



Camera di Commercio
Pavia

DETERMINAZIONE DEL VICE SEGRETARIO GENERALE N. 127 DEL 21/10/11

AFFIDAMENTO *IN HOUSE* DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE A
TECNOSERVICECAMERE SCPA. PER IL TRIENNIO 2012/2014

Il Vice Segretario Generale,

visto lo Statuto approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 2 del 17.9.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

visto l'art. 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 4 del 22.5.2000;

vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 27 del 26 marzo 2009;

rilevato che il prossimo 31 dicembre scadono i servizi di pulizia, disinfestazione, e manutenzione impianti elettrici degli immobili di proprietà camerale, attivati dal 1° gennaio 2008 nell'ambito della Convenzione Consip "Facility Management Uffici";

premesso che la Camera di Commercio di Pavia è socia di TecnoServiceCamere Scpa, società consortile del sistema camerale che svolge attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare e di fornitura di servizi integrati in "global service";

rilevato che la Società in discorso è quindi una società che opera in regime di *in house providing* e che, conseguentemente, l'Ente ha la possibilità di accedere direttamente alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto degli incarichi;

esaminata la specifica normativa riferita agli affidamenti *in house* di attività strumentali e precisamente l'art. 13 del D.L. 223/2006 (c.d. Decreto Bersani), convertito dalla legge 248/2006 e s. m.i., l'art. 52 comma 1, lettera g) del DPR 254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio", che consente l'affidamento diretto a società, organismi e strutture del sistema camerale;

ritenuti sussistenti i fattori ed i presupposti giuridici per procedere all'affidamento diretto a TecnoServiceCamere Scpa, in ossequio alla normativa sopra riportata, dei servizi oggetto della presente determinazione;



evidenziato inoltre che le società consortili che operano con il modello *in house* erogano servizi in esenzione Iva, ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/72, determinando quindi un notevole risparmio per i soci;

vista l'offerta di TecnoServiceCamere Scpa n. 71004 del 4.11.2011 – in atti al protocollo CCIAA n. 22090/2011 - così come integrata con nota del 16.11.2011 – in atti al protocollo CCIAA n. 22286/2011 - costituita dal piano delle attività programmate alle varie scadenze e dall'offerta economica che viene sinteticamente sotto riportata:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELETTRICA per le Sedi di: Pavia - Via Mentana e Piazza del Lino; Palazzo Esposizioni; Aule Corsi di Via Verri; Vigevano, Ufficio staccato e Voghera Ufficio staccato, Sala Contrattazione Merci e Archivio:

Canone annuo esente iva € 17.400,00

Tariffa oraria, relativa ai servizi non compresi nel canone annuale: € 25,00 esente Iva, con le seguenti maggiorazioni:

sabato e ore serali (dalle 20,00 alle 23,00) tariffa oraria + 30%

festivo oppure notturno (dopo le 23,00) tariffa oraria + 50%

festivo + notturno tariffa oraria + 100%

SERVIZIO DI PULIZIA per le Sedi di: Pavia - Via Mentana e Piazza del Lino; Vigevano – Ufficio staccato; Voghera – Ufficio staccato, Sala Contrattazione Merci e Archivio;

DISINFESTAZIONE (solo per le sedi di Pavia Via Mentana, Piazza del Lino, Palazzo Esposizioni ed Archivio di Voghera):

Canone annuo esente iva € 79.260,00

preso atto che l'offerta di TecnoServiceCamere Scpa prevede un costo annuo totale di € 96.660,00 (con esenzione Iva), inferiore rispetto al vigente contratto Consip che prevede un corrispettivo di € 100.715,56 oltre Iva per un costo totale a carico dell'Ente di € 121.865,83;

ritenuto di affidare a Tecnoservicecamere i servizi sopra descritti per la durata di un triennio a far tempo dal 1° gennaio 2012 e sino al 31.12.2014 e preso atto che la spesa relativa al triennio ammonta a € 289.980,00;

evidenziato che il canone annuo sarà soggetto ad adeguamento annuale alle variazioni dell'indice nazionale ISTAT per le famiglie di operai e impiegati, a decorrere dalla seconda annualità;



Camera di Commercio
Pavia

d e t e r m i n a

*

1. di affidare a TecnoServiceCamere Scpa, per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, i servizi di manutenzione elettrica e i servizi di pulizia e disinfestazione presso gli immobili di proprietà camerale, per la durata di un triennio a far tempo dal 1° gennaio 2012 e sino al 31.12.2014, verso un corrispettivo annuo di € 96.660,00 Iva esente;
2. di prevedere gli oneri relativi al triennio in sede di predisposizione dei Preventivi degli esercizi di competenza.

Pavia, 21 Novembre 2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Cinzia Bargelli)

VISTO CONTABILE

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

NON HA RILEVANZA CONTABILE

TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI
CONTI DI BUDGET

DATA, 21/11/11

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Rag. Paola Brega)