

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N 48 DEL 17/5/13

SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' CAMERALE SITI IN PAVIA - VIA VARESE ANGOLO PIAZZA DEL LINO – NOMINA R.U.P. E CONFERIMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E IL SUPPORTO TECNICO AL R.U.P.

Il Segretario Generale,

ricordato che la Camera è proprietaria di locali ubicati nell'immobile denominato "Condominio Mercato Coperto" sito in Pavia - Via Varese angolo P.zza del Lino - adibiti a sede della Sala Contrattazione Merci e a sede dell'azienda speciale Pavia Sviluppo;

rilevato che l'impianto di riscaldamento e condizionamento dei locali di proprietà risale alla fine degli anni sessanta ed è alimentato a gasolio,

evidenziato che, oltre a non rispondere più alle normative in materia di contenimento dei consumi energetici ed uso efficiente delle risorse, tale impianto è antieconomico, presenta notevoli problemi di funzionamento in quanto obsoleto e obbliga l'Ente a continui interventi di manutenzione;

evidenziato che la Camera - al fine di valutare la possibilità di sostituzione l'impianto in discorso rendendolo conforme alle norme vigenti in materia e tenendo conto dei vincoli strutturali dell'immobile costruito nel 1882 – con determinazione del Vice Segretario Generale n. 131 del 5.12.2011 - ha affidato all'Ing. Elisabetta Claus l'incarico per la redazione di un progetto preliminare con relativo computo metrico estimativo di massima;

visto il Progetto preliminare, presentato dal professionista incaricato in data 21.5.2012, e rilevato che la soluzione prospettata nel suddetto progetto è l'abbandono dell'attuale impianto con bruciatore a gasolio con distribuzione ad aria e la realizzazione un nuovo impianto con generatore di calore alimentato a metano e apparecchi di riscaldamento e climatizzazione a distribuzione capillare;

rilevato che tale soluzione garantirebbe un notevole abbattimento dei costi per la climatizzazione invernale e allo stesso tempo contribuirebbe all'aumento dell'efficienza energetica dell'edificio;

vista la Legge Regionale Lombardia n. 39/2004 (Norme per il risparmio energetico negli edifici e per la riduzione delle emissioni inquinanti e climalteranti) e s.m.i che all'art. 2 prevede tra l'altro il contenimento dei consumi di energia negli edifici, attraverso il miglioramento delle prestazioni energetiche degli involucri edilizi e degli impianti termici e il miglioramento delle condizioni di sicurezza, benessere abitativo e compatibilità ambientale dell'utilizzo dell'energia;

visto il Preventivo per l'esercizio 2013 – approvato dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 14 del 3.12.2012- ed il relativo Piano degli Investimenti che prevedono gli oneri per l'intervento in discorso;

visto il Piano della Performance 2013/2015 – approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 132 del 20.12.2012 che, declinando l'obiettivo strategico n. 13 “Contenere il livello delle spese di funzionamento e di struttura operando i tagli previsti dalle norme” prevede l'attività di sostituzione dell'impianto di riscaldamento dei locali di Piazza del Lino;

evidenziato che per poter procedere con l'intervento in discorso è necessario provvedere alla redazione del Progetto Esecutivo, alla redazione del Progetto prevenzione incendi, alla redazione della SCIA per VV.FF, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, alla direzione lavori;

visto il D.Lgs. 163/2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE - e, in particolare, l'art. 125 rubricato “Lavori, servizi e forniture in economia”, come da ultimo aggiornato con L. 106/2011 di conversione del D.L: 70/2011 (“Decreto Sviluppo”), in vigore dal 13/7/2011;

rilevato che è necessario, ai sensi dell'art 10 del citato D.Lgs. 163/2006, provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori;

rilevato che ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 90 del D.Lgs n.163/06, il RUP deve avvalersi - nello svolgimento dei propri compiti - del supporto dei dipendenti delle amministrazioni aggiudicatrici;

