

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PAVIA, CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA, IL CPIA DI PAVIA - CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE ADULTI DI PAVIA , PER L'UTILIZZO DI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' CAMERALE - SEDE DELL'IPSA LUGI CREMONA - SITO IN PAVIA PIAZZA MARCONI 6 PER LE ATTIVITA' DEL CPIA PAVIA – CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE ADULTI - PERIODO DALL'1 SETTEMBRE 2019 AL 31 AGOSTO 2020.

* * * * *

Pavia, li

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA

Tra il **COMUNE DI PAVIA** (Codice Fiscale) rappresentato dal nato/a il..... a, che interviene ai sensi dell'art. 107 comma 3° del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nella qualità di individuato con..... , ai fini dello stesso domiciliato/a per la carica presso il, con sede,

E

- la **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA**, di seguito denominata per brevità Camera di Commercio (Codice Fiscale 80000590184), rappresentata dal Presidente pro tempore Ing. Franco Claudio Bosi, nato a Maracaibo (Venezuela) il 16/11/1953, tale individuato con verbale del Consiglio Camerale del 17/12/2014, ai fini dello stesso, domiciliato per la carica presso la Camera di Commercio di Pavia, con sede in Pavia Via Mentana n. 27;

E

IL CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE ADULTI DI PAVIA – di seguito denominato per brevità CPIA, Codice Meccanografico con sede in..... via rappresentato dal nato/a a il il quale interviene al presente atto in forza di rilasciato dal

Premesso:

- che il Comune di Pavia, quale ente competente per le attività di funzionamento delle istituzioni scolastiche del primo ciclo quale il CPIA di Pavia, ha la necessità di reperire ulteriori locali idonei per garantire a quest'ultimo le proprie attività didattiche in aggiunta agli spazi già utilizzati presso alcune aule dell'IPSA Luigi Cremona di Pavia negli anni scolastici precedenti, in virtù ad un accordo tra Camera di Commercio di Pavia, proprietaria dell'immobile, Provincia di Pavia, locataria dell'immobile quale ente competente a garantire il funzionamento delle istituzioni scolastiche di ciclo superiore, il Comune di Pavia e le due istituzioni scolastiche interessate (IPSA e CPIA);

- che la Camera di Commercio si è dichiarata disponibile a concedere in uso al Comune e per esso al CPIA due locali con annessi servizi igienici di sua proprietà, per una superficie di 145 mq, siti nel medesimo edificio, individuati a Catasto Pavia – Sezione Urbana B - a parte del foglio 17 part. 2410 sub 2, meglio evidenziati nella

planimetria allegata rispettivamente sotto la lettera “A” e “B”, come risulta dagli atti istruttori presso i due enti;

- si rende necessario per quanto sopra definire, con apposita convenzione tra Comune Di Pavia, Camera Di Commercio di Pavia e CPIA, le rispettive obbligazioni;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

La Camera di Commercio di Pavia, come sopra rappresentata, mette a disposizione del CPIA per il tramite del Comune di Pavia, come sopra rappresentati, i locali siti nell’immobile di sua proprietà sito in Pavia, piazza Marconi 6 attuale sede dell’IPSIA Luigi Cremona, - evidenziati nell’allegato “A” – per le attività e le finalità di cui in premessa, con annessi servizi igienici.

ART. 2 DESTINAZIONE D’USO E DIVIETO DI CESSIONE

Gli spazi concessi dovranno essere utilizzati esclusivamente per attività didattiche e correlate di competenza del CPIA, il quale si impegna a riconsegnare i locali nelle medesime condizioni salvo il normale deperimento d’uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dei beni dovranno essere comunicati alla Camera di Commercio e verranno descritte nello stato di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. Il CPIA si servirà dei beni sopra descritti con la dovuta diligenza, esclusivamente allo scopo di cui sopra impegnandosi a non destinarli a scopi differenti.

La violazione del divieto di modificare la destinazione d’uso dei beni concessie di cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento dei beni concessi comporterà il diritto della Camera di Commercio e quindi del Comune a richiedere l’immediato rilascio dei beni oltre al risarcimento del danno.

ART. 3 DURATA

La durata della presente convenzione è fissata dall’1° settembre 2019 fino al 31 agosto 2020. Alla scadenza cesserà di avere efficacia senza necessità di preavviso.

