

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 119 DEL 17/9/10

AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE NEGLI STABILI DI PROPRIETA'.

Il Segretario Generale,

visto lo Statuto approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 2 del 17.9.2001 e successive modifiche e integrazioni;

considerato che il prossimo 30 settembre scade il contratto relativo alla conduzione, manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione negli stabili di proprietà della Camera di Commercio di Pavia;

premesso che la Camera di Commercio di Pavia ha acquisito una partecipazione nel capitale sociale di Servicecamere S.C.a.r.l., società del sistema camerale, che svolge attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare e la fornitura di servizi integrati in "global service";

osservato che il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione negli stabili di proprietà che l'Ente camerale intende affidare alla Servicecamere S.C.a r.l. è da considerarsi in modalità "in house" ai sensi dell'art. 52, comma 1 – lettera g, del DPR 254/05;

vista la bozza di capitolato pervenuta da parte della suddetta Società Consortile, relativa alla fornitura di calore e raffrescamento negli stabili sotto elencati e all'assunzione della delega di Terzo Responsabile, per la durata di un triennio a partire dal 1.10.2010 e sino al 30.9.2013:

- SEDE CAMERALE – Via Mentana, 27 – Pavia

Funzionante a gas metano;

con n. 2 generatori di calore, per una potenzialità termica complessiva di kw. 643.

- SALA CONTRATTAZIONE MERCI E UFFICI – Piazza del Lino – Pavia

Funzionante a gasolio riscaldamento;

con n. 2 generatori di calore, per potenza termica complessiva di kw. 402;

con.n. 1 impianto di trattamento aria primaria;

con n. 1 impianto di refrigerazione dell'acqua.

- PALAZZO ESPOSIZIONI – Piazzale Europa – Pavia

Funzionante a gas metano;

con n. 3 generatori di calore, per una potenzialità termica complessiva di kw. 1.749;

con produzione d'acqua calda sanitaria per usi igienici.

- UFFICIO E SALA CONTRATTAZIONE MERCI – Via Montebello, 16 bis – Voghera
Funzionante a gas metano;
con n. 2 generatori di calore, per una potenza termica di kw. 25,60 cad.;
con n. 2 gruppi di refrigerazione;
con produzione di acqua calda per usi igienici;
con manutenzione semestrale dei ventilconvettori;

constatato che la proposta economica prevede un corrispettivo annuo del servizio di € 13.896,00 esente IVA, comprensivo dell'onere per l'assunzione della delega di Terzo Responsabile, inclusi eventuali periodi di anticipo e/o proroga che dovessero essere effettuati, nel rispetto delle norme di legge, così suddiviso:

- ✓ costi diretti interni per conduzione riscaldamento e raffrescamento, assunzione incarico Terzo Responsabile, analisi combustione, avviamento e messa a riposo centrali termiche, €/anno 6.400,00 esente iva;
- ✓ costi diretti esterni di supporto specialistico, materiali d'uso, pratiche Terzo Responsabile, ammortamenti attrezzature, carburante, €/anno 4.800,00 esente iva;
- ✓ costi indiretti interni €/anno 900,00 esente iva;
- ✓ spese generali, €/anno 1.796,00 esente iva;

preso atto che il corrispettivo richiesto da Servicecamere S.C. a r.l. risulta inferiore ai prezzi previsti dalla convenzione Consip "Facility Management Uffici" relativamente al Lotto 2 (Lombardia) relativo al costo della mano d'opera per i servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento ed evidenziato quindi che vengono rispettati i dettami dell'art. 26 della legge 23.12.1999, n. 488 (Legge Finanziaria 2000) come modificato dalle leggi n. 350 del 24.12.2003, n. 191 del 30.7.2005 e n. 266 del 23.12.2005;

d e t e r m i n a

1. di affidare l'incarico per la conduzione degli impianti termici e di climatizzazione degli stabili di proprietà dell'Ente, per la durata di anni tre a far tempo dal 1.10.2010 e sino al 30.9.2013, alla Servicecamere S.C.a.r.l., verso corrispettivo annuale di € 13.896,00 esente IVA;

2. di imputare la spesa di € 3.474,00, relativamente al periodo 1.10.2010 – 31.12.2010, al Conto 325006 - centro di costo A219 - del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
3. di prevedere gli oneri per gli anni 2011, 2012 e 2013 in sede di predisposizione dei relativi Preventivi.

Pavia, *17* Settembre 2010

VISTO CONTABILE
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO
 NON HA RILEVANZA CONTABILE
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI
CONTI DI BUDGET
DATA *17/9/10*
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AL CLIENTE CONTABILE
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Alessandro Scaccheri)

[Signature]