

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

Seduta del

PROCEDIMENTO DISCIPLINARE NEI CONFRONTI DI IMPRESA ESERCENTE L'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE ISCRITTA NEL R.E.A. DI PAVIA

La Giunta Camerale

richiamata la deliberazione n. 34 del 14.5.2019 con cui a seguito di segnalazione pervenuta in data 21.9.2018, agli atti di prot. CCIAA n. 16492/2018, nei confronti dell'impresa individuale "Agente immobiliare Ferraresi Claudio" - iscritta nel R.E.A. al n. 265009 ed esercente l'attività a Voghera, in Via Bidone n. 47 - previo esame della documentazione e in relazione all'istruttoria effettuata dall'ufficio competente sono stati ravvisati elementi di possibile scorrettezza da parte dell'agente medesimo;

rilevato, in particolare, che da quanto risulta agli atti l'interessato ha dimostrato un comportamento poco trasparente nei confronti del cliente; inoltre, dopo aver riconosciuto la propria responsabilità in ordine alla mancata conclusione dell'affare con scrittura privata transattiva dell'11.5.2018, avrebbe ommesso di corrispondere la cifra concordata a titolo di risarcimento del danno;

constatato inoltre che, dal certificato relativo ai carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica di Alessandria il 2.5.2019, risulta che l'agente sia imputato per i seguenti capi: art. 629 c.2 – art. 628, c.3 n.1 – art. 56 – art 110 – art. 81, c.1 del Codice Penale (reati commessi il 15.3.2018);

richiamate le attribuzioni delle Camere di Commercio in merito ai procedimenti disciplinari nei confronti degli agenti di affari in mediazione, in caso di violazione dei doveri di correttezza professionale, ai sensi dell'art. 20 del d.m. 452/1990;

ricordato che, con la già citata deliberazione n. 34/2019, è stato pertanto avviato il procedimento disciplinare a carico dell'agente, disponendo contestualmente, ai sensi del suddetto decreto, un'audizione del medesimo, nella presente riunione, in merito a quanto illustrato nell'esposto acquisito agli atti di prot. CCIAA n. 16492/2018;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PAVIA

preso atto delle dichiarazioni rilasciate dall'interessato - convocato con lettera raccomandata agli atti di prot. CCIAA n. 8888/2019 - di cui al verbale dell'audizione, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante (All. ".....");
all'unanimità

d e l i b e r a

1.

=====