Dott. Luigi Boldrin)