Determinazione del Segretario Generale n. 131 del 22/10/12

SERVIZIO DI ASSISTENZA URBANISTICA RELATIVA ALL'ADOTTANDO PIANO GENERALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PAVIA.

Il Segretario Generale

rilevato che è attualmente in fase di redazione conclusiva il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pavia – che dovrà essere adottato entro il prossimo 31 dicembre dal Consiglio Comunale – e ricordato che la Camera è proprietaria, in Piazzale Europa, di un'area di circa 27.000 mq. su cui è edificato il Palazzo delle Esposizioni;

richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 29 dell'1.3.2012 con la quale era stato affidato all'Ing. Augusto Mercandino incarico di supporto tecnico alla Camera di Commercio di Pavia relativamente:

- all'approfondimento e verifica del redigendo PGT con particolare riferimento all'area di proprietà su cui sorge il Palazzo delle Esposizioni e all'assistenza nella relativa trattativa con il Comune al fine di tutelare gli interessi economico-patrimoniali dell'Ente,
- alla corretta valutazione delle possibili soluzioni urbanistiche per la realizzazione una nuova e moderna struttura espositiva in sostituzione di quella esistente;

ricordato che tale incarico si è concluso il 31.8.2012 e che l'Ing. Mercandino, con relazione inviata il 19 settembre u.s., ha evidenziato:

- che, nonostante gli incontri effettuati con i tecnici comunali, l'attuale bozza di PGT non riconosce all'area di proprietà camerale l'indice di edificabilità auspicato;
- che le ipotesi di localizzazione della nuova area espositiva nel Comune di Pavia risultano al momento non percorribili, per cui è necessario ipotizzare una collocazione alternativa in altro comune dell'hinterland;

rilevata pertanto la necessità per l'Ente di procedere a:

- elaborare e redigere le osservazioni di carattere tecnico necessarie per la tutela dell'interesse economico-patrimoniale dell'Ente con riguardo particolare all'area di proprietà, nonché a promuovere le stesse sia nell'ambito delle procedure di

consultazione previste per l'adozione del PGT sia, successivamente, a piano adottato;

- ricercare un'area adatta a localizzare un nuovo palazzo espositivo anche all'esterno dei confini del Comune di Pavia verificandone i requisiti di carattere urbanistico e le condizioni di fattibilità;

rilevato che nessun dipendente camerale detiene la competenza specialistica necessaria per lo svolgimento delle attività illustrate ai punti precedenti;

evidenziata pertanto, anche in relazione ai contenuti di complessità della questione, la necessità di avvalersi del supporto di un tecnico di comprovata esperienza in materia urbanistica;

ritenuto di rivolgersi al professionista che ha già assistito l'Ente nella specifica materia, al fine di non disperdere il patrimonio di conoscenze e informazioni di cui lo stesso è portatore;

considerato che l'Ing. Augusto Mercandino presenta requisiti di comprovata esperienza in materia urbanistica, in quanto già docente di Tecnica Urbanistica dell'Università di Pavia - Dipartimento di ingegneria edile e del territorio –, iscritto all'Albo degli esperti per la pianificazione del territorio del Ministero dei Lavori Pubblici e vanta inoltre un ampio e riconosciuto curriculum di pubblicazioni, articoli e collaborazioni;

preso atto che l'Ing. Mercandino, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto, si è dichiarato disponibile a svolgerlo - dalla data di conferimento del medesimo e fino al 31.12.2013 - verso corrispettivo di € 5.000,00 oltre IVA e accessori di legge, come comunicato con nota del 2.10.2012 in atti al protocollo n. 18429/2012;

rilevato che il D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17 CEE e 2004/18 CEE", all'allegato IIA, punto 12, contempla espressamente le prestazioni di "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica;";

visto l'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, che disciplina le acquisizioni di beni, servizi e lavori in economia;

visto il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia", approvato dal Consiglio camerale con deliberazione del Consiglio camerale n.9 del 14 luglio 2011 così come modificato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 93 del 5 settembre 2011, ed in particolare l'art.7 lettera "J" della voce servizi;

ritenuto detto compenso congruo in ragione dell'utilità per l'Ente camerale della prestazione;

vista la Comunicazione di Giunta del 25.2.2011 sull'argomento;

visto il Budget direzionale per l'esercizio in corso approvato con deliberazione n. 152 del 21.12.2011;

d e t e r m i n a

a) di affidare all'Ing. Augusto Mercandino l'incarico di supporto tecnico della Camera di Commercio di Pavia volto a realizzare le attività dettagliatamente illustrate in premessa;
b) di riconoscere all'Ing. Augusto Mercandino, per lo svolgimento del suddetto incarico il corrispettivo di € 5.000,00 oltre IVA e accessori di legge, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di fattura/nota di parcella;
c) di imputare l'onere di € 6.292,00 € 1.887,60 al conto 325045, centro di costo A100 del Budget direzionale per l'esercizio 2012 che presenta la necessaria disponibilità;
d) di prevedere l'onere di € 4.404,40 in sede di predisposizione del Preventivo 2013.

Pavia, 22/10/12

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Federica Pasinetti

VISTO CONTABILE
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO
☐ NON HA RILEVANZA CONTABILE
☒ TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CONTI DI BUDGET
DATA, 22/10/12
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Rag. Paola Brega)