



**Camera di Commercio  
Pavia**

## Osservatorio turistico della Provincia di Pavia

Terzo rapporto trimestrale

Ottobre 2007

A cura di



**Istituto Nazionale  
Ricerche Turistiche**

## SOMMARIO

PAVIA 2007: UNA ESTATE NEL SEGNO DEL RISULTATO.....	3
FORUM DI DISCUSSIONE .....	7
NOTA METODOLOGICA.....	8
ALLEGATI .....	9
SLIDE TABELLE .....	9

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 2 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		

## PAVIA 2007: UNA ESTATE NEL SEGNO DEL RISULTATO

E' stata una estate senza forti scossoni per il turismo in provincia di Pavia, con tassi di occupazione delle strutture in progressione favorevole rispetto all'annata precedente.

Considerando le peculiari risorse di attrazione della provincia e la loro fruibilità estesa nel corso dell'anno, infatti, appare del tutto positivo constatare una percentuale di saturazione della capacità ricettiva durante l'estate che ricalca sostanzialmente la media lombarda, pur mantenendosi pochi punti percentuali al di sotto di essa.

Un risultato, questo, che vede protagoniste in agosto le località termali e le città, con valori di occupazione tra il 65 e il 70%, mentre in luglio i valori delle varie componenti dell'offerta turistica provinciale si allineano tutti poco sotto il 60%.

Pur con una saturazione del 40%, la situazione meno florida dell'estate pavese appare quella della montagna "verde", che soprattutto in un quadro comparativo mostra alcuni limiti (da notare una più generale battuta d'arresto di tutto il comparto a livello regionale), anche di internazionalizzazione, con appena l'11,5% di clientela straniera.

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 3 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		

Tra le strutture ricettive classificate, hotel e agriturismi guidano performance crescenti con lo scorrere dei mesi estivi, mentre i Bed & Breakfast mostrano di essere la componente meno sensibile alla variabilità stagionale.

Le valutazioni dell'estate 2007 a confronto con la corrispondente stagione 2006 appaiono nella media positive, e generalmente improntate al segno più, con la sola eccezione degli ospiti stranieri nei B&B.

Le terme e la montagna "verde" per gli Italiani, e la campagna per gli stranieri, per converso, sembrano spingere in zona profittevole gli affari di affittacamere e agriturismi, così come in generale gli esercizi alberghieri dichiarano una stagione positiva.

Tra gli ospiti d'oltreoconfine (il 25 % del totale), si confermano preminenti i Tedeschi, ma significative risultano anche le presenze di Francesi, Inglesi, Svizzeri e Olandesi.

Pur su livelli comunque elevati, è molto sensibile lo scarto nelle permanenze medie, che sottolinea la diversa modalità di fruizione turistica della provincia: 3,4 notti per gli stranieri, contro 5,2 per gli Italiani.

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 4 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		

Con il 28% del totale la clientela business (individuale e gruppi) rappresenta una componente molto significativa, soprattutto in un confronto con il resto della Lombardia.

In provincia di Pavia, peraltro, il “blocco tradizionale” del turismo nazionale, costituito da famiglie e coppie, arriva a malapena a raggiungere la maggioranza.

Mediamente diffuso il canale internet (25%) con picchi molto interessanti per gli hotel a 4 stelle ed i B&B (rispettivamente 42%), e gli agriturismi (33%), a dimostrare la relativa maggiore “modernità tecnologica” delle strutture affacciate sul mercato, oltre che ovviamente di quelle più dimensionate.

In un contesto largamente dominato dai canali diretti di commercializzazione, non stupisce constatare che meno di un quarto delle imprese ricettive facciano ricorso all’intermediazione. Un ricorso che però, sia detto per inciso, mostra tutta la sua importanza in logica di programmazione futura.

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 5 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		

Mentre infatti il divario nel tasso di occupazione a favore delle imprese che “intermediano”, per quanto piuttosto rilevante, si mantiene al di sotto dei 10 punti percentuali lungo tutta l’estate, il valore diventa multiplo già a partire dalle previsioni per il settembre, per poi crescere ancora per ottobre e novembre.

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 6 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		

## FORUM DI DISCUSSIONE

### PAVIA 2007: UN'ESTATE NEL SEGNO DEL RISULTATO

Il termalismo pavese sembra vivere una stagione positiva, a differenza di altre realtà del comparto. Come fare per prolungare questi risultati?

Le zone montane, nonostante la loro ricchezza, di attrattive, perdono invece colpi in particolare all'estero. Quali possibili nicchie di mercato occorre valorizzare per rilanciarle?

La tranquillità sembra essere un connotato vincente della proposta turistica provinciale. Si possono proporre eventi di richiamo che non la snaturino?

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 7 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		

## NOTA METODOLOGICA

L'analisi congiunturale è stata condotta attraverso una rilevazione diretta presso 165 operatori<sup>(1)</sup> del ricettivo della provincia Pavia, con questionario chiuso e domande dirette sull'andamento della stagione, e di confronto rispetto all'anno precedente.

Nel rispetto della presenza delle singole tipologie di impresa turistica ricettiva sul territorio, si è provveduto a ripartire le interviste secondo la seguente distribuzione per tipologia e per area/prodotto:

### Distribuzione per prodotto

Città	21,0
Montagna	12,4
Terme	7,7
Campagna	58,9
<b>Totale</b>	<b>100,0</b>

### Distribuzione per tipologia

Hotel	75,9
1 stella	32,6
2 stelle	19,7
3 stelle	34,9
4 stelle	12,9
Agriturismi	5,7
Affittacamere	3,8
B&B	12,6
Altre strutture extralberghiere	1,9
<b>totale</b>	<b>100,0</b>

<sup>1</sup> imprese in attività e che hanno collaborato rispondendo al questionario, sul totale di quelle contattate.

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 8 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		



ALLEGATI

SLIDE TABELLE

COMMITTENTE	RILEVAZIONI	REPORT	CASI	RIFERIMENTO	QUADRO	
CCIAA Pavia	Dal 03/09/07	29.10.07	165	Consuntivo Estate 07	■ ■ ■	Pagina 9 di 9
	Al 17/09/07			Previsioni Autunno 07		