ART. 4 RICONSEGNA DEI BENI

Il CPIA, che è già di fatto nella disponibilità dei beni oggetto della presente convenzione, si impegna a restituirli alla data di scadenza di cui al precedente articolo. La Camera di Commercio si riserva per motivate ragioni di diritto di interrompere la concessione d’uso di cui al presente atto dandone adeguato preavviso scritto. IL CPIA potrà restituire i beni consegnatigli anche prima della scadenza fissata all’art. 3.

ART. 5 OBBLIGHI E FACOLTA’ DEL COMUNE DI PAVIA

Il Comune di Pavia si impegna a corrispondere alla Camera di Commercio un corrispettivo pari a **€ 5.166,00 al netto dell’IVA (cinquemilacentosessantasei euro /00)** per la concessione dei beni descritti. La corresponsione avverrà in un’unica soluzione **entro il 31 dicembre 2019**. Laddove i beni fossero riconsegnati

prima della scadenza, possibilità prevista dal precedente articolo, la Camera di Commercio restituirà al Comune il corrispettivo proporzionale ai mesi di mancato utilizzo dei beni medesimi.

Il Comune di Pavia si impegna altresì a corrispondere alla Provincia di Pavia, analogamente a quanto avvenuto per l'anno scolastico 2018-2019, un contributo forfettario, calcolato proporzionalmente agli spazi utilizzati dal CPIA, quale partecipazione alle spese per le utenze (acqua, luce, riscaldamento, pulizie, ecc) attivate per il funzionamento dell'edificio adibito ad uso scolastico e sede dell'IPSIA Luigi Cremona. Detti aspetti saranno formalizzati con separato atto tra le parti interessate.

ART. 6 OBBLIGHI DEL CPIA

Il CPIA è costituito custode dei beni concessi ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comune ed i terzi per eventuali danni derivanti da abuso e trascuratezza nell'uso degli stessi. Il CPIA si impegna a custodire e conservare i beni con la maggior diligenza al fine di non pregiudicarne l'uso.

Il CPIA si obbliga a stipulare presso primarie Compagnie di Assicurazione opportune coperture assicurative di RCT (massimale non inferiore a € 500.000) e si impegna a garantire Camera di Commercio di Pavia, Provincia, Comune, IPSIA contro i danni che a questi possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri dei propri dipendenti e terzi in genere, sollevando i predetti da ogni responsabilità.

ART. 7 INTERVENTI MIGLIORATIVI

Alla scadenza della convenzione, le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal CPIA resteranno acquisite alla Camera di Commercio, proprietaria dell'immobile, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comune e/o della Camera di Commercio. L'esecuzione di lavori in contrasto con la normativa vigente anche in materia di sicurezza produrranno ipso jure la risoluzione della convenzione per fatto e colpa del CPIA.

ART. 8 NORME DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle norme di cui al Codice Civile e alla normativa vigente in materia.

ART. 9 MODIFICA DELLA CONVENZIONE

A pena di nullità, qualunque modifica alla presente convenzione dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da tutte la Parti interessate.

ART. 10 SPESE E TASSE

Le spese e tasse del presente atto, inerenti e consequenziali, attuali e future, si convengono a carico del Comune di Pavia.

