

ESPOSTO PRESENTATO NEI CONFRONTI DELL'AGENZIA AGENTUR IMMOBILIARE. DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO.

La Giunta Camerale,

visto lo Statuto Camerale approvato con deliberazione del Consiglio n. 2 del 17.09.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la Legge n. 39 del 3.2.1989 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D. M. n. 452 del 21.12.1990, che disciplinano l'attività di agente di affari in mediazione;

richiamato l'esposto pervenuto il 20.09.2010 da parte della Sig.ra Grilli Lara, nei confronti del Sig. Ciurlia Luca Giuseppe, iscritto nel ruolo degli agenti di affari in mediazione di Pavia al n. 2321 e titolare dell'agenzia Agentur Immobiliare con sede in Pavia – P.zza Cavagneria, n. 18;

visto il provvedimento n. 142 del 20.12.2010, con il quale si è ritenuto opportuno sentire l'interessato in merito alla vicenda, anche in relazione a quanto previsto dall'art. 20 del citato D.M. n. 452/1990;

rilevato che a seguito dell'audizione dell'interessato, avvenuta il 31.1.2011, la Giunta ha deliberato, con provvedimento n. 4 assunto in pari data, di riservarsi la relativa decisione dopo l'esame dell'ulteriore documentazione depositata dal Sig. Ciurlia nel corso dell'audizione medesima;

esaminata la suddetta documentazione e, in particolare:

- la copia della proposta di acquisto sottoscritta dalla Sig.ra Grilli il 19.12.2009, riguardo all'unità immobiliare di proprietà della promettente venditrice Sig.ra Serao e altri, in cui si fa riferimento a un box in comproprietà con la sig.ra Fioretti ;
- la copia del contratto preliminare del 14.1.2010 per la compravendita dell'unità immobiliare – tra la Sig.ra Serao e Grilli Lara (promissoria acquirente), riferito anche al box identificato al catasto con il Fg. 17 – 1965 – sub 9;
- la copia dell'atto di compravendita del 01.03 2010 registrato a Pavia il 17.3.2010, con il quale la Sig.ra Serao e altri vendono alla Sig.ra Grilli l'unità immobiliare in questione, e una quota di un mezzo del box con gli stessi identificativi catastali del preliminare, mentre la restante quota di un mezzo del box viene venduta alla medesima acquirente dalla Sig.ra Fioretti;

- la copia fattura n. 6 del 14.1.2010 rilasciata dall'agenzia immobiliare alla Sig.ra Grilli Lara per il pagamento di Euro 5.868,00 a titolo di mediazione immobiliare;

richiamate le dichiarazioni rilasciate in data 31.1.2011 dall'agente nel corso dell'audizione;

rilevato in particolare che il Sig. Ciurlia ha affermato che le informazioni fornite all'acquirente, con riguardo alla proprietà relativa al box annesso all'abitazione, corrispondevano a quanto era di sua conoscenza;

vista l'istruttoria dei Servizi anagrafici e ispettivi di cui alla relazione del 16.2.2011;

(...)

all'unanimità

d e l i b e r a

1.