dato atto che non vi sono dipendenti della Camera che hanno le competenze e i requisiti necessari per poter svolgere le attività di supporto tecnico in tutte le fasi di progettazione ed esecuzione dell'opera come previste dalla norma;

preso atto che, in caso di inadeguatezza dell'organico, si può ricorrere, ai sensi del comma 7 dell'art. 10 del D.Lgs n. 163/06, a soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, che abbiano stipulato adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali;

evidenziato che - ai sensi dell'art. 1 del D.L. 6.7.2012, n. 95, convertito con modificazioni nella Legge 135/2012 - attualmente non risultano disponibili strumenti di acquisto (Convenzioni, Mercato Elettronico, ecc.) messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalla centrale regionale di committenza, relativamente alla tipologia di servizio di cui trattasi;

visto il D.L. 13.5.2011 n. 70 - convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 -, la risposta del Ministero delle Infrastrutture datata 29.3.2012, il parere espresso il 16.10.2011 dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 9 e 10.11.2011 e ritenuto, pertanto, che l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e il supporto tecnico al RUP oggetto della presente determinazione - di importo inferiore a € 40.000,00 - possa essere legittimamente disposto ai sensi della vigente normativa mediante affidamento diretto;

visto il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia" della Camera di Commercio di Pavia, approvato dal Consiglio Camerale con delibera n. 9 del 14.7.2011, così come modificato dalla Giunta Camerale con deliberazione n. 93 del 5 settembre 2011;

evidenziato che l'Ente è socio di TecnoServiceCamere Scpa, società consortile del sistema camerale che opera in regime di *in house providing* e che svolge attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare e di fornitura di servizi integrati in "global service";

visto l'art. 13 del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella Legge 4.8.2006 n. 248, che chiarisce i criteri per la definizione di organismi in house e rilevato che TecnoServiceCamere Scpa rispetta tutti i criteri previsti dalla norma citata nonché dalla Legge 135 del 7.8.2012, essendo una società consortile strumentale alla realizzazione dei fini istituzionali del sistema camerale secondo le previsioni dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 580/1993 e ss.mm.

vista l'offerta di TecnoserviceCamere S.C.p.A. - Divisione Tecnocamere - del 3.4.2013, in atti al protocollo CCIAA n. 6229/2013, che prevede, verso corrispettivo stimato in € 14.872,00 esente IVA e oltre CNPAIA, la fornitura dei seguenti servizi: redazione del Progetto Esecutivo, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del Progetto di Prevenzione Incendi, redazione SCIA per VV.FF., supporto tecnico al RUP in tutte le fasi di progettazione ed esecuzione dell'opera e nella procedura di gara compresa la redazione del disciplinare di gara e dei relativi allegati;

visto il Budget Direzionale per l'esercizio in corso approvato dalla Giunta Camerale con provvedimento n. 133 del 20.12.2012;

d e t e r m i n a

1. di nominare la Dr.ssa Federica Pasinetti, Segretario Generale della Camera di Commercio, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/06, per l'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione dei locali di proprietà dell'Ente siti nell'immobile denominato Condominio Mercato Coperto;
2. di conferire a TecnoserviceCamere S.C.p.A. – Divisione Tecnocamere - con sede a Torino l'incarico per la fornitura dei seguenti servizi: redazione del Progetto Esecutivo, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del Progetto di Prevenzione Incendi, redazione SCIA per VV.FF., supporto tecnico al RUP in tutte le fasi di progettazione ed esecuzione dell'opera e nella procedura di gara compresa la redazione del disciplinare di gara e dei relativi allegati per l'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione dei locali di proprietà siti nell'immobile denominato Condominio Mercato Coperto;
3. di imputare l'onere per l'incarico di cui al precedente punto 2) pari ad € 15.466,88 esente IVA, al conto 111009. – Centro di Costo A100 -. del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;

Pavia, 17/5/13

IL SEGRETARIO GENERALE

Federica Pasinetti



VISTO CONTABILE
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO
 NON HA RILEVANZA CONTABILE
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI
CAPITOLI DI BILANCIO
DATA: 17/5/13
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Rag. Paola Brega)

