

SCRITTURA PRIVATA

tra PAVIASVILUPPO, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Pavia, per la promozione delle attività economiche della provincia di Pavia, con sede a Pavia in Via Mentana, 27 nella persona del Presidente pro-tempore, Giacomo de Ghislanzoni Cardoli, nato a Sannazzaro dè Burgondi il 31.07.1946 e residente a Sannazzaro dè Burgondi in Via Garibaldi 24, - C.F. DGHGCM46L31I048D;

e

la ditta IDEARE srl con sede in Montebello della Battaglia – via Mazza, 8 - nella persona di Dal Pan Angelo nato a Voghera il 17.01.1980 e residente a Lungavilla in via Massazza, 21 - C F DLPNGL80A17M109FD;

Premesso

- che PAVIASVILUPPO è titolata per il coordinamento e la realizzazione di fiere ed esposizioni presso il Palazzo Esposizioni di Pavia dalla Camera di Commercio di Pavia;
- che è stata rilasciata dal Comune di Pavia apposita autorizzazione per la 14^a edizione della manifestazione “IN VETRINA PER NATALE”
- che la suddetta manifestazione si terrà presso il Palazzo delle Esposizioni di Pavia dal 19 al 23 novembre 2009;
- che la ditta ha proposto a PAVIASVILUPPO la propria attività d’impresa per la realizzazione della suddetta manifestazione;
- che la ditta IDEARE srl dichiara e garantisce di avere mezzi propri ed una struttura idonea per l’esecuzione dell’incarico oggetto della presente scrittura;

- che PAVIASVILUPPO ha deliberato di avvalersi dell'attività e collaborazione della ditta,
stipulano e convengono quanto segue:

1. Premesse: le premesse sono da intendersi quale parte essenziale del presente contratto;

2. Oggetto: PAVIASVILUPPO conferisce mandato alla ditta IDEARE Srl affinché questi, utilizzando esclusivamente la propria organizzazione ed i propri mezzi, provveda:

a) a contattare e concludere contratti di partecipazione con singoli espositori e con Associazioni del settore ovvero interessati al tema della manifestazione fieristica;

b) ad organizzare, allestire e vendere gli spazi espositivi, introitandone i proventi ed assumendo a proprio carico tutte le relative spese;

c) a fornire agli espositori assistenza tecnica, funzionale ed organizzativa affinché possano svolgere la propria attività nel modo migliore, sia nei 4 giorni (escluso sabato e festivi) precedenti la data d'inizio, sia nei giorni di svolgimento della manifestazione, sia nel giorno successivo alla chiusura della stessa;

d) a richiedere preventivamente, durante la mobilitazione e la smobilitazione, eventuale prolungamento dell'orario di apertura del quartiere fieristico oltre il normale orario di servizio (tale richiesta dovrà essere inoltrata e liquidata a PAVIASVILUPPO);

e) a svolgere attività di promozione, comunicazione e pubblicità necessaria per promuovere al meglio e con mezzi opportuni la manifestazione;

f) a mettere a disposizione di PAVIASVILUPPO informazioni sul numero degli espositori e dei visitatori nonché sulle superfici nette vendute; trasmettere regolamento della manifestazione e una copia non compilata del contratto espositori;

g) a riportare il logo di CAMERA DI COMMERCIO e PAVIASVILUPPO su tutti i mezzi pubblicitari predisposti dalla organizzazione e richiamare, su tutti i mezzi pubblicitari predisposti, il numero di provvedimento di autorizzazione alla realizzazione.

3. Obblighi di PAVIASVILUPPO

PAVIASVILUPPO si impegna a provvedere:

- al servizio di pulizia durante la manifestazione – dalla inaugurazione alla chiusura ufficiali;
- al servizio di biglietteria durante lo svolgimento della manifestazione;
- al servizio di segreteria e controllo biglietti;
- al servizio di custode durante i giorni di svolgimento della manifestazione.

