

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE N.

Seduta del

**LOCAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CAMERALE SITO IN PAVIA,
PIAZZA MARCONI 6, DESTINATO A SEDE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.P.S.I.A.
"L. CREMONA"- DETERMINAZIONI IN MERITO**

La Giunta Camerale

ricordato che l'Ente camerale è proprietario di un immobile sito in Pavia, Piazza Marconi n. 6, avente una superficie complessiva di mq. 6.472 e quasi interamente locato (mq. 5.842) alla Provincia di Pavia, quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato - I.P.S.I.A. "L. Cremona", con contratto n. 499 registrato in data 21/01/2006 scaduto il 31 dicembre 2017;

richiamata la comunicazione n. 3 del 14.12.2016 con la quale la Giunta Camerale ha dato mandato al Presidente di effettuare opportune verifiche con la Provincia per l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto d'affitto;

rilevato che nel corso del 2017 sono stati avviati numerosi contatti per le verifiche suddette a seguito dei quali, con nota agli atti di prot. CCIAA n. 1366/2018, è pervenuta da parte dell'Ente in questione una proposta di nuovo contratto di locazione;

preso atto che il nuovo contratto proposto prevede una locazione della durata di sei anni, con la possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni a fronte di esplicita richiesta da parte della Provincia e relativa accettazione da parte della Camera, nonché un canone annuo il cui importo, pari ad € 207.083,80, risulta già ridotto ai sensi dell'art. 3, comma quarto, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazione dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

constatato che il canone suddetto potrà essere oggetto di novazione qualora non ne venisse dichiarata la congruità - in corso di acquisizione dal parte della Provincia - dall'Agenzia del Demanio;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

ritenuto opportuno procedere ad una nuova locazione alla Provincia di Pavia dell'immobile in questione, stante le caratteristiche del medesimo che lo rendono difficilmente utilizzabile in altro modo senza consistenti interventi manutentivi nonché il considerevole introito garantito all'Ente con il mantenimento della locazione;
all'unanimità

d e l i b e r a

1. di procedere, per le motivazioni illustrate in premessa, ad una nuova locazione alla Provincia di Pavia dell'immobile di proprietà camerale sito in Pavia – Piazza Marconi 6, quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato - I.P.S.I.A. "L. Cremona".

=====