



*Prefettura di Pavia*



## COMUNICATO STAMPA

### **Firmato un protocollo per contrastare le illegalità nelle compravendite Contro l'abusivismo nell'intermediazione immobiliare Prefettura, Camera di Commercio e Associazioni di Categoria**

*Pavia, 17 ottobre 2018.* E' stato firmato oggi nella sede della Camera di Commercio di Pavia un protocollo d'intesa per il contrasto dell'abusivismo ed allo svolgimento irregolare dell'attività di intermediazione immobiliare. Prefettura e Associazioni di categoria si impegnano a collaborare per l'individuazione e l'attuazione di iniziative idonee.

I firmatari sono: la Prefettura di Pavia; la Camera di Commercio di Pavia; la F.I.A.I.P. - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali di Pavia; la F.I.M.A.A. - Federazione Italiana Agenti d'Affari di Pavia e le Associazioni dei Consumatori Lega Consumatori Regione Lombardia - Pavia; U.DI.CON. – Unione per la Difesa dei Consumatori Regionale Della Lombardia di Pavia; ACU – Associazione Consumatori Utenti, Sede Regionale della Lombardia - Pavia.

L'obiettivo è quello di affermare i valori della legalità in ogni fase della compravendita immobiliare affinché possano operare solo soggetti aventi un titolo abilitativo nell'intento di evitare danni economici per i cittadini/consumatori. Il fenomeno dell'abusivismo e delle attività irregolari nel settore dell'intermediazione immobiliare, infatti, presenta dimensioni rilevanti, causando illegalità nel corretto svolgimento delle compravendite e gravi situazioni di evasione fiscale. Ne può derivare un forte danno sia per gli operatori di mercato, che rischiano di vedere screditata la propria immagine e vanificati gli investimenti in formazione professionale, sia per i consumatori, sia per il fisco, che subisce un'evasione fiscale nelle operazioni di compravendite e locazioni immobiliari.

In questo contesto le Associazioni di categoria possono svolgere una funzione di ascolto degli operatori e dei consumatori favorendo anche un migliore inquadramento delle singole situazioni ricevendo segnalazioni riguardanti irregolarità. E' opportuno un coinvolgimento diretto delle Associazioni dei Consumatori al fine di divulgare una corretta informazione anche ai privati cittadini che spesso si rivolgono alle associazioni stesse invocando tutela anche ai fini del risarcimento del danno patito.

Di qui il protocollo oggi firmato dai diversi attori. In particolare:

Le **Associazioni** potranno svolgere, ferma restando la possibilità degli utenti di rivolgersi direttamente alle autorità competenti, raccolta di segnalazioni provenienti dal mercato e dai consumatori in tema di abusivismo e svolgimento irregolare nell'intermediazione immobiliare fornendo anche informazione di base agli operatori al fine di ridurre le dimensioni del fenomeno. Costituiranno inoltre appositi gruppi di lavoro interassociativi per l'approfondimento delle segnalazioni pervenute e per l'attuazione d'iniziative volte a prevenire e a risolvere le situazioni critiche che dovessero evidenziarsi.

La **Prefettura di Pavia** si impegna, con cadenza trimestrale, a convocare un Comitato provinciale per l'ordine e la Sicurezza pubblica sullo specifico argomento per monitorare l'andamento dello stesso sul territorio provinciale e reingegnerizzare le strategie di contrasto al fenomeno.

Sarà cura delle **Associazioni dei Consumatori** firmatarie del presente accordo garantire la massima diffusione ed informazione ai privati cittadini consumatori. La **Camera di Commercio di Pavia** incentiverà i consumatori a verificare presso il Registro delle Imprese che i soggetti che offrono servizi di intermediazione immobiliare siano regolarmente iscritti con la qualifica di preposto all'attività.