

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE N.

Seduta del

PROTOCOLLO D'INTESA SUL CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO E ALLO SVOLGIMENTO IRREGOLARE DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE – PREFETTURA DI PAVIA

La Giunta Camerale

richiamata la propria deliberazione n. 89 del 4.12.2017 relativa alla proposta, pervenuta dalla Prefettura di Pavia in data 01.12.2017 (agli atti prot. CCIAA n. 19833), di sottoscrizione di un Protocollo d'intesa con le associazioni dei consumatori e le associazioni degli agenti di affari in mediazione presenti sul territorio, con la finalità di contrastare i fenomeni di abusivismo e di esercizio irregolare dell'attività di intermediazione immobiliare;

rilevato che con il suddetto provvedimento era stato deliberato di proporre le seguenti modifiche/integrazioni allo schema di Protocollo:

- prevedere tra i soggetti sottoscrittori anche le forze di polizia giudiziaria in quanto organi competenti in prima linea al contrasto delle forme di abusivismo, per l'impianto normativo stabilito dalla legge n. 39/1989 s.m.i. e dalla legge n. 689/1981 s.m.i.;
- modificare il secondo periodo del punto 7 come segue: “[La Camera di Commercio di Pavia] si impegna altresì a realizzare una campagna di contrasto all'abusivismo per incentivare i consumatori a verificare presso il Registro Imprese che i soggetti offerenti i servizi di intermediazione immobiliare siano regolarmente iscritti con la qualifica di preposto all'attività”.

vista la nota pervenuta il 13.12.2017 (agli atti prot. CCIAA n. 20565) in cui la Prefettura di Pavia - in parziale accoglimento delle proposte - esprime il consenso alla suddetta modifica del punto 7, mentre precisa che il coinvolgimento delle Forze dell'Ordine avverrà indirettamente tramite la stessa Prefettura in occasione delle sedute del Comitato Provinciale per l'ordine e la Sicurezza pubblica;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

rilevato altresì che, da quanto rappresentato nella suddetta nota, la sottoscrizione del Protocollo da parte della Prefettura è subordinata al parere del Ministero dell'Interno;

ritenuto opportuno, stanti la precisazioni sopra indicate, approvare il testo del Protocollo d'intesa, al fine di una coordinata azione di prevenzione volta a garantire la trasparenza e la correttezza delle intermediazioni nel mercato immobiliare;

all'unanimità

d e l i b e r a

1. di approvare la sottoscrizione del "Protocollo d'intesa per il contrasto all'abusivismo ed allo svolgimento irregolare dell'attività di intermediazione immobiliare", nel testo allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

=====