4. Obblighi di IDEARE Srl

- IDEARE SRL, al fine di espletare compiutamente e nel miglior modo possibile l'incarico conferito da PAVIASVILUPPO, si assume anche i seguenti obblighi:
- accertare che la partecipazione degli espositori avvenga nel rispetto delle norme amministrative vigenti, anche in tema di fiere ed in regola con le disposizioni fiscali;
- definire la planimetria della manifestazione e rilevare eventuali problemi relativi all'allestimento della stessa, entro e non oltre 30 giorni prima della data di inizio della manifestazione, al fine di rispondere alle richieste organizzative e strutturali che PAVIASVILUPPO dovesse evidenziare;
- stipulare a proprio carico uno specifico contratto con ENEL per la fornitura di energia elettrica sufficiente alla gestione di tutta la manifestazione;

- stipulare un contratto RC, incendio e furto che copra sia i beni che le persone presenti in mostra nonché l'eventuale responsabilità civile derivante dall'uso e per danni arrecati agli immobile e/o arredi;
- provvedere al servizio di pulizia nei giorni di mobilitazione e smobilitazione concessi, con esclusione dei giorni di svolgimento della manifestazione, e per tutta l'area di mostra, tramite ditta convenzionata con PAVIASVILUPPO;
- garantire all'occorrenza il servizio ambulanza e pronto soccorso;
- provvedere all'adeguamento richiesto da eventuali prescrizioni indicate dalla C.C.V.L.P.S. e dai VV.FF.;
- presentare a PAVIASVILUPPO, al termine della manifestazione, il bilancio consuntivo della stessa;
- osservare le "Norme di utilizzo dei locali, delle aree e delle attrezzature del Palazzo Esposizioni" contenute nell'allegato regolamento che costituisce parte integrante della presente scrittura privata e che dovrà essere restituito debitamente sottoscritto congiuntamente alla stessa;
- osservare le prescrizioni del Regolamento Camerale riguardante gli aspetti economici inerenti l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Ente, ivi compreso il versamento di una cauzione di € 5.000,00;
- di assicurare la presenza del logo della Camera di Commercio di Pavia e della propria Azienda Speciale, Paviaviluppo, su tutto il materiale pubblicitario connesso alla manifestazione;

- richiedere, preventivamente, il noleggio di attrezzature standistiche come da modulo allegato alla presente scrittura privata.

5. Compenso e rimborso spese

- a) PAVIASVILUPPO riconosce alla ditta IDEARE Srl per il mandato svolto una somma pari all'85% degli incassi netti effettuati alla biglietteria;
- b) PAVIASVILUPPO consente che IDEARE Srl trattenga l'intero ammontare dei contratti di partecipazione degli espositori, da essa conclusi e che verranno direttamente fatturati;
- c) IDEARE SRL corrisponderà a PAVIASVILUPPO la somma di **€5.100,00 IVA esclusa** per i servizi di cui al punto 3 entro il 09/11/2009; sono escluse le ore di servizio custodia del Palazzo Esposizioni per l'allestimento e lo smontaggio che verranno conteggiate al termine della mostra.
- d) PAVIASVILUPPO calolerà le spese imprevedute, che dovranno essere regolate entro 5 giorni dalla chiusura della manifestazione.
- e) IDEARE Srl corrisponderà inoltre alla CCIAA l'importo previsto dal Regolamento Camerale per la concessione del Palazzo Esposizioni.

6. Rinuncia

IDEARE SRL avrà facoltà di rinunciare alla organizzazione della manifestazione entro il 03.11.2009 dandone comunicazione scritta a PAVIASVILUPPO.

PAVIASVILUPPO potrà revocare il presente incarico esclusivamente per cause di forza maggiore che, di fatto, impediscano l'utilizzo del Palazzo Esposizioni per qualunque

manifestazione (eventi naturali, mancanza di agibilità ecc.) senza dar luogo a compensi o risarcimenti nei confronti di IDEARE Srl per le spese che la stessa potrebbe aver già sostenuto.

7. Foro competente

Per ogni controversia che dovesse sorgere relativamente all'interpretazione e all'esecuzione della presente scrittura privata, il Foro competente è quello di Pavia.

Redatta e sottoscritta in due originali.

Pavia, 15 ottobre 2009

IDEARE srl

.....

PAVIASVILUPPO

Giacomo de Ghislanzoni Cardoli