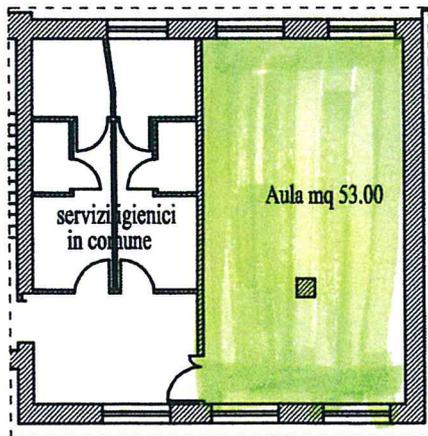
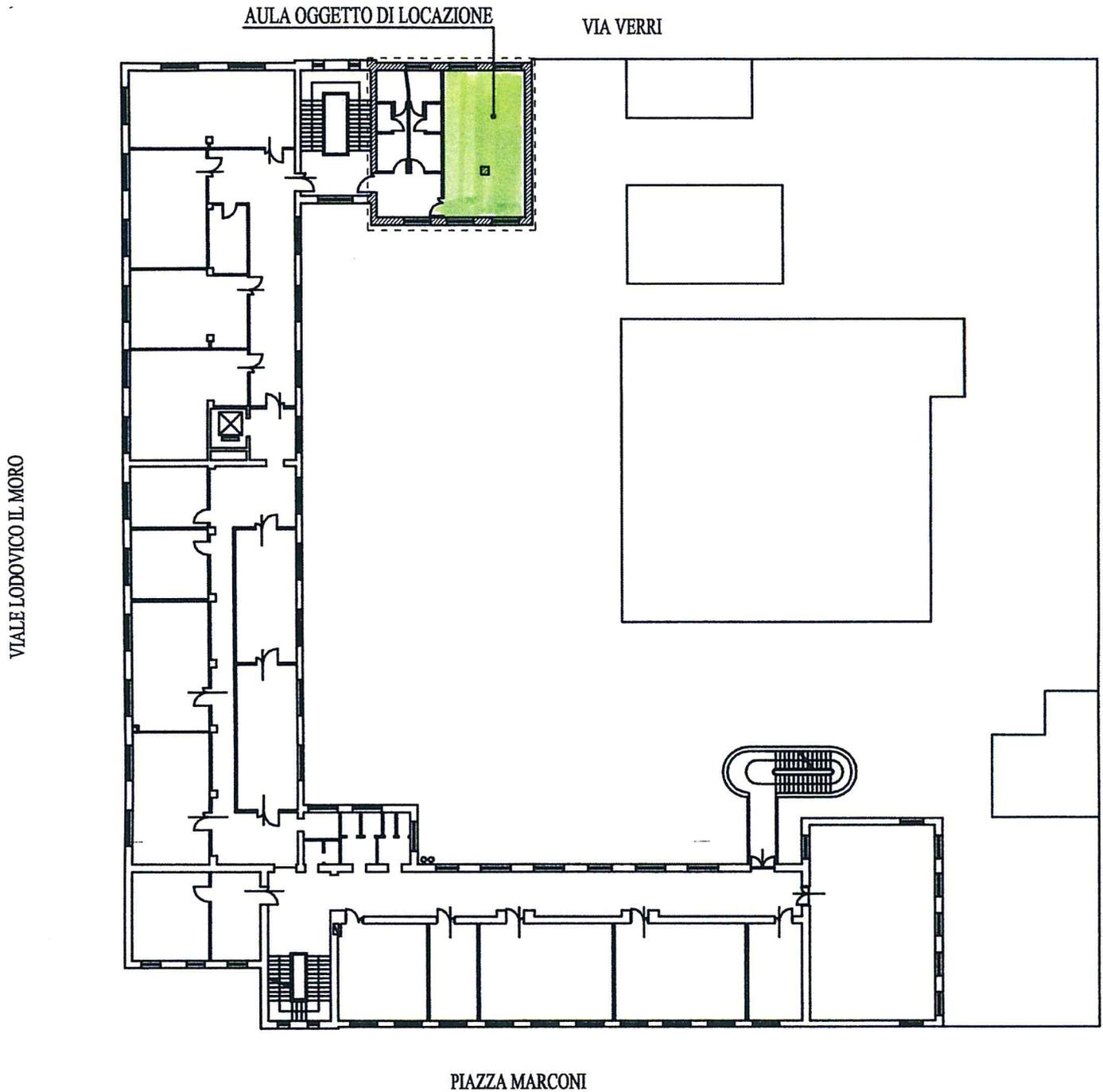
Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma II del D.P.R. 131/1986 e s.c.m.i.

Il presente contratto viene sottoscritto mediante firme digitali ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.lgs 82/2005, munite di certificati qualificati in termine di validità.

Per LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA IL PRESIDENTE: Ing. Franco Claudio Bosi

Per il CPIA IL DIRIGENTE SCOLASTICO:

Per Il COMUNE DI PAVIA:



AULA OGGETTO DI LOCAZIONE
SCALA 1/200



I.P.S.I.A. "LUIGI CREMONA" di PAVIA

Opera:

INDICAZIONE DI AULE SOGGETTE A NUOVA LOCAZIONE

SCALA 1/400

AULA OGGETTO DI LOCAZIONE

VIA VERRI

