



Camera di Commercio
Pavia

IMMOBILI

1 - IMMOBILI DI PROPRIETA' IN PAVIA

SEDE CAMERALE

La sede storica della Camera ubicata in Via Mentana è costituita da due corpi di fabbrica distinti ma comunicanti ai piani rialzati, realizzati in epoche leggermente diverse: la parte storica risalente al 1926 (mq. 2.414), che per convenzione è definita "palazzo vecchio" e la parte più recente (mq. 1905) realizzata nel 1929, denominata "palazzo Sam" che risulta prospiciente la sede centrale delle Poste. E' inoltre presente un box auto di mq. 71.

Entrambi gli edifici sono sottoposti a vincolo da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio.

Una minima parte dell'immobile, sede dello storico Bar Cerere, è locata e il relativo contratto scade il 31.12.2015.

PORZIONE CONDOMINIO MERCATO COPERTO - PIAZZA DEL LINO

La proprietà camerale fa parte del complesso denominato "Mercato Coperto" meglio conosciuta come Cupola Arnaboldi, che fu realizzato nel 1882, è collocato in una delle zone più prestigiose della città, tra Strada Nuova e Piazza del Lino.

La proprietà occupa tre piani dell'edificio uno interrato e due fuori terra (mq. 1375).

Nella seconda metà degli anni sessanta vennero realizzati dei lavori di ristrutturazione che hanno donato all'immobile l'aspetto attuale: al piano terra venne realizzata la Sala Contrattazioni Merci e al piano primo gli uffici attualmente occupati dall'azienda speciale PaviaSviluppo.

Il piano interrato è parzialmente occupato dalla centrale termica e alle unità di trattamento dell'aria, non essendo dotato di uscite di emergenza non è utilizzabile.

Anche questo immobile ricade sotto il vincolo da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio.

PALAZZO DELLE ESPOSIZIONI

Venne edificato nel 1957 sulle sponde del Ticino tra l'idroscalo e il Naviglio in forza di una convenzione tra Comune e Camera di Commercio e destinato esclusivamente ed in perpetuo a palazzo delle esposizioni e manifestazioni sportive e di massa. L'edificio ha una superfice di 5.322 mq. (comprese le balconate) oltre a 580 mq. di tettoie esterne.

L'area lorda complessiva su cui insiste il palazzo è di 26.900 mq.

SCUOLA A. NECCHI – P.ZZA MARCONI/VIA VERRI

La scuola professionale "A. Necchi" di Pavia (mq. 6.340 di cui 527 mq. di officine) fu fondata nel 1907 dalla Pia Causa dell'Industria, dell'allora Congregazione di carità, che amministrò la Scuola fino all'anno scolastico 1933-1934.

In seguito la gestione passò in un primo tempo al Consorzio obbligatorio Provinciale per l'Istruzione Tecnica, facente capo al Consiglio Provinciale delle Corporazioni (la Camera di Commercio di oggi). Alla fine del 1968 l'immobile entrò nel patrimonio camerale mentre alla suddetta scuola subentrò l'Istituto Professionale di Stato per l'industria e l'Artigianato (IPSIA).

Anche questo immobile ricade sotto il vincolo da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio.

Attualmente l'immobile è quasi totalmente locato alla Provincia di Pavia ed è sede dell'IPSIA L. Cremona (ad eccezione di 4 locali adibiti ad aule corsi in uso all'azienda speciale PaviaSviluppo), il relativo contratto scade il 31.12.2017.

2 - IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI FUORI IL COMUNE DI PAVIA

EX UFFICIO DI VIGEVANO

Acquisito nel 2000, è ubicato in Via Manara Negrone a circa 600 mt dalla Piazza Ducale, ed ha una superficie di 161 mq.. E' ubicato al piano terra ed essendo dotata di vetrine prospicienti la pubblica via può essere utilizzato come esercizio commerciale previo cambio di destinazione d'uso.

E' di proprietà camerale anche un box auto.

ARCHIVIO DI VOGHERA

E' stato acquisito nel 2002 per allocare l'archivio storico della Camera e liberare le cantine della sede principale di via Mentana e di piazza del Lino da un'ingente quantità di carta che non poteva essere mantenuta in quelle sedi pena il decadimento del CPI., rilasciato dai VVFF.

La superficie coperta è di 1.003 mq mentre l'area su cui insiste l'immobile è di circa 2.000 mq.

La struttura è completamente recintata ed indipendente, ubicata nell'area artigianale adiacente all'uscita della tangenziale per l'area industriale di Medassino.

SALA CONTRATTAZIONE MERCI DI VOGHERA E EX UFFICIO DI VOGHERA

Acquisito nel 2006 per accorpare in un'unica struttura l'ufficio periferico dell'Ente e la Sala Contrattazione Merci di Voghera, ha una superficie di 266 mq ed è ubicato in posizione centrale, in area residenziale in Viale Montebello sulla circonvallazione interna della città, a circa 100 mt dalla stazione ferroviaria.

Sono di proprietà camerale anche due locali ad uso cantina al piano interrato.

<i>Denominazione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
Sede camerale	Via Menata n. 27, 45 – Pavia	Sede istituzionale - uffici
Box auto sede camerale	Via Mentana 27 – Pavia	Box auto
Bar Cerere	Via Mentana - Pavia	Bar privata
Sede distaccata di Pavia	P.zza del Lino ang. Via Varese- Pavia	Uffici – Sala contrattazione Merci
Palazzo Esposizioni	V.le Resistenza – Pavia	Palazzo delle esposizioni
Terreno Palazzo esposizioni	V.le Resistenza – Pavia	Esposizioni – parcheggio per esposizioni
Scuola A. Necchi	Via Verri – P.zza Marconi – Pavia	Scuola professionale
Sede di Vigevano	Via Manara Negrone 15 – Vigevano	Uffici
Box sede di Vigevano	Via Manara Negrone 15 – Vigevano	Magazzino
Sede di Voghera	Via Montebello 16/bis – Voghera	Uffici – Sala contrattazione Merci
Archivio	Via Nenni – Voghera	Archivio deposito