

Determinazione del Segretario Generale n. 9 del 6/2/14

INCARICO PER RECUPERO CREDITO ED EVENTUALE PROCEDURA DI SFRATTO
PER MOROSITA' BAR CERERE SNC

Il Segretario Generale

ricordato che l'Ente è proprietario dei locali siti in Pavia, Via Mentana 43, individuati in Catasto al foglio n. 3, particella 183 – sub 3 – e particella 455;

evidenziato che il locali di cui sopra sono adibiti ad uso barprivativa e visto il contratto stipulato in data 4.11.2003 - Registrato all'Ufficio delle Entrate al n. 6666 del 13.11.2003 – con cui la Camera ha concesso in locazione tali locali a Curto Luigi Carlo & C. Snc a partire dal 1.1.2004 per sei anni, rinnovabili per ulteriori sei ai sensi di legge, e rilevato che il contratto scadrà il 31.12.2015;

preso atto che in data 29.10.2010 la società Curto Luigi Carlo & C. Snc ha variato denominazione sociale in Bar Cerere di Capitelli Nicola & C. Snc;

rilevato che il canone di locazione per l'anno 2013, aggiornato ai sensi dell'art. 5 del contratto, ammontava a € 14.909,00 e che ad oggi, nonostante i solleciti, risultano incassati solo € 3.727,25 relativi al 1° trimestre 2013;

evidenziato che non risulta ancora pagato il canone per il 1° semestre 2014 per € 7.488,00 nonché il 50% dell'imposta annuale di registro del contratto per € 149,76;

preso atto che l'Ente vanta un credito nei confronti del conduttore di € 18.819,51 e ritenuto di effettuare un tentativo per recuperare, tramite vie legali, tale credito e, in caso negativo, di procedere all'emissione di un decreto ingiuntivo e all'avvio della procedura di sfratto per morosità; ;

rilevato che la Camera non dispone di personale competente per le attività sopra evidenziate e che pertanto occorre provvedere al conferimento di un incarico a soggetto esterno;

visto il D.Lgs. n. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17 CEE e 2004/18 CEE” ed in particolare l’art. 125 che disciplina le acquisizioni di beni, servizi e lavori in economia;

visto il “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e per l’esecuzione di lavori in economia”, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione del Consiglio camerale n.9 del 14 luglio 2011 così come modificato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 93 del 5 settembre 2011, ed in particolare l’art.7 lettera “J” della voce servizi;

visto il preventivo di spesa dell’Avv. Elisabetta Fedegari di Pavia del 31.1.2014, in atti al protocollo CCIAA n. 1878/2014, che evidenzia la disponibilità a fornire i seguenti servizi:

- invio di lettera intimatoria € 100,00,
- eventuale avvio presso il Tribunale di Pavia della procedura di sfratto per morosità € 700,00,
- eventuale richiesta al Tribunale di Pavia di emissione di decreto ingiuntivo € 500,00,

oltre spese per € 194,24, cassa previdenziale 4% e Iva di legge;

preso atto che l’onere complessivo, se si dovesse avviare la procedura di sfratto e l’emissione del decreto ingiuntivo, ammonterebbe a € 1.886,41 Iva compresa e sarà posto a carico del debitore ma evidenziato che l’Ente sarà responsabile in solido qualora il debitore non provveda alla liquidazione degli oneri legali;

ritenuto detto onere congruo in ragione dell’utilità per l’Ente camerale della prestazione;

visto il Budget direzionale per l’esercizio 2014 approvato dalla Giunta Camerale con provvedimento n. 141 del 16.12.2013;

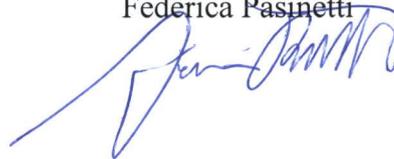
d e t e r m i n a

- 1) di affidare all'Avv. Elisabetta Fedegari di Pavia l'incarico di recupero del credito di € 18.819,51 vantato dalla Camera nei confronti di Bar Cerere Snc di Capitelli Nicola & C., per quanto dettagliatamente esposto in premessa;
- 2) di autorizzare sin da ora, qualora la lettera intimatoria non abbia riscontro, l'avvio della procedura di sfratto per morosità con decreto ingiuntivo presso il Tribunale di Pavia;
- 3) di riconoscere all'Avv. Elisabetta Fedegari, per i servizi evidenziati in premessa e qualora non vi provvedesse il debitore, il corrispettivo massimo di € 1.886,41 (IVA e accessori di legge inclusi) imputando tale onere al conto 325043, centro di costo A100, del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;

Pavia, 6/2/14

IL SEGRETARIO GENERALE

Federica Pasinetti



VISTO CONTABILE
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO
 NON HA RILEVANZA CONTABILE
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI
CONTI DI BUDGET
DATA: 6/2/14
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Rag. Paola Brega)

